

Zmluva

o podružnom odbere elektrickej energie a o platbách za podružný odber elektrickej energie

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Odberateľ :

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

so sídlom: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Zastúpená: Ing. Branislav Ilkovič - riaditeľ

IČO: 34 000 666

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie : Štátna pokladnica č.ú. XXXXXXXXXXXXX
príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny
č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanjej MO SR

(ďalej len „Odberateľ“)

Konečný spotrebiteľ:

Farma JASENISKO s.r.o.

so sídlom: Blatné Remety 96, 072 44 Blatné Remety

zastúpená: Michal Šaro - konateľ

IČO: 51477891

DIČ: 2120730744

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Michalovce

IBAN : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

oddiel: Sro, vložka číslo: 43620/V

(ďalej len „Konečný spotrebiteľ“)

(Odberateľ a Konečný spotrebiteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie a o platbách za podružný odber elektrickej energie (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podružnom odbere elektrickej energie a o refundácii nákladov za odber elektrickej energie v objektoch konečného spotrebiteľa uvedených v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok II

Špecifikácia odberného miesta

1. Konečný spotrebiteľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce – zapísaných na LV č. 1552, a to :

Stavba - Budova pre šport a na rekreačné účely – Apartmánový dom HELIX so súp. č. 490, postavená na pozemku parcela registra „CKN“ parc. č. 556/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí o výmere 237 m². Špecifikácia meračov elektrickej energie je uvedená v čl. IV tejto zmluvy.

2. Odberateľ umožní konečnému spotrebiteľovi napojenie objektu špecifikovaného v predchádzajúcom bode tohto článku na odber elektrickej energie a konečný spotrebiteľ sa zaväzuje za tento odber uhrádzať odberateľovi cenu za odobratú elektrickú energiu. Podružný elektromer je vlastníctvom konečného spotrebiteľa.

3. Odberateľ vyhlasuje, že náklady na odber elektrickej energie refakturuje Konečnému spotrebiteľovi za reálne náklady na základe faktúr od odberateľových dodávateľov elektrickej energie.

Článok III. Cena

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi náklady za odber elektrickej energie odpočítanej zariadením – podružné meranie, ktorého súčasťou je elektromer E3S-20T/1S, výrobné číslo elektromeru 572407/2012 nachádzajúci sa v objekte stavby trafostanice, podľa skutočného množstva odobratej elektrickej energie stanovenej meraním podľa čl. IV tejto zmluvy. Počiatočný stav elektromera k 1. januáru 2022 je 44 515 kWh.

2. Cena elektrickej energie je vypočítaná ako podiel konečnej ceny s DPH a celkovej spotreby elektrickej energie za príslušný kalendárny mesiac. Pre účely tohto výpočtu budú použité údaje z mesačných faktúr za elektrickú energiu, ktoré za príslušný mesiac fakturuje dodávateľ elektrickej energie odberateľovi.

Článok IV. Meranie

1. Meranie množstva odobratej elektrickej energie sa uskutoční v mesačných intervaloch odpočítaním podružného meradla, ktorého súčasťou je elektromer E3S-20T/1S, výrobné číslo elektromeru 572407/2012 nachádzajúci sa v objekte stavby trafostanice, ktorá je súčasťou objektu súp. č. 491 v k. ú. Kaluža a je v správe odberateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenie¹“). Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce súvisiace s pripojením a údržbou elektromera v zmysle platnej legislatívy a to namontovaním fakturačného meradla, ktoré je zaplombované oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť zapojenia meradla. Prvý fakturovaný odpočet meradla sa uskutoční za obdobie od 1. januára 2022 do 30. apríla 2022.

2. Meranie jednotlivých meračov bude vykonané zamestnancom odberateľa. Konečný spotrebiteľ má pre kontrolu údajov namontovaný na budove vlastný merač.

3. Stav meračov je ku dňu 1.1.2022 nasledovný :

a) elektromer E3S-20T/1S, výrobné číslo elektromeru 572407/2012 – **44 515 kWh**.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Vyúčtovanie odberu vykonáva odberateľ za odobratú elektrickú energiu konečnému spotrebiteľovi za príslušné zúčtovacie obdobie, ktoré je v štvormesačných intervaloch a to ku dňu 30.4., 31.8. a 31.12. Po doručení dodávateľskej faktúry odberateľ zašle do 15 dní konečnému spotrebiteľovi faktúru za skutočne odobraté množstvo elektrickej energie.

