

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_024 -2022_2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová- riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR , na základe plnomocenstva č.:
SE-OO1-2021/002677-012, zo dňa 16. 04. 2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00 151 866
adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. Mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: LIFEPC, s.r.o.
sídlo: Dolná Mičiná 67, Dolná Mičiná 974 01
V zastúpení: Filip Danko, konateľ spoločnosti
IČO: 43 949 037
DIČ: 2022526022
IČ DPH: SK2022526022
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0031 9006 0955
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14229/S
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prebytočný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to ocelový priehradový VKV stožiar bez príslušenstva pevne prichytený k železobetónovému základu, bez súpisného čísla, nezapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len predmet kúpy), umiestnený na pozemku C-KN parcela č. 540/106 o výmere 94 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 1107 (ďalej len „pozemok“).

2. Vlastníkom pozemku na ktorom sa nachádza predmet kúpy je kupujúci.
3. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. p.: CPBB-ON-2019/002382-002 zo dňa 28. 10. 2019 v súlade s Dodatkom č. 1 k rozhodnutiu č. p.: CPBB-ON-2021/000352-033 zo dňa 22. 09. 2021 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy od predávajúceho a zaplatiť zaň kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Predmet kúpy bude kupujúcemu slúžiť na poskytovanie dátových a telekomunikačných služieb.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená cenovou ponukou kupujúceho doručenej v rámci osobitného ponukového konania (1. kolo) vyhláseného dňa 29. 01. 2021 v registri ponúkaného majetku štátu vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky vo výške **1 300,00 EUR** (jedentisícitristo eur.)
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe Znaleckého posudku č. 765/2020 zo dňa 04. 12. 2020 vypracovaného znaleckou organizáciou JHS s. r. o., Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143, vo výške: 1.241,86 EUR (slovom: jedentisícdivestoštyridsaťjeden eur osemdesiatšesť centov), zaokrúhlene: 1 240,00 EUR (slovom: jedentisícdivestoštyridsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy a všetky doklady potrebné pre jeho riadne užívanie kupujúcemu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy v lehote 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa č. II bod 3. tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak kúpna cena nebude uhradená na účet predávajúceho do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu kúpy, s jeho technickým a vzhľadovým stavom, ktorý zodpovedá dobe jeho prevádzky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil so stavom predmetu kúpy, s jeho technickým a vzhľadovým stavom, ktorý zodpovedá dobe jeho prevádzky a že predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude predávajúci písomne informovať kupujúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy podrobne oboznámili s celým jej obsahom, zmluve porozumeli a nemajú voči nej žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

Filip Danko
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom oceľového priehradového VKV stožiaru prichyteného k železobetónovému základu bez súpisného čísla, situovaného na pozemku parcela C KN č. 540/106, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 1107, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LIFEPC, s. r. o., Dolná Mičiná 67, Dolná Mičiná 974 01, IČO 43 949 037.

V Bratislave 16.05.2022

K spisu číslo: MF/9498/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho