

ZMLUVA
o prenájme nenasvietených optických vlákien

č. NBU/PV/31012018

uzavretá podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách

Č: 00609/2018/SEP/OMTZ-012

medzi

Obchodné meno :	SITEL s.r.o.
Zastúpená :	Ing. Peter Okres, konateľ
Zapísaná v OR :	Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 2773/V
Sídlo :	Zemplínska 6, 040 01 Košice
IČO :	31 668 305
IČ DPH :	SK 2020494619
Bankové spojenie:	ČSOB Košice
číslo účtu IBAN :	SK76 7500 0080 1008 1305 2553

ďalej len „prenajímateľ“

a

Názov :	Národný bezpečnostný úrad
Zastúpený :	Ing. Jozef Magala, riaditeľ
Sídlo :	Budatínska 30, 851 06 Bratislava
IČO :	36 061 701
IČ DPH :	2021594245
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN :	SK62 8180 0000 0070 0019 9517

ďalej len „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“

I.

Definície pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že výrazy nižšie uvedené v tejto zmluve budú vykladané spôsobom uvedeným v tomto článku :

“podzemné vedenie” - káblové vedenie vrátane káblových súborov a zariadení uložených pod povrchom zeme a káblových rozvádzačov umiestnených nad úrovňou zeme. Káblovými súbormi a zariadeniami sú najmä spojky, káblové doplnky,

- priebežné zosilňovače, opakovače, zariadenia ku ochrane káblov pred koróziou, pred preťažením, zariadenia pre tlakovú ochranu kábla.
- "TZ" - telekomunikačné zariadenia
- "trasa" - verejná telekomunikačná sieť zriadená a prevádzkovaná v súlade so všetkými podmienkami stanovenými právnym poriadkom Slovenskej republiky predstavujúca funkčne prepojený súbor telekomunikačných zariadení určený na prepravu informácií medzi koncovými bodmi takejto siete po podzemnom vedení optickým káblovým vedením. Jednotlivé telekomunikačné zariadenia tvoriace trasu musia mať vlastnosti obvyklé u obdobných zariadení. V prípade, že tieto vlastnosti nemajú, nejde o trasu podľa tejto zmluvy.
- "OC" - operačné centrum, vykonávajúce dohľad nad prevádzkou podzemného vedenia.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom optických nenasvietených vlákien "single mode" (ďalej len „optické vlákna“ alebo „prenajaté vlákna“) podzemného vedenia nájomcovi. Prenajímateľ poskytne nájomcovi do prenájmu optické vlákna na celistvých trasách zostavených z jednotlivých úsekov.
2. Trasa prenajímaná podľa tejto zmluvy je špecifikovaná nasledovne:

špecifikácia vlákien

Číslo trasy	Dĺžka trasy	Počet párov vlákien	Koncové body trasy	
1	1 250m	4*	BA, Kopčianska 20/C SITELPOP1 rack 105/03	BA, Kopčianska 92/D, Datacube ODF SITEL „JUH“ (miestnosť 1.68)

* čísla vlákien resp. pozície vlákien v optických rozvádzačoch, budú upresnené v technickej správe (súčasť preberacieho protokolu).

III.

Odobzanie a prevzatie prenajatých vlákien

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený užívateľ prenajatých vlákien a je oprávnený prenajaté vlákna uvedené v článku II. ods. 1 prenechať do užívania nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať trasu s prenajatými vláknami do užívania najneskôr k 15.02.2018. Nájomca sa zaväzuje v tejto lehote trasu prevziať a poskytnúť k tomu prenajímateľovi potrebnú súčinnosť.
3. Povinnosť prenajímateľa odovzdať nájomcovi trasu nemôže byť splnená skôr, než dôjde k úspešnému premeraniu vlastností prenajatých vlákien danej trasy. Meranie vykoná prenajímateľ. V prípade, že vykonané meranie nebude úspešné, vykoná prenajímateľ najneskôr do 3 dní vo vopred dohodnutom termíne nové meranie.
4. O prevzatí trasy bude spísaný preberací protokol. Trasa sa považuje za odovzdanú dňom podpisu preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu je merací protokol o úspešnom meraní jednotlivých úsekov trasy. V preberacom protokole sa uvedie, ktoré vlákna (označené číslom) podzemného vedenia sú na danom úseku tvoriacom trasu prenechané nájomcovi do užívania. Po

podpise preberacieho protokolu sa za prenajaté vlákna považujú vlákna, výslovne uvedené v preberacom protokole.

