

**DOHODA O SPOLUPRÁCI**  
**pri realizácii Priemyselného parku Rimavská Sobota**  
**uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení**  
**neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Dohoda“)**

**medzi zmluvnými stranami:**

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/A , 821 09 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, Vložka č. 44056/B  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039  
Zastúpená: Ing. Boris Kačáni, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 44056/B

(ďalej len „**MH Invest**“)

a

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Zastúpená: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva  
Ing. Roman Hušťava, podpredseda predstavenstva  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „**SSD**“)

## PREAMBULA

Keďže

- SSD je držiteľom povolenia č. 2007E 0260 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe a v rozsahu ktorého zabezpečuje ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy prevádzkovanie svojej regionálnej distribučnej sústavy na časti vymedzeného územia;
- MH Invest, s.r.o., je obchodná spoločnosť so 100% účasťou štátu, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a ktorá je poverená výkonom stavebnej a inžinierskej činnosti súvisiacej s prípravou územia na realizáciu výstavby priemyselného parku s názvom „Priemyselný park Rimavská Sobota“ za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, napomáhaniu zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania miery zamestnanosti; (ďalej len „MH Invest“);
- Na základe Uznesenia Vlády SR č. 38 zo dňa 20.1.2021 vydalo MH SR rozhodnutie, ktorým došlo ku kapitálovému vkladu do spoločnosti MH Invest vo výške 9,843 mil. EUR;
- Podľa Návrhu realizácie Priemyselného parku, ktoré bolo podkladom pre prijatie Uznesenia, sú predpokladané náklady na elektroenergetické zariadenia, potrebné na pripojenie Priemyselného parku s predpokladaným odberom 15 MW, k distribučnej sústave SSD vo výške 4,08 mil. EUR, pozostávajúce z SO 14 - rozvody VVN vrátane transformátora vo výške 3,6 mil. EUR, SO 15 rozvody VN vrátane trafostanice vo výške 0,36 mil. EUR a SO 16 rozvody NN vo výške 0,12 mil. EUR;
- SSD je podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) povinná zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie svojej sústavy a zabezpečiť jej rozvoj za hospodárnych podmienok;
- SSD a MH Invest uzatvorili dňa 23.02.2021 Memorandum o spolupráci, ktorým sa zaviazali zabezpečiť za hospodárnych podmienok pripojenie Priemyselného parku na inžinierske siete – t.j.

na pripojenie k distribučnej sústave SSD na distribúciu a dodávku elektriny a zároveň deklarovali záujem vzájomne spolupracovať pri budovaní prípojok inžinierskych sietí a potrebných kapacít za účelom zabezpečenia dodávok elektriny do Priemyselného parku;

- Nakoľko SSD a MH Invest vyjadrujú spoločný záujem na vzájomnej spolupráci v oblasti budúceho pripojenia Priemyselného parku k distribučnej sústave SSD s predpokladaným výkonom 15 MW odberu elektrickej energie, dohodli sa SSD a MH Invest na uzavretí tejto Dohody.

### **Článok 1**

#### **Predmet Dohody**

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o vzájomnej spolupráci v oblasti zabezpečenia budúceho pripojenia Priemyselného parku k distribučnej sústave SSD, za podmienok dohodnutých v tejto Dohode.

### **Článok 2**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že MH Invest na vlastné náklady vypracuje a dodá SSD projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“) podľa dvoch technických návrhov SSD č. 14682 a 14683, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto dohody (Príloha č. 1). PD dodá MH Invest SSD do určeného termínu 28.02.2023. Všetky stupne PD budú v dostatočnom časovom predstihu pred určeným termínom (min. 30 dní) zaslané SSD na pripomienkovanie, prípadné pripomienky SSD budú zapracované do všetkých stupňov PD. PD bude vyhotovená v štandarde SSD pre elektrické stanice a vedenia a bude pozostávať z:

- inžiniersko-geologický prieskum pre založenie navrhovaných stavebných objektov,
- geodetické zameranie polohopisu a výškopisu všetkých miest projekcie a ich okolia, areálu rozvodne, nadzemných a podzemných vedení. Geodetické zameranie bude zahŕňať aj zameranie všetkých cudzích podzemných a nadzemných sietí a zariadení technického vybavenia, ktoré sa nachádzajú v území dotknutom projekciou a jeho okolí.
- dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane jej schválenia v SSD,
- dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane zhotovenia obvodoých schém zapojenia v softvéry RUPLAN a jej schválenie v SSD,

- overenie dokumentácie pre realizáciu stavby oprávnenou právnickou osobou,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia vrátane zhotovenia obvodočných schém zapojenia v softvéri RUPLAN,
- odborný autorský dohľad v čase realizácie stavby,

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, aby Dodávateľ vypracoval PD podľa platných štandardov SSD na vypracovanie projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Spracovateľ PD musí spĺňať všetky legislatívne podmienky na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti pre stavby VVN (ďalej len „Dodávateľ“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že MH Invest na vlastné náklady vypracuje a dodá SSD inžiniersku činnosť (ďalej len „IČ“), na meno SSD, ako stavebníka stavby, do určeného termínu 28.02.2023, ktorá spočíva najmä vo vydaní právoplatných stavebných povolení na súbor stavieb, (elektrické vedenia, eklektická stanica, studňa, prístupová komunikácia,...) vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti najmä:

- záväzné stanoviská všetkých správcov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, ktoré sa nachádzajú v území dotknutom Stavbou,
- záväzné stanoviská správcov pozemných komunikácií a dráh. Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, ak je vyžadované,
- rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku,
- rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu štátnej lesnej správy o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov
- rozhodnutia orgánov ochrany prírody na výrub drevín,
- zabezpečenie predčasného užívania stavby,
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia ku všetkým stavebným povoleniam.

