

## ZMLUVA O DIELO

k zákazke č. 138/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,  
(ďalej len ako „zmluva“ v gramatickom tvare)

medzi:

### Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova  
1, Košice  
sídlo: : Bocatiova 1, 040 01 Košice  
e-adresa : skola@sosbocatuske.sk  
IČO : 35 570172  
DIČ : 2022109639  
Banka : Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN : SK13 8180 000000 7000243952  
štatutárny orgán : Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Martina Zeteková  
konajúci vo veciach technických : Ing. Daniela Sárosiová  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľom

názov : Pix-create Slovakia,s.r.o.  
sídlo: : Na síhohi 20,040 13 Košice  
e-adresa : pix@pixcreate.sk  
IČO : 44009453  
DIČ : 2022551080  
Banka : Tatra banka a.s.  
číslo účtu IBAN : SK77 1100 0000 0026 2616 7127  
štatutárny orgán : Marek Štefančík  
konajúci vo veciach zmluvy : Marek Štefančík  
konajúci vo veciach technických : Marek Štefančík  
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“  
v gramatickom tvare a jednotlivo ako „Zmluvná strana“ v gramatickom tvare).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy zmluvy.
- 1.2. Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3. Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4. Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5. Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.

- 1.6. Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akúkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7. Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto zmluvy.
- 1.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto zmluve.
- 1.9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

## **2. Predmet a účel Zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok navykonanie diela (vykonanie stavebných prác) s názvom **„Zhotovenie vonkajšieho spojovacieho schodiska v átriu školy“**(ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané podľa Výkazu výmer s ocenením, zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **10.5.2022**.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. bod 5.1. zmluvy a v zmysle podmienok zmluvy.

## **3. Miesto plnenia**

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1 Košice

## **4. Termíny a iné plnenia**

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
  - a) termín začatia realizácie diela: do dvoch dní od podpísania zmluvy
  - b) termín protokolárneho odovzdania diela (preberacieho konania): **17.6.2022**.
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom v tejto zmluve.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 30. dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyiac zo strany objednávateľa, a to oproti Výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **10.5.2022** sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyiac prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

## 5. Zmluvná cena diela

- 5.1. Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **9785,5,-EUR bez DPH, DPH : 0,-EUR, t. j. 9785,5,-EUR** – (slovom:**Deväťtisíc sedemstoosemdesiatpäť** EUR a 50 centov.)

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti 2 tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov (VRN), dokumentácie k zhotoveniu diela a Manuálu údržby a pozaručných opráv. Pre dohodnutú cenu je relevantnou Vykaz výmer a cenova ponuka zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **10.5.2022**.

Jednotlivé stavebné práce sú položkovite ocenené zhotoviteľom podľa metodik cenotvorby na trhu implementovaných v aktuálnej cenovej úrovni roku 2022.

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry vypracovanej a zaslanej objednávateľovi a jej súčasťou budú vzájomne odsúhlasené zápisy vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela s príslušenstvom verejným obstarávateľom.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Záverečná faktúra bude objednávateľom uhradená len na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry s príslušenstvom, len po odstránení všetkých prípadných väd, nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 14 pracovných dní po ukončení diela.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, teda, že nebude správna, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých vo Výkaze Výmere a v cenovej ponuke zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **10.5.2022** musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.

Smerovanie fakturácie:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova č.1, 040 01 Košice**

- 6.11. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude doručená v troch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra.
- 6.12. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH, ak je irelevantná uvedie sa, že zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Okrem toho musí minimálne obsahovať:

- 6.12.1 názov diela,  
6.12.2 predmet úhrady,  
6.12.3 IČO, DIČ objednávateľa, názov objednávateľa,  
6.12.4 číslo zmluvy (prípadne dodatku k zmluve),  
6.12.5 čiastku k úhrade spolu,  
6.12.6 IČO, DIČ zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,  
6.12.7 číslo účtu zhotoviteľa vo formáte IBAN,  
6.12.8 splatnosť faktúry (14 dní).