5. Priame náklady spojené s meraním, ako aj náklady spojené so zemnými prácami pri meraní a s otvorením spojok hradí prenajímateľ.
6. Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté vlákna sú v čase podpisu preberacieho protokolu v stave spôsobilom k obvyklému používaniu a v tomto stave sa ich po celú dobu nájmu zaväzuje na svoje náklady udržiavať.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajaté vlákna v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných medzinárodných odporúčaní a noriem, najmä ITU-T G.652, IEC 793-2:1992,Cat.B 1.1 a EN 188 101 a v súlade s prílohou tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté vlákna pre prenos informácií akéhokoľvek druhu v súlade s touto zmluvou a zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a žiadať prenajímateľa v prípade potreby o zabezpečenie opravy a údržby prenajatých vlákien v kvalite podľa článku III. ods. 7 tejto zmluvy po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný :
 - a) riadne a včas uhrádzať cenu za prenájom vlákien,
 - b) zaistiť operatívny styk s prenajímateľom prostredníctvom kontaktných pracovník,
 - c) užívať prenajaté vlákna v súlade s podmienkami podľa ods. 1 tohto článku tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.

V.

Cena a platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na celkovej cene za užívanie prenajatých vlákien na danej trase. Cena prenájmu trasy podľa tejto zmluvy je

Cena bez DPH	4 562,50 eur (slovom štyritisícpäťstošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov),
DPH 20%,	912,50 eur (slovom deväťstodvanásť eur a päťdesiat centov),
Cena spolu s DPH	5 475,00 eur (slovom päťtisícštyristosedemdesiatpäť eur) za kalendárny rok.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na jednorazovej cene za zriadenie predmetnej trasy prenájmu vo výške

Cena bez DPH	4 500,00 eur (slovom štyritisícpäťsto eur),
DPH 20%,	900,00 eur (slovom deväťsto eur),
Cena spolu s DPH	5 400,00 eur (slovom päťtisícštyristo eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s prvou faktúrou prenájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za prenajaté vlákna za týchto podmienok:
 - a) faktúru za prenájom vlákien má prenajímateľ právo vystaviť od prvého dňa nasledujúceho po odovzdaní danej trasy prenajímateľom nájomcovi, podľa článku III. na obdobie do konca práve prebiehajúceho kalendárneho štvrťroka. Ďalšia fakturácia bude prebiehať v pravidelných štvrťročných intervaloch, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi,
 - b) cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj alternatívne alebo dodatočné náklady, ktoré môžu prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. To platí najmä pre náklady na prevádzku prenajatých vlákien a náhradných vlákien, ktoré budú nájomcovi slúžiť na prechodnú dobu za účelom obnovy a údržby siete a zariadení. Nezahŕňa však náklady, ktoré vzniknú

prenajímateľovi v súvislosti s obnovou prevádzky prenajatých vlákien, ak prerušenie prevádzky prenajatých vlákien bolo spôsobené zavineným konaním nájomcu alebo iných osôb konajúcich v mene nájomcu alebo na príkaz a účet nájomcu.

VI.

