

ZMLUVA O PODNÁJME č. 3S/BB/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Klub BIATLONU Predajná
Sídlo: Strelnica Šimáň, Podhrádok 379, 976 63 Predajná
Právna forma: Občianske združenie
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kazár, predseda Klubu biatlonu Predajná
IČO: 45028630
DIČ: 2022864008
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR č.s. VVS/1-900/90-33931-1
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0003 0507 9426
(ďalej len „nájomca“)

Kontaktné osoby za nájomcu:

a

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „podnájomca“)

Kontaktné osoby za podnájomcu:

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú pozemky - parcela č. KN-C 1652/3 o výmere 4158 m² [parcela vyčlenená z parcely č. KN – E č. 255, o výmere 8864 m², evidovanej na LV. č. 1553 vedenom pre katastrálne územie Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno (ďalej len „parcela KN - E č. 255“)] a parcela č. KN-C 1652/4 o výmere 1135 m² (parcela vyčlenená z parcely č. KN – E č. 256, o výmere 2 586 m², evidovanej na LV. č. 1553 vedenom pre katastrálne územie Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno a parcely KN - E č. 255), nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, ktoré nie sú evidované na LV, a na ktorých je prevádzkovaná strelnica (ďalej ako „predmet podnájmu“). Nájomca vyhlasuje, že má súhlas vlastníka predmetu podnájmu a je oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy.

2. Účelom podnájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie priestorov s potrebným vybavením, na ktorých, resp. v ktorých je možné vykonávať strelecký výcvik ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet podnájmu na tento účel prevádzkovať.
4. Počas dohodnutej doby podnájmu musí predmet podnájmu spĺňať všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na prevádzkovanie strelnice.
5. Nájomca poskytne podnájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet podnájmu a podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu podnájmu je spojené aj právo podnájomcu na užívanie sociálnych zariadení, ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice uvedených v ods. 6 tohto článku.
6. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný v predmete podnájmu poskytnúť podnájomcovi k výlučnému užívaniu strelecké priestory v rozsahu minimálne 4 strelecké stavy a s vybavením minimálne 6 kusov stojanov na terče.
7. Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu podnájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti podľa článku VI. ods. 1 tejto zmluvy do **31.12.2023**.
2. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu v každý pracovný deň, v čase od 9:00 hod do 14:00 hod., avšak vždy len v termíne využitia predmetu podnájmu, ktorý v súlade s týmto článkom bol nájomcovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je **130 dní**.
3. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
4. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín využitia predmetu podnájmu, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“.
5. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred buď písomne alebo e-mailom alebo telefonicky každej z kontaktných osôb podnájomcu uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené podnájomcovi telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak nájomca neoznámí zrušenie termínu v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 2 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku 6 zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“.
7. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu sídla nájomcu, e-mailom alebo telefonicky na kontaktné údaje uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom ktorákoľvek z kontaktných osôb podnájomcu, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Podnájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Odplata za užívanie predmetu podnájmu - podnájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií

Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Podnájomné za jeden výcvikový deň je dohodnuté v sume **50,- EUR**. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška podnájomného je **6500,- EUR bez DPH / celá doba podnájmu**.
3. Podnájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať faktúru na podnájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho polroku, v ktorom sa podnájom poskytoval, a to na adresu podnájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7 tohto článku. Nájomca odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného podnájomného.
5. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaného podnájomného a prílohami každej faktúry budú prezenčné listiny z výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy z jednotlivých výcvikových dní, za ktoré ňou nájomca fakturuje podnájomné, potvrdené oprávnenou osobou podnájomcu - inštruktorom streleckého výcviku.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikových dní a počtu hodín streleckého výcviku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, alebo k nej nebudú priložené jej prílohy stanovené touto zmluvou, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry nájomcovi na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrhá plynutie lehoty jej splatnosti. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre nájomca vyznačí nový dátum splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle ods. 8 tohto článku.
7. Adresa podnájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná je nasledovná: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.
8. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7 tohto článku zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II, ods. 2 zmluvy bol predmet podnájmu plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy a tiež, aby boli v tomto termíne v predmete podnájmu zabezpečené pre podnájomcu strelecké priestory a vybavenie v zmysle článku I, ods. 6 tejto zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmet podnájmu len na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu podnájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckého výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu podnájmu tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu podnájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou lehotou, ktorá je v dĺžke jeden mesiac a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a ktorej uplynutím táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou nájomcovi na adresu jeho sídla a podnájomcovi na adresu uvedenú v čl. III, ods. 7 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa

uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri doručovaní má za následok doručenie zásielky.

Článok VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží podnájomca a dva (2) rovnopisy nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Mgr. Peter Kazár
predseda Klubu biatlonu Predajná

Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy