

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

#### Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
štatutárny orgán : Mgr. Branislav Borovský, prednosta  
číselný identifikátor : 00151866 001  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
variabilný symbol: 1316362722  
konštantný symbol: 0308

**ako predávajúci**

a

#### Obec Veľké Leváre

so sídlom: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00 310 115  
oprávnený konateľ : Ing. Richard Nimsch, starosta  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
číslo účtu : SK83 5600 0000 0033 1082 5001

**ako kupujúci.**

### Čl. I

#### Predmet a účel prevodu

1.Slovenská republika zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Malacky, obec: Veľké Leváre v **katastrálnom území VEĽKÉ LEVÁRE** a katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky sú evidované

na liste vlastníctva č. 2 ako :

- parcela registra „C“KN č. 308/160 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 270 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“KN č. 308/161 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 495 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“KN č. 308/293 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“KN č. 308/294 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“KN č. 308/319 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva č. 241 ako :

- parcela registra „C“KN č. 268 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom prevodu v katastrálnom území VEĽKÉ LEVÁRE nie je  
- stavba „14-bytová jednotka“ súp.č. 609 postavená na parc.CKN č. 308/294, keďže podľa výpisu z LV č. 2043 tvorí vlastníctvo tretích subjektov,  
- stavba „14-bytová jednotka“ súp.č. 610 postavená na parc.CKN č. 308/293, keďže podľa výpisu z LV č. 2044 tvorí vlastníctvo tretích subjektov a  
- stavba „14-bytová jednotka“ súp.č. 611 postavená na parc.CKN č. 308/319, keďže podľa výpisu z LV č. 2007 tvorí vlastníctvo tretích subjektov.

3. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k parcelám označeným v čl. I, bod 1 v celosti za kúpnu cenu podľa čl. II., bod 2 v prospech kupujúceho a kupujúci tieto parcely preberá do svojho výlučného vlastníctva.

4. Účelom prevodu je využitie predmetu kúpy (mimo parc. CKN č. 268) na všeobecne prospešné služby v zmysle § 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a na vytvorenie predpokladov na uspokojovanie oddychových a kultúrnych potrieb občanov a návštevníkov obce Veľké Leváre. Ďalej zvýšenie kvality života obyvateľov obce determinovanej okolím svojho bydliska v domoch súp.č.609, súp.č.610, súp.č.611 realizáciou projektu „Revitalizácia vnútroblokov v obci Veľké Leváre“, v rámci pripraveného projektu z výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorý pozostáva najmä z revitalizácie zelene, hracích prvkov, osvetlenia, chodníkov, kontajnerových stojísk. Na uvedenú stavbu vydala Obec Malé Leváre dňa 16.2.2022 pod č.j. SÚ-76/62/2022 stavebné povolenie.

5. Účelom prevodu predmetu kúpy vo vzťahu k parc. CKN č. 268 zast. pl. a nádv. vo výmere 320 m<sup>2</sup> je jeho využitie v súlade so záväznou časťou platného územného plánu obce Veľké Leváre.

## Čl. II

### Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. **Primeraná cena** predmetu kúpy je totožná s jeho všeobecnou hodnotou, ktorá bola stanovená znaleckými posudkami, ktoré vypracoval Ing. Igor Matušek, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 912246, pričom

2.1. podľa znaleckého posudku č. 13/2022 je všeobecná hodnota parc. CKN č. 308/160 zast.pl. a nádv. vo výmere 1 270 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 308/161 zast.pl. a nádv. vo výmere 495 m<sup>2</sup>, spolu 27 900,- eur,

2.2. podľa znaleckého posudku č. 37/2022 je všeobecná hodnota parc. CKN č. 308/293 zast. pl. a nádv. vo výmere 342 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 308/294 zast.pl. a nádv. vo výmere 348 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 308/319 zast.pl. a nádv. vo výmere 320 m<sup>2</sup>, spolu 39 900,- eur,

2.1. podľa znaleckého posudku č. 3/2022 je všeobecná hodnota parc. CKN č. 268 zast. pl. a nádv. vo výmere 320 m<sup>2</sup> v sume 7 400,- eur,

