

# KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI 9/2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Predávajúca:

##### Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustavom Pompom, starostom obce

Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

IČO: 00326631

Č.úctu: SK81 5600 0000 0016 0783 6001

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

#### 1.2 Kupujúci:

František Novajovský, rod. Novajovský, nar. .... r.č. .... trvale bytom Hlavná 92/73, 059 95 Toporec,

štátna príslušnosť Slovenská republika

Helena Novajovská, rod. Čepišáková, nar. .... r.č. .... trvale bytom Hlavná 92/73, 059 95 Toporec,

štátna príslušnosť Slovenská republika

## II.

### PREDMET ZMLUVY

2.1 - parcela KN C č. 5482/23, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, ktorá vznikne na základe geometrického plánu č. 223/2019, úradne overeného pod číslom G<sub>1</sub> 121/20.

- parcela KN C č. 5482/25, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, ktorá vznikne na základe geometrického plánu č. 223/2019, úradne overeného pod číslom G<sub>1</sub> 121/20.

- parcela KN C č. 5482/26, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, ktorá vznikne na základe geometrického plánu č. 223/2019, úradne overeného pod číslom G<sub>1</sub> 121/20.

Poslanci schválili predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1.- euro za predmetnú parcel / slovom jedno euro /.

2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy do bezpodielového spovlastníctva manželov.

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod č. 23/2021 bod 3. Poslanci schválili predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**III.**  
**KÚPNA CENA, VYSPORIADANIE KÚPNEJ CENY**

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: *jedno euro*) za predmetné parcely. Kúpna cena bude vyplatená na účet obce – uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy.

**IV.**  
**VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.  
4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZHMLUVY**

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 **Splnomocňovacie ustanovenie.**


Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušný katastrálny odbor je splnomocnená podať **predávajúca strana, resp. splnomocnenec predávajúcej strany**, a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje kupujúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z.o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VI.

**ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY**

Za predávajúceho:  
Gustav Pompa starosta obce:

  
(úradne osvedčený vlastnoručný podpis)

V Toporci, 18.05.2022

Za kupujúcu stranu:  
František Novajovský

  
(vlastnoručný podpis)

Helena Novajovská

  
(vlastnoručný podpis)

V Toporci, 18.05.2022

