

NÁJOMNÁ ZMLUVA

V zmysle ustanovenie §663 a nasl. Zákonač. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,

Uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo – Urbár Zuberec**

Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec

IČO: 17058732

Zastúpený: Marian Valek – predseda spoločenstva

Jozef Šveláň – člen výboru

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

A

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Zuberec**

Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec,

IČO: 00315036

Zastúpený: Ing. Vladimír Šiška - starosta

(ďalej len ako „**nájomca**“)

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je dohoda prenajímateľa a nájomcu na úplatnom prenechaní časti parcely do úplatného nájmu.

Predmet nájmu je pozemok s parcelným č. 10119, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, vo výmere 20731 m², trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, katastrálne územie Zuberec, okres Tvrdošín, obec Zuberec, zapísaný na LV č. 2706, **pričom sa do nájmu prenecháva len časť pozemku o výmere 3126 m² z celku, presne vymedzený na grafickom znázornení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a predstavuje Prílohu č.1.**

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania na vybudovanie odstavnej plochy pri amfiteátri na Brestovskej poľane.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov od 1.5.2022 do 1.5.2027

V.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu je **7 200,-€ s DPH ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za predmet nájmu na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., **IBAN: SK73 0900 0000 0000 5418 7157**, vždy so konca júla príslušného kalendárneho roku a základe faktúry vystavenej Pozemkovým spoločenstvom – Urbár Zuberec.

VI.

Práva a povinnosti z zmluvných strán

1. Prenajímateľ nie je oprávnený v čase platnosti tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu predať, prenajať, scudziť alebo previesť na tretiu osobu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri výkone jeho práv vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vykonať úpravy, a to vybudovať odstavnú plochu.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek iné úpravy na predmete nájmu, ktoré sú v rozpore s účelom nájmu alebo bez súhlasu prenajímateľa.

VII.

Zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a.) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b.) dohodou zmluvných strán
 - c.) výpoveďou, výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať štrk potrebný na udržiavanie odstavnej plochy bezodplatne.
2. V prípade inflácie môže nastať navýšenie nájomného.
3. V prípade nepriaznivých pandemických obmedzení bude nájom nájomcovi odpustený.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu odstavnej plochy, do ktorej spadá umiestnenie nádob na odpad a jeho odvoz.
5. Odhrňanie snehu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie, kde je presne vymedzené umiestnenie odstavnej plochy.
7. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy sa zaväzuje prenechať k bezplatnému užívaniu ako protihodnotu za nájom kancelárie, zvyšnú časť príľahlej plochy k amfiteátru EKN č. 10119 o približnej výmere 15000m², Príloha č.2 okrem častí už prenajatých, na podujatia organizované obcou Zuberec- Podroháčske folklórne slávnosti a Psie záprahy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená iba formou očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobne, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok a že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, na dôkaz čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.

V Zuberco, dňa 23.05.2022

.....
Pozemkové spoločenstvo – Urbár Zuberec

Prenajímateľ

Marian Valek

Predseda spoločenstva

.....
Obec Zuberec

nájomca

Ing. Vladimír Šiška

starosta

.....
Pozemkové spoločenstvo – Urbár Zuberec

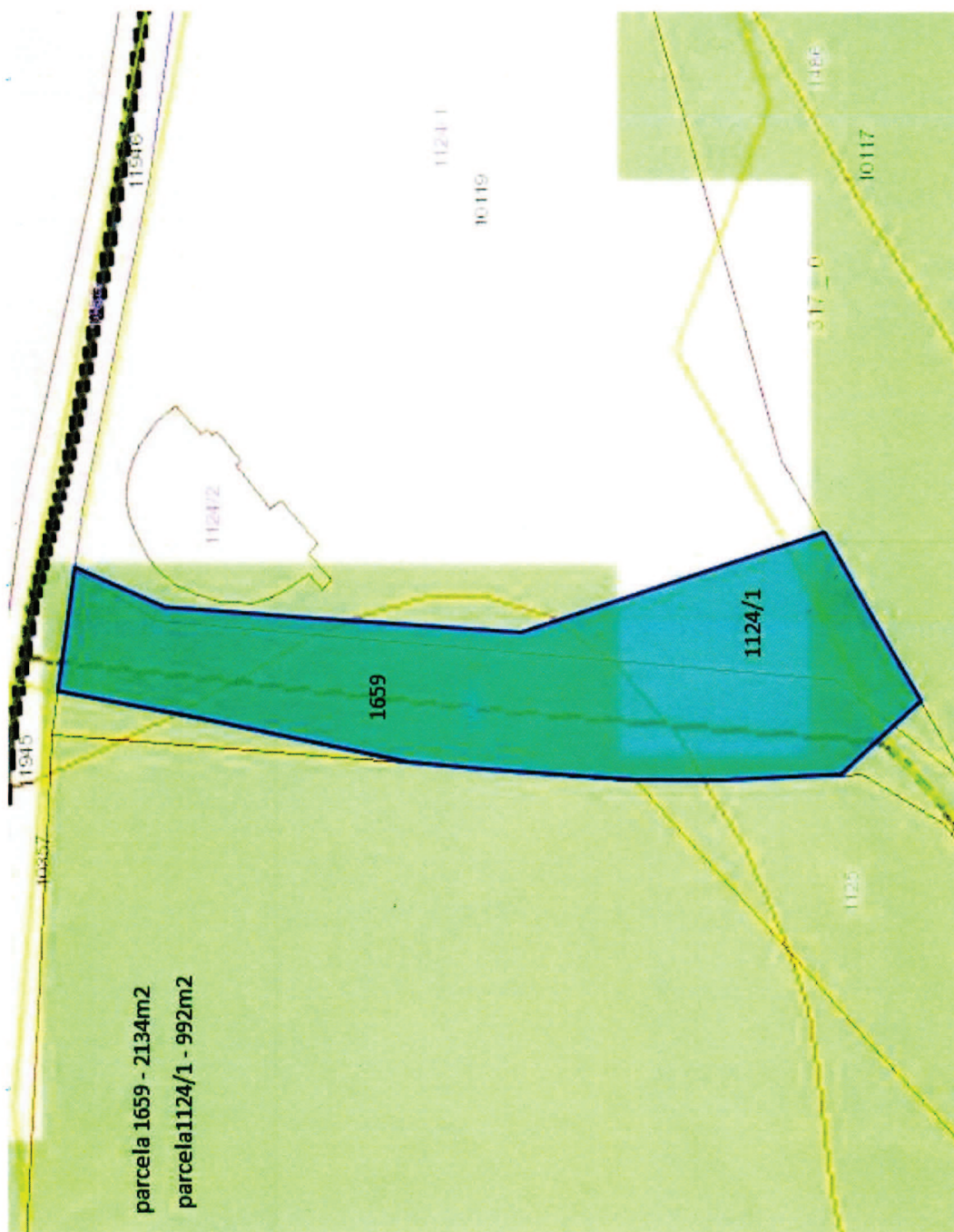
Jozef Šveláň

člen výboru

Príloha č.1: Grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č.2: Grafické znázornenie predmetu nájmu

Priloha č.1



Priloha č. 2

