

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 1912 2382

Nájomca: Jozef Henzel, nar. _____, trvale bytom 972 14 Tužina 60

II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina, pozemku parc. registra E KN č. 622, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok uvedený v bode 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.
3. Nájomca bude pozemok uvedený v bode 1 tohto článku užívať za účelom uskladnenia dreva a parkovania.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti, a že je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.
5. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/2/2022 zo dňa 9.5.2022 v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku žiadateľom a jeho prebytočnosti a nevyužitelnosti pre obec, za obvyklú cenu nájmu v obci, t.j. 0,10€/m²/ročne.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,10 eur/m² ročne, teda vo výške 4,30 eur ročne. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné vždy do 15. januára príslušného roka.

2. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 nájomca uhradí najneskôr do 30.6.2022.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce Tužina a v súlade s platnými internými predpismi obce Tužina, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

IV

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka, alebo ak ju adresát odmietne prevziať.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu, v akom bol schválený obecným zastupiteľstvom.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu, ani umiestňovať na prenajatý pozemok žiadne stavby, ani vysádzať stromy, kríky, či iné dreviny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

7. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu, čistenie, kosenie prenajatého pozemku.
9. Nájomca je povinný zachovávať verejný poriadok.
10. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode a to formou dodatku.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa:..... 23 MÁJ 2022

Prenajímateľ:

n

u y

Obec Tužina

zastúpená Miroslavom Dzinom,
starostom



Nájomca:

v u -

Jozef Henzel

