

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Močenok**
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, Močenok 951 31
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
IČ DPH: SK2021252794
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **PAMARCH, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra
IČO: 46 282 041
DIČ: 202 330 7088
IČ DPH: SK2023307088
Zastúpený: Ing. Ján Kresan
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 7500 0000 0040 1406 2139

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa práce: **„Bytový dom SO 16 b.j., ulica M. R. Štefánika“**, vrátane spracovania kompletnej výskumnej dokumentácie a inventarizácie nálezového a fotografického materiálu (ďalej ako „výskumné práce“ alebo „dielo“). Výskumné práce boli nariadené rozhodnutím Krajského Pamiatkového Úradu Nitra (ďalej len „KPÚ NR“) č.: KPUNR-2021/559-4/13488/GRO zo dňa 11.02.2021.
- 2.2 Miestom realizácie výskumných prác je parc. č.: C KN – 90/2, 4; 113/2, 26, 27 v katastrálnom území obce Močenok.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príloh tvoriacich podklady v rozsahu:
– Rozhodnutie KPÚ NR č. KPUNR-2021/559-4/13488/GRO zo dňa 11.02.2021
- 2.4 Po ukončení výskumných prác zhotoviteľ spracuje a vyhotoví kompletnú dokumentáciu a inventarizáciu nálezového a fotografického materiálu (ďalej ako „výskumná dokumentácia“). Výskumná dokumentácia bude vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie bude odovzdané objednávateľovi, jedno Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, jedno Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, jedno Archeologickému ústavu SAV a jedno vyhotovenie si ponechá zhotoviteľ.

Článok 3 Rozsah diela

- 3.1** Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie
- 3.2** V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov.
- 3.3** Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona

3.4 Spôsob vykonávania diela:

a) Terénna časť:

- Archeologický výskum prebehne počas stavebno-zemných prác stavby. Vzhľadom na rozsah zemných prác je nutné plochu pod bytovým domom a spevnenými plochami sťahovať pomocou svahovacej lyžice bez zubov za prítomnosti archeológa. Archeologický potenciál územia je veľmi vysoký a predpokladá sa prítomnosť polykultúrnej lokality (archeologické objekty z viacerých období). Odhalené nehnuteľné archeologické objekty, je nutné v rámci plochy stavby preskúmať plošne (ručné preskúmanie odhalených archeologických objektov). Pri budovaní inžinierskych sietí sa archeologické objekty budú skúmať v rámci výkopu. Výkop bude potrebný rozšíriť v rámci ryhy iba v prípade nálezu významnej pamiatky (hrob, architektúra, pec) tak, aby bolo možné nehnuteľný archeologický objekt preskúmať v celom rozsahu

b) Nálezová správa:

- vypracovanie a odovzdanie archeologickej nálezovej správy (výskumná dokumentácia)

3.5 Predpokladaný rozsah vykonávaných prác:

I. variant - Negatívny výskum:

Sledovanie akýchkoľvek výkopových prác súvisiacich so stavbou bez identifikovania nehnuteľných archeologických objektov. Fotografická a geodetická dokumentácia.

1 odborne spôsobilá osoba - archeológ / predpokladaná dĺžka prác: max. 20 dní

Vyhotovenie nálezovej správy (negatívna):

1 odborne spôsobilá osoba - archeológ / predpokladaná dĺžka prác: 6 dní

II. variant - Pozitívny výskum:

Sledovanie akýchkoľvek výkopových prác súvisiacich so stavbou s identifikovaním nehnuteľných archeologických objektov (počet dní a pracovníkov je určený na preskúmanie 100 objektov). Plošný výskum na ploche bytového domu a spevnených plôch s ručným skúmaním archeologických objektov. Po plošnom výskume nasledovanie budovania inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, ...). Fotografická, kresbová a geodetická dokumentácia.

2x odborne spôsobilá osoba - archeológovia / predpokladaná dĺžka prác: max.30 dní

2x technickí pracovníci / predpokladaná dĺžka prác: max. 30 dní

Vyhotovenie nálezovej správy (pozitívna):

1 odborne spôsobilá osoba - archeológ / predpokladaná dĺžka prác: 20 dní

1 technický pracovník / predpokladaná dĺžka prác: 15 dní

Pravdepodobnosť výskytu nehnuteľných nálezov:

90 % (v bezprostrednej blízkosti polykultúrnej sídlisko – v ryhe dlhej 22 m bolo objavených 16 archeologických objektov z doby bronzovej, z doby laténskej, stredoveku a novoveku).

