

## ZMLUVA O NÁJME č. 1S/BB/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenský poľovnícky zväz, okresná organizácia Zvolen  
**Sídlo:** Tomášikova 1, 960 01 Zvolen  
**Štatutárny orgán:** Ing. Lukáš Miščík, predseda OkO SPZ Zvolen  
**IČO:** 51635623  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**IBAN:** SK65 0900 0000 0000 7163 2654  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Kontaktné údaje za prenajímateľa:**

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej len „nájomca“)

**Kontaktné osoby nájomcu:**

## **Článok I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je pozemok –parcela KN-C 756/3, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen, zapísaný na LV č. 334, vedenom na Okresnom úrade Zvolen, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen (ďalej ako „predmet nájmu“), na ktorom je prevádzkovaná strelnica. Vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ.
2. Účelom nájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie priestorov s potrebným vybavením, na ktorých, resp. v ktorých je možné vykonávať strelecký výcvik ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet nájmu na tento účel prevádzkovať.
4. Počas dohodnutej doby nájmu musí predmet nájmu spĺňať všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na prevádzkovanie strelnice.
5. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu na užívanie sociálnych zariadení, ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice uvedených v ods. 6 tohto článku.
6. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný v predmete nájmu poskytnúť nájomcovi k výlučnému užívaniu strelecké priestory minimálne v rozsahu 4 strelecké stavy a s vybavením minimálne 8 kusov stojanov na terče.
7. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu nájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti podľa článku VI. ods. 1 tejto zmluvy do **31.12.2023**.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v každý pracovný deň, v čase od 09:00 hod. do 17:00 hod., avšak vždy len v termíne využitia predmetu nájmu, ktorý v súlade s týmto článkom bol prenajímateľovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je **80 dní**.
3. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
4. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín využitia predmetu nájmu, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontakty uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“.
5. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred buď písomne alebo e-mailom alebo telefonicky každej z kontaktných osôb nájomcu uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené nájomcovi telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak prenajímateľ neoznámí zrušenie termínu v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín a aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 2 zmluvy.  
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku 6 zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“.
7. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu sídla prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky na kontaktné údaje

- uvedené v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom ktorákoľvek kontaktná osoba nájomcu, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

### Článok III

#### Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje v sume **100,- EUR**. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška nájomného je **8000,- EUR bez DPH / celá doba nájmu**.
3. Nájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve .
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval, a to na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7 tohto článku. Prenajímateľ odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného nájomného.
5. Podkladmi pre overenie správnosti vyfakturovaného nájomného a prílohami každej faktúry budú prezenčné listiny z výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy z jednotlivých výcvikových dní, za ktoré ňou prenajímateľ fakturuje nájomné, potvrdené oprávnenou osobou nájomcu – inštruktorom streleckého výcviku.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, alebo k nej nebudú priložené jej prílohy stanovené touto zmluvou bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrhá plynutie lehoty jej splatnosti. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre sa vyznačí nový dátum splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle ods. 8 tohto článku.
7. Adresa nájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná je nasledovná: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 821 05 Bratislava.
8. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 7 tohto článku zmluvy.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II, ods. 2 zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy a tiež, aby boli v tomto termíne v predmete nájmu zabezpečené pre nájomcu strelecké priestory a vybavenie v zmysle článku I, ods. 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu nájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckého výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu nájmu tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu nájmu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

## **Článok V** **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou, ktorá je v dĺžke jeden mesiac a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a ktorej uplynutím táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla a nájomcovi na adresu uvedenú v čl. III. ods. 7 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri doručovaní má za následok doručenie zásielky.

## **Článok VI** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Lukáš Miščík  
predseda OkO SPZ Zvolen

Ing. Jiří Žežulka  
prezident finančnej správy