**celkom 75 200,- eur**, (slovom sedemdesiatpäťtisícdivesto eur).

2.Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 11 ods.2 zákona o správe majetku štátu na **kúpnej cene** za parc. CKN č. 308/160 zast.pl. a nádv. vo výmere 1 270 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 308/161 zast.pl. a nádv. vo výmere 495 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 308/293 zast. pl. a nádv. vo výmere 342 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 308/294 zast.pl. a nádv. vo výmere 348 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 308/319 zast.pl. a nádv.

vo výmere 320 m<sup>2</sup> spolu 6 780,- eur a za parc. CKN č. 268 zast. pl. a nádv. vo výmere 320 m<sup>2</sup> sumu 7 400,- eur, teda celkom **14 180,- eur**, (slovom štrnásťtisícstoosemdesiat eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 14 180,- eur do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na bankový účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol **1316362722**.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň zákonnej lehoty splatnosti, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania plnenia na bankový účet predávajúceho. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

### Čl. III

#### Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje vo svojom mene s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

2. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť rozdiel 53 620,- eur, (slovom päťdesiattritisíc šesťstodvadsať eur), medzi dohodnutou kúpnu cenou 14 180,- eur a časťou primeranej ceny v sume 67 800,- eur, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

3. Kupujúci berie na vedomie, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na neho prechádza (mimo parc. CKN č. 268) zákonné vecné bremeno podľa § 23 ods.5 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadené v prospech vlastníkov bytu alebo nebytových priestorov v domoch „14-bytová jednotka“ súp.č. 609, „14-bytová jednotka“ súp.č. 610 a „14-bytová jednotka“ súp.č. 611. Podľa § 23 ods.1 citovaného zákona s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v označených domoch je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemkom, na ktorých sú tieto domy postavené a k príslušným pozemkom.

### Čl. IV

#### Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že parcely registra „C“ KN č. 308/160 zast. pl. a nádv. vo výmere 1 270 m<sup>2</sup> a č. 308/161 zast. pl. a nádv. vo výmere 495 m<sup>2</sup> sú predmetom nájomnej zmluvy číslo

OU-BA-MPO-2022/056356 zo dňa 25.2.2022 s odkladnou podmienkou, kde kupujúci má postavenie nájomcu a predávajúci postavenie prenajímateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 13/2022, č. 37/2022, č.3/2022 sa oboznámil a prevádzané pozemky kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, vychádzajúc z údajov katastra, že predmet kúpy nie je zaťažovaný vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy alebo iné právne povinnosti, okrem bremena s vecnoprávnymi účinkami podľa čl. III bod 3.

3. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

6. Predávajúci nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy iným správcom majetku štátu na prevod správy, keďže podľa § 8 ods.4 písm. d) zákona o správe majetku štátu v znení účinnom od 1.9.2019 sa prevádza do vlastníctva obce Veľké Leváre.

7. Predávajúci podľa § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu kúpy, nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

8. Podľa výpisu z uznesenia č. 21/2022 vyhotoveného dňa 24.2.2022, tento dvojstranný právny úkon vo vzťahu k parcele CKN č. 268 zast. pl. a nádv. vo výmere 320 m<sup>2</sup> miestne zastupiteľstvo obce Veľké Leváre schválilo uznesením na svojom zasadnutí dňa 23.2.2022, a vo vzťahu k ostatným parcelám schválilo uznesením č. 30/2022 dňa 4.4.2022 v zmysle platného znenia § 11 ods.4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná

voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. IV bod 5.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 08-04-2022

Bratislava dňa 08-04-2022

Predávajúci:  
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:  
Obec Veľké Leváre

Mgr. Branislav Borovský  
prednosta

Ing. Richard Nimsch  
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Malacky na liste vlastníctva č. 2 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 308/160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 270 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 308/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 308/293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 308/294 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C KN č. 308/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. 241 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 268 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00 151 866 001, do výlučného vlastníctva obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO 00 310 115.

V Bratislave 17.05.2022

K spisu číslo: MF/9913/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho