

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/1999

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliače

zastúpené : starostom obce Mgr. Milanom Fričom

so sídlom : Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

IBAN: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok

IČO: 00 315 745

DIČ: 2020589725

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

PharmDr. Zdenek Bugáň, Lekárň SALAMANDRA

IČO: 36147885

DIČ: 1021713209

Dielnice , 034 84 Liptovské Sliače

Bankové spojenie : VÚB banka

IBAN: SK 19 0200 0000 0013 3258 0775

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/1999 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení a dopĺňa v súlade s týmto dodatkom č. 1.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

- i. V Čl. II Predmet nájmu sa v odseku 1 nahrádzajú slová „Ambulancia č.10,11,12 v celkovej výmere 56,92 m²“ slovami „Ambulancia č. 7, 8, 9 a 51 v celkovej výmere 61,03 m²“
- ii. V Čl. III doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením : „Nájomný pomer sa dohodou oboch strán zriaďuje na dobu neurčitú počas poskytovania zdravotnej starostlivosti od dňa 01.03.2022“
- iii. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 1 nahrádzajú slová „18,82 €/m²/rok“ slovami „20,00 €/m²/rok“
- iv. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 2 nahrádzajú slová „1071,23 € slovom tisíc sedemdesiatjeden eur dvadsaťtri centov“ slovami „1 220,60 € slovom tisícdvestodvadsať eur šesť centov“
- v. V Čl. V Náklady na prevádzku sa v odseku 2 nahrádzajú slová
„elektrická energia 30,00 €
vodné 20,00 €

dodávka tepla
spolu:

59,54 €

109,54 €, slovom: stodeväť eur päťdesiatštyri centov“

„slovami **energie (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné)** v sume 303,80 € / mesiac slovom *tristotri eur a osemdesiat centov*“

- vi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.
- vii. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nákladov na energie formou písomného oznámenia o zvýšení nákladov na energie za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Náklady na energie platné k 31.12. bežného roka sa zvýšia o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené náklady na energie budú nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

- viii. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- ix. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- x. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- xi. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliačoch dňa 15.03.2022

Nájomca:

Lekáreň ***SALAMANDRA***
034 84 Liptovské Sliače
okres: Ružomberok
IČO: 460815100301



Prenajímateľ: