

D O D A T O K č. 3

k nájomnej zmluve č. 364/2016

o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.11.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená, Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.12.2018 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 19.10.2020,

je uzatvorený v súlade s čl. XIII. ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Sídlo:
IČO:
Štatutárny zástupca :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie:
IBAN:
kontaktná osoba :
Telefonický kontakt :
Registrácia:

Mesto Prievidza, zastúpená spoločnosťou
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
36 349 429
JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
2022092490
SK2022092490
Všeobecná úverová banka, a.s.,
SK46 0200 0000 0037 6123 7751
JUDr. Ján Martiček
046/5111911
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne odd. Sro, vl.č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu vo formáte IBAN :
Kontaktná osoba :
Telefonický kontakt :
e – mail:
Registrácia:

HARMONIA, n.o.
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Katarína Vráblová, riaditeľka n.o.
36 119 679
2021959973
neregistrovaný
Prima banka, a.s.
SK20 5600 0000 0090 1596 3003
Katarína Vráblová
0907 798 626
kvrablova67@gmail.com
Registovaná Krajským úradom Trenčín, odbor
všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č.
OVVS/NO-2/2004

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany – prenajíateľ i nájomca, uzatvorili dňa 16.11.2016 nájomnú zmluvu č. 364/2016 o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.12.2018 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 19.10.2020. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 10059, postavenej na parcele CKN č. 1324 k.ú. Prievidza - na Košovskej ceste č. 17 v Prievidzi.

2. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na zmene znenia čl. V., čl. VIII. a čl. IX. nájomnej zmluvy ,uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve.

I. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto dodatku je zmena nasledujúceho znenia nájomnej zmluvy:

a) Na základe vzájomnej dohody sa čl. V. **ENERGIE** nájomnej zmluvy nahrádza nasledujúcim textom:

“V. ENERGIE

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude prenajíateľ účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho , aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

VODNÉ A STOČNÉ

1. Spotreba studenej vody /ďalej vodné/ a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou /ďalej stočné/ budú za zúčtovacie obdobie prerozdelené na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom **StVPS, a.s., Prievidza**, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby na pomerových rozdeľovačoch studenej vody zabudovaných v prenajatých priestoroch.

Pomerové rozdeľovače vodného a stočného : 17/1 č. 1220267997,
17/2 č.1220267998,
17/3 č.1220267992 a
17/4 č.1220267993

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené pomerovými rozdeľovačmi vody bude spotreba studenej vody za zúčtovacie obdobie rozdelená na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom **StVPS, a.s., Prievidza**, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

DAŽĎOVÁ VODA

Náklady na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďová voda) za zúčtovacie obdobie budú rozdelené na základe fakturovaných nákladov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku dodávateľom **StVPS, a.s., Prievidza** a to v závislosti od m² prenajatej plochy nebytového priestoru.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Náklad za spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby fakturovanej dodávateľom SSE, a.s. Žilina nameranej meračom merajúcim odber v určenom meracom mieste.

Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory ktoré nie sú zabezpečené podružnými elektromermi, bude spotreba elektrickej energie za účtovacie obdobie rozdelená na základe spotreby fakturovanej dodávateľom SSE, a.s. Žilina, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste.“

b) Na základe vzájomnej dohody sa v čl. **VIII. POVINNOSTI NÁJOMCU** nájomnej zmluvy za odsekom 1. vkladajú nové odseky 2. až 4. s nasledujúcim znením:

“2. Nájomca sa zaväzuje mať po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy, s účinnosťou odo dňa 1.6.2022, uzatvorenú zmluvu o dodávke a odbere plynu, ktorú bezodkladne po podpise tohto dodatku uzatvorí s Charitou - domom sv. Vincenta, n.o., so sídlom Košovská cesta 60/19 v Prievidzi, za účelom dodania a odberu plynu na kúrenie do prenajatých nebytových priestorov.

3. Nájomca sa zaväzuje mať po celú dobu nájmu nebytových priestorov, s účinnosťou odo dňa 1.6.2022, uzatvorenú odberateľskú zmluvu s dodávateľom plynu, ktorú najneskôr do 10 dní po uzatvorení zmluvy, prípadne dodatku, poskytne prenajímateľovi nebytových priestorov k nahliadnutiu.

4. Nájomca je povinný si náklady spojené s dodávkou plynu za rok 2022 vysporiadať s Charitou sv. Vincenta samostatne a na svoje náklady.“

c) V čl. **VIII. POVINNOSTI NÁJOMCU** sa pôvodné odseky 2. až 10. označujú ako odseky 5. až 13. nájomnej zmluvy.

d) V čl. **IX. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA** ods. 3 sa označenie súpisného čísla „I.59“ mení na označenie „10059“.

e) Vzhľadom na zmenu odberateľa plynu do prenajatých nebytových priestorov na Košovskej ceste 17 v Prievidzi, za odsekom 2. čl. **IX. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA** nájomnej zmluvy sa vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:

„3. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje do 30 dní po nadobudnutí platnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve, vrátiť nájomcovi všetky uhradené zálohové platby za plyn od 1.1.2022.“

f) V čl. **IX. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA** sa pôvodný odsek 3. označuje ako odsek 4. nájomnej zmluvy.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 364/2016 sa nemenia a ostávajú i naďalej v platnosti.
2. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma

zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku prenajímateľom.

3. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha:

Splátkový kalendár- Služby;

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Katarína Vráblová
riaditeľka
HARMÓNIA, n.o., Prievidza