

Kúpna zmluva č. 14/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obecná pila Ľubietová, spol. s r.o.

Sídlo: Zábava 442/44, 976 55 Ľubietová
Zastúpená: **Emíliou Briakovou**, konateľkou spoločnosti
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vl. č.: 1894/S
IČO: 31 605 397
IČ DPH: SK2020454931
DIČ: 2020454931
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2137 ako parcela reg. E KN parc. č. 967/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2214 m².
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok reg. E KN parc. č. 967/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2214 m², LV č. 2137, k. ú. Ľubietová (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 147/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Alenou Pacerovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 17 822,70 € (slovom: sedemnásttisícosemstodvadsaťdva eur a sedemdesiat centov).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18 000 € (slovom: osemnásťtisíc eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 18 000 € (slovom: osemnásťtisíc eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2638.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ľubietová.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Ľubietovej dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Obecná pila Ľubietová, spol. s r.o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Emília Briaková
konateľka spoločnosti