2.4 MH Invest sa zaväzuje, že uhradí akékoľvek zmluvné alebo vecné plnenie vyplývajúceho z rozhodnutí uvedených v bode 2.3., najmä náhradnú výsadbu drevín alebo odplatu za spoločenskú hodnotu drevín, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, odvody za vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a podobne.

2.5 SSD pre účely vydania stavebného povolenia vystaví spoločnosti MH Invest Plnomocenstvo na zastupovanie SSD v stavebnom konaní pred stavebným úradom a ostatnými orgánmi miestnej a ústrednej štátnej správy a samosprávy, ako aj v ďalších konaniach, ktoré súvisia s vydaním stavebného povolenia pre stavebníka SSD. Ak bude potrebné vystaviť spoločnosti MH Invest Plnomocenstvo na zastupovanie SSD voči iným subjektom, SSD udelí spoločnosti MH Invest takéto Plnomocenstvo.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že MH Invest zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie stavby v zmysle pravidiel a podmienok, ktoré určí SSD nasledovným spôsobom:

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa pod budúcou elektrickou stanicou 110/22 kV, ako aj pod prístupovou komunikáciou k budúcej elektrickej stanici 110/22 kV, uzatvorením kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude stanovená celkovo na sumu 1,- EUR bez DPH.
- majetkovoprávne vysporiadanie inžinierskych sietí (elektrické vedenia 2x 110 kV a prípojky 22 kV pre elektrickú stanicu), uzatvorením bezodplatných Zmlúv o zriadení vecného bremena. Vecné bremená budú zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým bude SSD.
- v prípade, ak nebude možné uzatvoriť s vlastníkmi nehnuteľností bezodplatné Zmluvy o zriadení vecného bremena, MH Invest zabezpečí práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech SSD, pričom MH Invest bude platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za SSD záväzok na úhradu takejto odplaty. V prípade pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne je okrem zriadenia vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena možné využiť aj inštitút vyvlastnenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne je možné zriadiť vecné bremená v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 o energetike na základe právoplatného stavebného povolenia. MH Invest vypracuje Návrh na vykonanie záznamu, ktorý bude podpísaný spoločnosťou SSD. MH Invest v tomto prípade zabezpečí uzatvorenie Dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v súbehu s podaným návrhom na záznam do KN s každým vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, na ktorej bol alebo bude vykonaný zápis vecného bremena záznamom. MH invest bude platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktorý preberá za SSD záväzok na úhradu takejto odplaty.

- Kontaktná osoba za SSD pre majetkovoprávne vysporiadanie stavby:

Mgr. Júlia Hrošovská, právnik, mobil: +421 905 839 254, e-mail: [julia.hrosovska@ssd.sk](mailto:julia.hrosovska@ssd.sk)

- 2.7 MH Invest sa zaväzuje, že v termíne do 31.03.2023 uzatvorí so SSD Kúpnu zmluvu na realizačnú dokumentáciu a stavebné povolenie, ktorou SSD nadobudne od MH Invest, PD, IČ za cenu 1,- EUR bez DPH. (Príloha č. 2)
- 2.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva SSD k PD, IČ a po doručení právoplatných stavebných povolení vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti podľa čl. 2, MH Invest a SSD uzatvoria osobitnú dohodu, ktorou vymedia podmienky realizácie a rozsah spolupráce vrátane finančného spolupodieľania sa MH Invest na vybudovaní energetického zariadenia SSD. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že čas realizácie od dodania PD pre realizáciu, vydania všetkých povolení až po kolaudáciu je v rozsahu 18-24 mesiacov.
- 2.9 MH Invest berie na vedomie, že bez poskytnutia súčinnosti pre SSD, predovšetkým zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na umiestnenie energetických zariadení a zabezpečenie vydania právoplatných stavebných povolení, SSD negarantuje pripojenie Priemyselného parku v predpokladanom termíne do 31.12.2023.

### **Článok 3**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, v prípade, ak dôjde pri plnení Predmetu dohody k vzniku škody, zmluvné strany sa budú spravovať platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, sankcie**

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 SSD alebo MH Invest je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť v prípade podstatného porušenia Dohody druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie Dohody sa považuje neplnenie povinnosti

podľa Dohody, pokiaľ porušujúca zmluvná strana neplní podmienky Dohody ani v dodatočnej lehote poskytnutej na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.

4.3 Odstúpenie od Dohody musí byť vykonané písomne a doručené na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

5.1 Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.2 Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú že si text Dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jej doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.

5.4 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V .....<sup>BA</sup>....., dňa <sup>22.4.2022</sup>.....

MH Invest, s.r.o.,

\_\_\_\_\_  
**Ing. Boris Kačáni**  
konateľ

V Žiline, dňa <sup>30.03.2022</sup>.....

Stredoslovenská distribučná, a. s.

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Čupr,**  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Ing. Roman Hušťava,**  
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1: Technický návrh SSD č. 14682 a č. 14683, ako podklad pre spracovanie PD  
Príloha č. 2: Vzor Kúpnej zmluvy na realizačnú dokumentáciu a stavebné povolenie

