

Z M L U V A
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

takto:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Z á k l a d n á š k o l a
so sídlom: P. Mudroňa 3, Martin
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924, DIČ: 2021672840
Bankové spojenie:
príjmový účet SK5702000000001662341853

Nájomca: Mgr. Gabriela Škandíková
so sídlom: Ševčenkova 4495/3, Martin
číslo OP:
Bankové spojenie:

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, P. Mudroňa 3, vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o **školský dvor** (ďalej len "nebytové priestory").

ČL. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory za účelom jej poskytnutia na **precvičovanie Zumby**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **5,00 €/hod.** Uvedená cena je za nájom, dodávku elektrickej energie (sprievodná hudba z reproduktorov).
2. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.05.2022 do 28.07.2022** v rozsahu:

Pondelok a štvrtok (Zumba) - od 17:15 hod do 18:15 hod.

máj 30	–	spolu 1 hodina nájmu,
jún 2, 6, 9, 13, 30	–	spolu 5 hodín nájmu,
júl 4, 7, 11, 14, 18, 21, 25, 28	–	spolu 8 hodín nájmu,
Spolu	–	spolu 14 hodín nájmu.

3. **Nájomné je vymerané jednorazovo za zúčtovacie obdobie: od 30.05.2022 do 28.07.2022 v sume 70,00€ Eur (14 hodín).**

Nájomca je povinný uhradiť nájom za zúčtovacie obdobie **máj - júl najneskôr do 07.06.2022** vo **VÚB a.s. Martin** na číslo účtu **SK570200000001662341853**. Podkladom k úhrade je táto zmluva.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v budove školy a v školskom areáli pre všetkých jeho pracovníkov a žiakov.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné vzniknuté škody /na interiéri, majetku, zdraví, .../počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. V prípade úrazu je nájomca povinný úraz odškodniť na vlastné náklady. Na vlastné náklady uhrádza i škody na majetku školy vzniknuté požiarom alebo vlastným zavinením.

Čl.VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ P. Mudroňa 3, Martin. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Nájomná zmluva je účinná od 30.05.2022

V Martine dňa

Mgr. Jozef Krížo,
riaditeľ ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin
prenajímateľ

Mgr. Gabriela Škandíková,
nájomca