Článok 4 Ďalšie záväzky Zhotoviteľa a Objednávateľa

- 4.1** Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy SR a EÚ, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií. Zhotoviteľ je najmä povinný riadne splniť povinnosti uložené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a postupovať pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy v súlade s týmto zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4.2** Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade odkrytia nehnuteľného archeologického nálezu mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle ustanovenia § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, alebo v prípade odkrytia hnutelných archeologických nálezov, ako sú pohrebiská, bude stavebník a oprávnená osoba postupovať podľa pokynov KPÚ NR, čím sa môže navýšiť výkon prác zhotoviteľa. Akékoľvek takéto zmeny budú vopred prekonzultované s objednávatelom a prípadne doplnené písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 4.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje personálne zabezpečiť výskum nasledovne:
- Negatívny výskum (I. variant):**
- Terénna časť:
1 odborne spôsobilá osoba – archeológ / predpokladaná dĺžka prác – max. 20 dní
- Vypracovanie nálezovej správy:
1 odborne spôsobilá osoba – archeológ / predpokladaná dĺžka prác – 6 dní
- Pozitívny výskum (v prípade nálezu archeologických objektov) (II. variant):**
- Terénna časť:
2 odborne spôsobilé osoby - archeológovia / predpokladaná dĺžka prác – max. 30 dní
2 technickí pracovníci / predpokladaná dĺžka prác – max. 30 dní (plošný výskum)
- Vypracovanie nálezovej správy:
1 odborne spôsobilá osoba - archeológ / predpokladaná dĺžka prác – 20 dní
1 technický pracovník / predpokladaná dĺžka prác – 15 dní
- 4.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 4.5** Archeologický výskum sa bude realizovať v súčinnosti so stavebnými prácami, pričom je zhotoviteľ stavby povinný vyčleniť v harmonograme práce čas na preskúmanie všetkých objavených nehnuteľných archeologických objektov.
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný podľa § 39 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť krajskému pamiatkovému úradu začiatok pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie pamiatkového výskumu bezodkladne po jeho ukončení.
- 4.7** Časová náročnosť je odhadom na základe sprístupnených podkladov stavby.

Článok 5 Spolupôsobenie Objednávateľa

- 5.1** Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.
- 5.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení miesta realizácie prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými kapacitami, zmluvné strany si dohodnú osobitnú lehotu.
- 5.3** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
- 5.4** Objednávateľ zabezpečí zemný stroj s plochou lyžicou (bez zubov) min. 100-120 cm širokou na vyhlásenie archeologických sond, prípadne na rozšírenie plochy (zhrnutie ornice) v priestore archeologických nálezov.

[Zadajte text]

- 5.5 V prípade potreby objednávateľ zabezpečí mechanizmy na prípadný odvoz/presun vykopanej zeminu.
5.6 Objednávateľ môže zabezpečiť brigádnikov (kopáčov) vo vlastnej réžii.
5.7 Objednávateľ zabezpečí geodetické vytýčenie stavebných objektov a plánovaných inžinierskych sietí pred začatím výskum

Článok 6

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách a predstavuje sumu:

Pričom:

Cena za časť diela: negatívny výskum + nálezová správa predstavuje predpokladanú sumu

maximálne:

Cena bez DPH: 6 760,00

DPH: 1 352,00

Cena spolu s DPH: 8 112,00

Cena za časť diela: pozitívny výskum + nálezová správa predstavuje predpokladanú sumu

maximálne:

Cena bez DPH: 35 800,00

DPH: 7 160,00

Cena spolu s DPH: 42 960,00

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za časť diela podľa čl. 4 bod 4.3 bude stanovená podľa reálne odpracovaných dní a vyčíslená mernou jednotkou osoba/deň, nasledovne:

Cena výkonu odborne spôsobilej osoby – archeológ:

260,00 EUR/deň bez DPH

312,00 EUR/deň vrátane DPH

Cena výkonu technického pracovníka:

200,00 EUR/deň bez DPH

240,00 EUR/deň vrátane DPH

- 6.3 V jednotkovej cene (osoba/ deň) sú zahrnuté všetky náklady spojené s archeologickým výskumom. (doprava, zemné práce pre potreby výskumu, dokumentácia nálezov, umývanie nálezov, prírastkovanie, prípadné reštaurovanie, archivovanie nálezov, tlač, inžiniering s príslušným KPÚ.
- 6.4 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená ako celok. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej forme (1x) a v elektronickej forme (1x CD) do 14 dní odo dňa uhradenia faktúry objednávateľom.
- 6.6 Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Cena za pozitívny výskum je ráтанá v prípade nálezu do 101 zahĺbených objektov. V prípade nálezu viac ako 101 objektov bude suma ráтанá individuálne podľa situácie a rozsahu náleziska na základe dohody s objednávateľom.

[Zadajte text]

Článok 7 Zodpovednosť za nedostatky, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov, a začína plynúť deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /nedostatok diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

Článok 8 Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15. dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou číslovaných písomných dodatkov.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)
- 9.5 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 9.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Močenku dňa 17-05-2022

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Nitre dňa 19.5.2022

Ing. Ján Kresan
štatutárny zástupca

