

DODATOK Č. 5 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6/1999

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliače

zastúpené : starostom obce Mgr. Milanom Fričom

so sídlom : Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

IBAN: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok

IČO: 00 315 745

DIČ: 2020589725

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

MUDr. Erika Koreňová

trvale bytom Smreková 2/7, Ružomberok

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/1999 (ďalej len ako „Zmluva“) sa mení a dopĺňa v súlade s týmto dodatkom č. 5.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

- i. V Čl. II Predmet nájmu sa v odseku 1 nahrádzajú slová „*Ambulancia č.36 v celkovej výmere 38,18 m²*“ slovami „*Ambulancia č. 36, 37 a 39 o celkovej výmere 45,80 m²*“
- ii. V Čl. III doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením : „*Nájomný pomer sa dohodou oboch strán zriaďuje na dobu neurčitú počas poskytovania zdravotnej starostlivosti od dňa 01.03.2022*“
- iii. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 1 nahrádzajú slová „*18,82 €/m²/rok*“ slovami „*20,00 €/m²/rok*“
- iv. V Čl. IV Nájomné sa v odseku 2 nahrádzajú slová „*718,55 €, slovom sedemstoosemnásť eur päťdesiatpäť centov*“ slovami „*916 €*“ slovom *deväťstošesťdesť eur*“
- v. V Čl. V Náklady na prevádzku sa v odseku 1 slová „*dodávka uhlia*“ nahrádza slovami „*dodávka tepla*“.
- vi. V Čl. V Náklady na prevádzku sa odsek 2 nahrádza novým znením, ktorý znie: „*náklady na energie (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné)* v sume „*236,27 €/mesiac slovom dvestotridsaťšesť eur dvadsaťsedem centov*“
- vii. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru

inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.

- viii. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nákladov na energie formou písomného oznámenia o zvýšení nákladov na energie za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Náklady na energie platné k 31.12. bežného roka sa zvýšia o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené náklady na energie budú nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

- i. Tento dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- ii. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- iii. Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- iv. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliachoch dňa 15.03.2022

Nájomca:



Prenajímateľ:

A handwritten signature in blue ink, written over the "Prenajímateľ:" label.