

DOHODA

o užívaní nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

- 1. MESTO KROMPACHY, Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy**
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta Krompachy
IČO: 329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
č. účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 003400349002

/ďalej len „vlastník“/

- 2. Mulaim Ademi, Cukráreň BALKÁN III.**
Hlavná 25, 053 42 Krompachy
IČO: 43990223

/ďalej len „oprávnený užívateľ“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Dohodu, ktorej predmetom je poskytovanie služby pre klientov prevádzky – Cukráreň BALKÁN III. v Krompachoch – možnosť užívania sociálnych zariadení v objekte verejného WC v Krompachoch.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov medzi vlastníkom a oprávneným užívateľom v súvislosti s prenechaním nehnuteľnosti do užívania oprávnenému užívateľovi pre potreby jeho prevádzky.
2. Mesto Krompachy je výlučný vlastník nehnuteľnosti – budovy verejného WC na Námestí slobody s.č. 2541 v Krompachoch, parcela č. C-KN 1001, zapísanej v liste vlastníctva č. 1.
3. Oprávnený užívateľ má v zmysle tejto Dohody právo za odplatu užívať celý objekt verejného WC špecifikovanej v predchádzajúcom odseku.

Čl. III.

Doba užívania nehnuteľnosti

1. Vlastník umožní oprávnenému užívateľovi užívanie predmetu Dohody dňom uzatvorenia tejto dohody.

2. Vlastník ponecháva oprávnenému užívateľovi predmet Dohody na dobu určitú, a to do 31.10.2022.
3. Zmluvný vzťah podľa tejto Dohody končí uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená.
4. Túto dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Vlastník je oprávnený od tejto Dohody písomne odstúpiť v prípade, ak oprávnený užívateľ porušil svoje zmluvné povinnosti, ktoré mu z tejto dohody vyplývajú. Odstúpenie je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia oprávnenému užívateľovi.

Čl. IV.

Odplata za užívanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia spojené s užívaním nehnuteľnosti nevyhnutné na prevádzku verejného WC po celú dobu jej užívania oprávneným užívateľom t.j. spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, dodávka tepla, spotreba elektrickej energie v spoločných priestoroch a pod. sa zaväzuje uhrádzať vlastník.
2. Odplata za užívanie predmetu dohody je stanovená vo výške 30,00 EUR čo je hodnota 100 ks vstupných lístkov do WC (0,30 € x 100) a bude zaplatená v pokladni MsÚ v deň podpísania tejto dohody.
3. V prípade použitia všetkých 100 ks vstupných lístkov počas trvania tejto dohody sa oprávnený užívateľ zaväzuje uhradiť ďalších 30,00 EUR za 100 ks lístkov ako opakované plnenie až do doby ukončenia platnosti tejto dohody.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Túto Dohodu uzatvárajú zmluvné strany jedine za účelom užívania predmetu dohody pre potreby klientov prevádzky Cukrárne Balkán III. v Krompachoch.
2. Oprávnený užívateľ berie na vedomie, že náklady na odstránenie prípadného poškodenia majetku zapríčinené jeho klientmi znáša užívateľ.
3. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje neprenechať do užívania predmet dohody po dobu jeho užívania v zmysle tejto Dohody tretím osobám.
4. Oprávnený užívateľ je povinný dbať, aby počas užívania nehnuteľnosti nevznikla škoda.
5. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť predmet dohody v nevyhnutnej miere užívateľovi a v stave spôsobilom na riadne užívanie pre potreby klientov Cukrárne Balkán III.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

3. Táto Dohoda sa riadi právnym Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda môže byť menená iba vo forme písomných číslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Krompachoch dňa 16.5.2022

.....
Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....
Mulaim Ademi
CUKRÁREŇ BALKÁN III.