Prerušenie prevádzky

1. Prerúšením prevádzky prenajatých vlákien na danej trase sa rozumie stav, keď nájomca nemá možnosť užívať danú trasu k dohovorenému účelu v dohodnutom rozsahu. Dobou prerušenia prevádzky (trvanie výpadku) sa rozumie doba podľa samostatnej dohody na základe informácií OC nájomcu a prenajímateľa.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto výnimkách z povinností prenajímateľa podľa článku III. ods. 7:
 - a) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien spôsobené prevažne činnosťou nájomcu,
 - b) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien po vzájomnej dohode zmluvných strán o termíne a dobe prerušenia z dôvodov údržby a nevyhnutných technických zásahov,
 - c) prerušenie prevádzky prenajatých vlákien spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť prenajímateľa. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť prenajímateľa sa rozumie okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle prenajímateľa, prenajímateľ nemohol túto okolnosť predvídať a nemohol jej zabrániť. Za takúto okolnosť sa nepovažuje stav, ktorý vznikol na základe hospodárskych pomerov prenajímateľa. Prerušenie prevádzky sa považuje za prerušenie podľa tohto písmena len pokiaľ trvá táto okolnosť.
3. V prípade prerušenia prevádzky na predmete nájmu nájomca nahlási toto prerušenie okamžite OC prenajímateľa – telefonicky na číslo +421 2 6381 5009, prípadne +421 903 653 551.

VII.

Zľava z ceny, pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade prerušenia prevádzky na prenajatých vláknach na danej trase alebo v prípade, ak prenajímateľ poruší povinnosť podľa článku III. ods. 7 zmluvy, má nájomca nárok na zľavu z ceny za prenájom vlákien v pomernej výške zodpovedajúcej dobe trvania výpadku na danej trase. Toto ustanovenie neplatí v prípade prerušenia, uvedených v článku VI. ods. 2 písmená a) a b).
2. V prípade prerušenia prevádzky prenajatých vlákien umožní prenajímateľ, pokiaľ je to možné, nájomcovi užívať náhradné vlákno. Náhradným vláknom je vlákno, ktorého koncové body a vlastnosti sú zhodné s prenajatým vláknom, na ktorom došlo k prerušeniu prevádzky. Počas doby, kedy prenajímateľ umožnil nájomcovi užívať náhradné vlákno, sa ustanovenie o zľave z ceny nevzťahuje.
3. V prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním trasy podľa článku III. ods. 2 je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 42,00 Eur s DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania prenajímateľa viac ako 7 dní od žiadosti nájomcu podľa článku IV. ods. 1 s plnením povinnosti podľa článku III. ods. 7 je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 42,00 Eur s DPH za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ceny podľa článku V. ods. 1 a 2 zmluvy je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou ceny za prenajaté vlákna o viac ako 30 dní, môže prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, najskôr však 15 dní po jeho doručení nájomcovi, pozastaviť poskytovanie prenájmu až do uhradenia dlžnej čiastky a to formou prerušenia prepojení v koncových bodoch trasy. Pozastavenie prenájmu vlákien nie je posudzované ako prerušenie prevádzky a upozornenie sa má za doručené tri dni po jeho odoslaní na adresu sídla nájomcu.

7. Prenajímateľ má právo fakturovať poplatok za opätovnú aktiváciu po prerušení, podľa ods. 6 tohto článku, vo výške 420,00 Eur s DPH za každé jednotlivé prerušenie.
8. V prípade, že nájomca neuhradí dlžnú čiastku ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného upozornenia, môže prenajímateľ od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie dlžnej čiastky.

VIII.

Zodpovednosť za škodu

Zmluvné strany zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením svojich zmluvných povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

IX.

Platnosť zmluvy a zánik zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu a to písomnou formou s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a to v prípade, že prenajímateľ je po dobu dlhšiu ako 45 dní v omeškaní s plnením povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2.
5. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
 - a) prenajímateľ poruší povinnosti podľa článku XI. zmluvy,
 - b) dĺžka prerušenia prevádzky na trase z iného dôvodu než dôvodu podľa článku VI. ods. 2 písm. a) bude dlhšia než 45 dní. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi. Výpoveďou nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté do zániku zmluvy.