## **7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa len rozsahu vo Výkaze Výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **10.5.2022** a podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak to dovoľia klimatické podmienky. V urgentných prípadoch sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne, a to od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 7, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia väd pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia vady a podpísaní preberacieho protokolu.

## **8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené vo vyjadrení príslušných dotknutých orgánov.
- 8.4. Prevádzkovú, sociálnu, prípadne aj výrobnú zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s dohodnutým rozsahom prác. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi tieto zariadenia staveniska uložiť na nehnuteľnosti v jeho správe.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým ziaikov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu s maximálnou ohľaduplnosťou hlučkovou, logistickou a bezpečnostnou a v špecifických aktivitách len na základe informovania a dohody s objednávateľom.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 8.9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objednávateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom za prítomnosti i bez prítomnosti zhotoviteľa plánované i bez určenia termínu kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Najneskorší a dohodnutý termín je **17.6.2022**. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory odovzdané k dispozícii vráti objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 8.16. Zmluvné strany sa dohodli na chronologickom pláne stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 8.17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

## **9. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0.010 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0.010 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

## **10. Riešenie sporov**

- 10.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 10.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. zmluvy.

- 10.3. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

## 11. Ukončenie zmluvy

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku 2. zmluvy.
- 11.2. Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 11.1 tohto článku nasledovne:
- 11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
  - 11.2.3 písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 11.3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.6., 11.7. a 11.8. tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho časti. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 11.6. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy sa považuje:
- 11.6.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa zmluvy,
  - 11.6.2 ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
  - 11.6.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
  - 11.6.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa,
  - 11.6.5 v prípadoch ustanovených touto zmluvou,
  - 11.6.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 11.7. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia článku 2. Objávateľ musí vyzvať zhotoviteľa a určiť zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne zhotoviteľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6. bod 6.3., a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa a určiť objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.9. Dôsledkom odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od objednávateľa.
- 11.10. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti zmluvy.

## 12. Vyššia moc

- 12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadom možnosti zhotovenia diela. V

pripade potreby zmluvné strany dohodnu úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

- 12.2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán, osobitne výstrahová meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.
- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14. kalendárnych dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

### 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 13.3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 13.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomný rokováním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasne, určité a zrozumiteľne, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

#### Prilohy:

- Priloha č. 1 Výkaz výmer s ocenením (cenová ponuka zhotoviteľa - uchádzača) zo dňa 10.5.2022.
- Priloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)

Za Zhotoviteľa

V Košiciach dňa 17.5.2022  
Marek Štefančík -konateľ

Za objednávateľa

V Košiciach dňa 17.5.2022  
Ing. Martina Zetekova, riaditeľka

### Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo k zákazke č. 138.2022 zo dňa ..... (ďalej len ako „Zmluva“) zhotoviteľ ..... odovzdava a objednávateľ ..... (názov a adresa školy, IČO) preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Objednávateľ prebera predmet zmluvy bez väd\* s vadami \*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

a termín na odstránenie väd

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Za Objednávateľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia

Za Zhotoviteľa, miesto a dátum

\_\_\_\_\_

Meno a priezvisko, funkcia



## VÝKAZ - VÝMER

**Stavba:** SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice  
**Objekt:** Zhotovenie vonkajšieho spojovacieho schodiska v átriu školy

Príloha č.2b

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE

Zhotoviteľ: Pix- create Slovakia, s.r.o., Na siahoti 20, Košice

Miesto: Košice

Spracoval: Marek Štefančík

Dátum: 10. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 1 Zemné práce

1	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	7.260	85.530	620.948	
2	132211119.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	7.260	18.211	132.212	
3	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	7.260	5.250	38.115	
4	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 150 mm	m2	48.400	2.850	137.940	

#### 2 Zakladanie

5	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhuštením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	0.726	55.220	40.090	
6	274271036.S	Murovanie základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárníc s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm	m3	1.050	125.800	132.090	
7	595120000300	Tvárnica debniaca DT25, šxlv 250x500x250 mm	ks	34.000	2.850	96.900	
8	274271046.S	Murovanie základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárníc s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	2.160	125.800	271.728	
9	595120000400	Tvárnica debniaca DT30, šxlv 300x500x250 mm	ks	57.000	3.250	185.250	
10	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	7.260	120.000	871.200	
11	274351215.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	12.100	19.501	235.962	
12	274351216.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	12.100	3.800	45.980	
13	279361821.S	Výstuž základových múrov nosných z ocele B500 (10505)	t	0.120	1,990.000	238.800	