¹ elektroenergetické zariadenie v zmysle §2, písm. b), bod 9. Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu ukončenia zdaniteľného plnenia.
3. Konečný spotrebiteľ požaduje zasielať faktúry na korešpondenčnú adresu uvedenú v tejto zmluve ak sa nedojedná písomne inak.
4. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
5. Pri nezaplatení faktúry v lehote splatnosti je Odberateľ oprávnený účtovať Konečnému spotrebiteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade vzniku chyby, alebo omylu pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., majú Konečný spotrebiteľ aj Odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia musí byť uplatnená písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry konečnému spotrebiteľovi. Odberateľ, resp. Konečný spotrebiteľ reklamáciu prešetria a výsledok prešetrenia oznámi druhej strane v zákonom stanovenej lehote.
7. Pri neplnení dohodnutých fakturačných platobných podmienok si Odberateľ vyhradzuje právo obmedziť alebo prerušiť dodávku vo všetkých odberných miestach podľa tejto zmluvy bez toho, že by zodpovedal Konečnému spotrebiteľovi za vzniknutú škodu. Odberateľ je oprávnený pri neplnení záväzkov podľa tejto zmluvy zo strany Konečného spotrebiteľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, a to po predchádzajúcom písomnom upozornení konečného spotrebiteľa podľa čl. VI bodu 3 tejto zmluvy. Odberateľ je povinný odpojenie odberných miest podľa tejto zmluvy oznámiť Konečnému spotrebiteľovi minimálne 3 dni pred dňom odpojenia.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2022 do 31.12.2022. V prípade, že k uzatvoreniu a zverejneniu tejto zmluvy dôjde neskôr ako dňa 1.1.2022, zmluvné strany týmto deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich vôle a predchádzajúcich dohôd odo dňa 1.1.2022. Na tomto základe sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú plnenia podľa tejto zmluvy aj za obdobie odo dňa 1.1.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva sa končí :
 - a) uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - e) dňom odpojenia elektroenergetického zariadenia Odberateľa od distribučnej sústavy. O tejto skutočnosti je Odberateľ povinný informovať Konečného spotrebiteľa aspoň 30 dní vopred.
3. Odberateľ má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný spotrebiteľ odoberá predmet dodania v rozpore s touto zmluvou a v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a ani napriek písomnej výzve odberateľa v dostatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy nevykoná nápravu.
4. Konečný spotrebiteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak stratí schopnosť prevádzkovať objekt špecifikovaný v čl. II ods.1 zmluvy. Účinky doručenia nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Konečný spotrebiteľ je povinný odberateľovi oznámiť ukončenie prevádzkovania objektu najneskôr 30 dní pred ukončením prevádzky.

5. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať, a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ nezodpovedá za škody spôsobené elektrinou na objekte Konečného spotrebiteľa, zapríčinené ľudským faktorom alebo vplyvom počasia.
2. Konečný spotrebiteľ je povinný starať sa o svoje meracie zariadenia definované v Čl. IV. tejto zmluvy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu, sledovať jeho riadny chod, termíny odborných prehliadok a skúšok v zmysle platnej legislatívy a všetky chyby v meraní, ktoré je Konečný spotrebiteľ schopný zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, písomne oznámiť Odberateľovi najneskôr do 3 dní po ich zistení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou (dodatkom) so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Konečný spotrebiteľ povinný umožniť Odberateľovi vykonanie posledného odpočtu meradiel, ako aj vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu.
5. Konečný spotrebiteľ dáva svojim podpisom Odberateľovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie hore uvedených osobných údajov.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odberateľ.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom odberateľ obdrží dva a konečný spotrebiteľ jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá po vzájomnej dohode a podľa ich vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa

Za odberateľa:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ

V Kaluži dňa

Za Konečného spotrebiteľa :

.....
Michal Šaro
konateľ spoločnosti