

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 12092022

uzatvorená v súlade s § 659 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**požičiavateľ**“/

a

2. Vypožičiavateľ: **Podzemie Krupiny, o. z.**

sídlo: Svätotrojičné námestie č. 20, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Stanislava Pavlendová** – štatutárny orgán
IČO: 53314646

/ďalej len „**vypožičiavateľ**“/

Uzavvárajú túto zmluvu o výpožičke /ďalej len „**zmluva**“/

Preambula

Požičiavateľ je samostatný územný, samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Požičiavateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

Vypožičiavateľ je právnická osoba založená podľa platného právneho poriadku SR, najmä zákona č. 272/2015 Z.z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, registrovaná podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Podľa právneho poriadku je tiež subjektom práva, ktorý má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Vypožičiavateľ je dobrovoľné združenie občanov so záujmom o históriu a kultúrne dianie v meste Krupina a regiónu Hont. Vypožičiavateľ prehlasuje, že osoby, ktorý za neho konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

Činnosťou občianskeho združenia je aj sprístupnenie podzemnej pivnice vo vlastníctve Mesta Krupina širokej verejnosti pre zviditeľnenie historického významu pamiatok a k zvýšeniu turistického ruchu v meste Krupina.

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky, t.j. do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve nehnuteľný majetok vo vlastníctve požičiavateľa, v súlade s činnosťou vypožičiavateľa ako občianskeho združenia.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok mesta Krupina, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krupina, evidovaného na LV č.2952, menovite:
 - nebytový priestor o výmere 60 m², konkrétne časť bývalej kotolne v suteréne budovy Domu Služieb č. 5, na parcele registra C č 94.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá, je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s jeho činnosťou a v takomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok II. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie predmetu výpožičky na účel skladovania inventáru a prípravy pri príležitostiach výstav a činností, ktoré súvisia s činnosťou občianskeho združenia.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v čl. II. odst. 1) zmluvy v zmysle Stanov Občianskeho združenia Podzemie Krupiny zaregistrovaného na Ministerstve vnútra SR dňa 28.9.2020 pod registračným číslom VVS/1-900/90-59945.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy, **na dobu určitú 1 rok.**
2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy vypožičiavateľom, najmä ak sa predmet výpožičky nebude riadne užívať, ak sa bude užívať v rozpore s účelom výpožičky, alebo ak vypožičiavateľ poskytne predmet výpožičky tretej osobe do užívania. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený požičiavateľ aj v prípade, že nastane okolnosť, na základe ktorej nebude možné predmet nájmu využívať na dohodnutý účel. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ je povinný v deň ukončenia výpožičky predmet zmluvy vrátiť požičiavateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na majetku vypožičiavateľa, ktoré budú súčasťou predmetu činnosti v predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do nájmu, prípadne do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje že v predmete výpožičky bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet výpožičky, dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Vypožičiavateľ je povinný v predmete výpožičky predchádzať vzniku požiarov a zabezpečovať v rámci ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 214/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, v opačnom prípade zodpovedá za náhradu škody prenajímateľovi v celom rozsahu.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Počas celej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať predmet výpožičky v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

8. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby a opráv na predmete výpožičky sám na vlastné náklady.
9. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne poskytovaním predmetu výpožičky širokej verejnosti.
10. V prípade vzniku škody na majetku požičiatel'a v súvislosti s touto zmluvou sa vypožičiatel' zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť požičiatel'ovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiatel'a a jeden (1) rovnopis pre vypožičiatel'a.
6. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 36/2022-MsZ, a Uznesením č. 98/2022-MsZ zo dňa 27.4.2022.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine dňa

V Krupine dňa

Za požičiatel'a:

Za vypožičiatel'a:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ing. Stanislava Pavlendová
Podzemie Krupiny o.z.