

DODATOK č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20171157

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Prenajímateľ : Mesto Michalovce
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK6956000000004204222025**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Miriama Hospodárová
So sídlom : **Verbovčík 126/11, Michalovce**
Doklad o právnej subjektivite:
Živnostenský list vydaný Okresným úradom Michalovce,
číslo živnostenského registra: 840-24331
IČO : **51219204**
Bankové spojenie : **Slov. sporiteľňa, a.s., Michalovce**
Číslo účtu : **SK50 0900 0000 005137766093**
(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie úpravy nájomného v súvislosti so zhodnotením majetku mesta v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 19.4.2022.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:

- **článok V. Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o nové body č. 16 - 19, ktoré budú znieť:**
 - 16. Zmluvné strany na základe zámeru nájomcu zveľadiť majetok Mesta realizáciou úprav nebytových priestorov na jeho vlastné náklady sa dohodli, že v zmysle článku XI., bodu 9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, bude úhrada nájomného, v súvislosti so zhodnotením majetku mesta nájomcom, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 19.4.2022, upravená nasledovne:
 - a) Výška platieb mesačného nájomného sa upravuje na 239,50 €.
 - b) Nájomca bude uhrádzať upravené nájomné od mesiaca, v ktorom boli prenajímateľovi doručené faktúry za všetky vykonané práce, v pravidelných mesačných čiastkach, až do doby,

nie dlhšej ako 10 rokov, pokiaľ suma úprav mesačných platieb nedosiahne 50% z hodnoty zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr odsúhlasených Odborom výstavby, ŽPaMR, ako Mestom uznané zhodnotenie, maximálne však 1 300,- €.

Posledná platba upraveného mesačného nájomného bude zvýšená o rozdiel medzi mesačnou platbou a čiastkou, ktorá zostane do dosiahnutia 50 % zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr, maximálne však 1 300,- €.

- c) Mestom uznané zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach bude zohľadnené v nájme, vo výške 50 % uznaných nákladov, maximálne však 1 300,- €.
- 17. Podkladom pre úpravu ročného nájomného sú uhradené faktúry, s priloženým súpisom vykonaných prác, odsúhlasené zodpovedným pracovníkom odboru výstavby, ŽPaMR, MsÚ Michalovce.
- 18. Technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom odpisuje nájomca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.
- 19. Článok V. ods. 16-17 nadobúda účinnosť dňom 1.6.2022 a končí 30.11.2022.

– **článok VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o nové body č. 17-19, ktoré budú znieť :**

- 17. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
- 18. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá odboru výstavby, ŽPaMR dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku a to najmä správu o technickom stave pred a po zhodnotení objektu, projekt, fakturáciu prác, povolenia príslušných orgánov.
- 19. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 17 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
- 2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
- 4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 5.5.2022
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa 23.5.2022
Za nájomcu:

Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

Miriama Hospodárová