#### 4 Vodorovné konštrukcie

14	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	1.060	170.000	180.200	
15	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0.400	1,990.000	796.000	
16	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	7.050	36.099	254.498	
17	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	7.050	6.533	46.058	
18	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	4.800	21.850	104.880	
19	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	4.800	4.850	23.280	

#### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

20	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	9.300	2.500	23.250	
21	622465112	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, marmolít, strednozrná	m2	9.300	29.500	274.350	
22	625250581.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm, zatíkové kotvy	m2	9.300	31.000	288.300	
23	632921411.S	Dlažba z betónových dlaždíc hr. 40 mm do flex.lepidla	m2	9.980	47.500	474.050	
24	592460013700.S	Platňa betónová, rozmer 400x400x40 mm, vymývaný štrk	ks	62.000	4.200	260.400	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	10.000	3.500	35.000	
26	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	30.000	4.501	135.030	
27	961043111.S.1	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy do 4 m2 z betónu prostého a tehál, -2,20000t	m3	0.600	108.950	65.370	
28	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1.320	16.480	21.754	
29	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	26.400	0.620	16.368	
30	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1.320	12.900	17.028	
31	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13.200	1.601	21.133	
32	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1.320	35.000	46.200	
33	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2.500	90.000	225.000	
34	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2.000	90.000	180.000	

### 99 Presun hmôt HSV

35	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	30.994	41.500	1,286.251	
----	-------------	---	---	--------	--------	-----------	--

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

36	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	14.000	5.200	72.800	
37	628310000300.S	Pás ťažký asfaltový, IPA 380/SH S 40a	m2	16.100	4.800	77.280	

#### 766 Konštrukcie stolárske

38	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	5.000	15.000	75.000	
39	766641161.S.1	Dvere plastové vchodové so zárubňou 900x2100 P	ks	1.000	300.000	300.000	

#### 767 Konštrukcie doplnkové kovové

40	767222230.S	Montáž zábradií schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. zábradlia nad 40kg	m	12.400	12.000	148.800	
41	767222230.S.1	Zábradlie schodiska z profilovej ocele atypické - povrchová úprava-komaxit farba antracit	kpl	1.000	1,030.000	1,030.000	

### Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

#### VRN

42	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	súb	1.000	260.000	260.000	
----	-------------	---	-----	-------	---------	---------	--

**Celkom**

**9,785.495**

Nie sme platcami DPH

PI  
DR 08.

# KRYCI LIST VYKAZU-VYMERU

Príloha č.2a

Názov stavby	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice	JKSO	
Názov objektu	Zhotovenie vonkajšieho spojovacieho schodiska v átriu školy	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE	35 570 172	2022109639
Projektant			
Zhotoviteľ	Pix-create Slovakia, s.r.o., Na síhohi 20, Košice	44,009,453	2022551080
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		10/05/2022	
			CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

### Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Veďfajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0.00	8	Práca nadčas	0.00	13	GZS		0.00
2		Montáž	0.00	9	Bez pevnej podl.	0.00	14	Projektové práce		0.00
3	PSV	Dodávky	0.00	10	Kultúrna pamiatka	0.00	15	Sťažnené podmienky		0.00
4		Montáž	0.00	11		0.00	16	Vplyv prostredia		0.00
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Iné VRN		0.00
6		Montáž	0.00				18	VRN z rozpočtu		0.00
7	ZRN (r. 1-6)		9,785.50	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnosť	0.00	22	Ostatné náklady		0.00

<b>Projektant</b>		<b>D</b> Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20.00 % z 0.00
17.5.2022		25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
Dátum a podpis		<b>9,785.50</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>E</b> Prípochty a odpočty
17.5.2022		26 Dodávky zadávateľa
Dátum a podpis		27 Kľzáva doložka
		28 Zvýhodnenie + -