X.

Ochrana dôverných informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré sa dozvedeli (napr. dátové médiá, záznamy, dokumenty, výsledky meraní, vzorky a akýkoľvek druh informácií získaných ústnou alebo písomnou formou) pri plnení tejto zmluvy. Pre účely tohto ustanovenia nie sú zamestnanci, iní spolupracovníci a poradcovia ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorí používajú informácie určené pre činnosti súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy považovaní za tretiu stranu. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje pokiaľ ešte podobné zmluvné ustanovenia neexistujú, svojich zamestnancov ich spolupracovníkov a poradcov, rovnako ako ovládajúce a ovládané spoločnosti zaviazat' k zachovávaniu mlčanlivosti tak, ako je stanovené príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť neplatí, pokiaľ príslušné informácie boli v okamihu ich oznámenia:
 - a) druhej strane už verejne známe,
 - b) známe oslovene j zmluvnej strane alebo boli tejto zmluvnej strane neskôr oznámené treťou stranou bez akéhokoľvek záväzku diskretnosti,
 - c) s ohľadom na zákonné požiadavky ich musí oslovená zmluvná strana zverejniť. V takomto prípade je oslovená zmluvná strana pred zverejnením takýchto dôverných informácií

povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o svojej povinnosti a dohodnúť sa na ďalšom postupe,

d) oslovenou stranou získané alebo budú nezávisle získané touto zmluvnou stranou v budúcnosti.

3. Oslovená zmluvná strana je povinná predložiť dôkaz vyššie uvedených skutočností.

XI.

Právne nástupníctvo na strane prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že ako ručiteľ uspokojí nájomcu v prípade, že nástupca nespĺní voči nájomcovi svoje záväzky z tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený, a to bez ďalšieho súhlasu prenajímateľa, previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že táto tretia osoba vstúpi do všetkých práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ani k tomu oprávnená tretia osoba, a to ako samostatne tak spoločne s ostatnými, nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov k optickým vláknam ako i ku káblom, ktorých sú súčasťou a k zariadeniam nevyhnutným k ich bezchybnej prevádzke a užívaniu. Strany tejto zmluvy sa dohodli, že sa nepoužije § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení a to i keby k jeho aplikácii malo analogicky dôjsť. Vyššie uvedené skutočnosti platia obdobne i pre nájomcu.
4. Strany tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že táto zmluva bez akýchkoľvek výhrad a výnimiek je záväzná aj pre ich právnych nástupcov bez ohľadu na to, či singulárnych alebo univerzálnych, a to bez ohľadu na právny dôvod. To platí i v prípade nástupcu, ktorý sa súčasne stane nadobúdateľom optických vlákien, ako i káblov, ktorých súčasťou sú vlákna a zariadení nevyhnutne nutných k ich bezchybnej prevádzke a užívaniu.

XII.

Riešenie sporov

Všetky spory vzniknuté z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa strany pokúsia najprv vyriešiť dohodou. Ak k takejto dohode nedôjde, bude spor s konečnou platnosťou rozhodovaný v rozhodcovskom konaní Rozhodcovského súdu SOPK.

XIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení predmetu tejto zmluvy si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť.
2. Ak nie je dohodnuté inak, na odovzdanie a prevzatie trasy, úkony spojené s podpisovaním preberacieho protokolu a na rokovania vo veciach technických pri plnení tejto zmluvy sú oprávnení:
 - a) za prenajímateľa xxxxxxxxxxxx
 - b) za nájomcu xxxxxxxxxxxx
3. Prenajímateľ nezodpovedá za obsah informácií prenášaných na prenajatých vláknach nájomcom ako ani za využívanie prenajatých vlákien nájomcom v rozpore s platnými predpismi v Slovenskej republike.

XIV.

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté optické vlákna alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí príloha – poriadok služby.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Peter Okres
konateľ

Ing. Jozef Magala
riaditeľ