

KÚPNA ZMLUVA č. 426/6353/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Názov, sídlo: DG-Farm s.r.o.
Právna forma:
Štatutárny orgán: –
IČO: 50055364
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku
investičnej výstavby IVSC Košice, poverený riadením SSC IVSC Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Breznica**, obec Breznica, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

| LV | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m ² | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|----|-------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 22 / 2022, ktorý vyhotovila dňa , Ing. Beáta Serbinová – Taurus, Baška 155, 040 16 Košice, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913075, takto:

| Parcela | Register | ZP | Cena za m ² [€] | Záber v m ² | Cena za záber [€] | Podiel | Cena za podiel [€] |
|---------|----------|----|----------------------------|------------------------|-------------------|--------|--------------------|
|---------|----------|----|----------------------------|------------------------|-------------------|--------|--------------------|

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou predávku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice