

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „OZ“) (ďalej len ako „Zmluva“)

Predávajúci: **Obec Liptovské Sliache**, so sídlom Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, Slovenská republika, IČO: 00315745, zastúpená starostom Mgr. Milanom Fričom,
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: **Stanislav Littva**, rodený Littva, 1
bytom Papiernická 178, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1871/2, trvalý trávny porast o výmere 14 m2,
 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1872/2, orná pôda o výmere 11 m2,
 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1873/5, orná pôda o výmere 21 m2,
- zapísané na LV č. 3966 k.ú. a obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok pod B1 na meno predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**“).

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 Zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti vo výške 305,44 EUR (slovom tristopäť euro štyridsaťštyri centov) ($46\text{m}^2 \times 6,64 \text{ €/m}^2 = 305,44 \text{ €}$) (ďalej len „**kúpna cena**“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu pri podpise Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške od kupujúceho.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam podľa Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy príslušným Okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky Zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného Okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné vyhlásenia a ďalšie dojednania

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva;
 - b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k Nehnutelnostiam zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
 - c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať, prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
 - d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k Nehnutelnostiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
 - e) všetky splatné záväzky, týkajúce sa Nehnutelností, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na Nehnutelnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- 5.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v Zmluve (bod 5.1 Zmluvy) je podmienkou uzavretia Zmluvy zo strany kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou predávajúceho. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (bod 5.1 Zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (bod 5.1 Zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho.
- 5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 5.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy.
- 5.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od Zmluvy alebo Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na to, aby kúpna cena bola vrátená kupujúcemu a vlastnícke právo k Nehnutelnosti bolo vrátené predávajúcemu.
- 5.5 Predávajúci sa v prípade potreby zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť plnení spojených s predmetom Zmluvy.
- 5.6 Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných Nehnutelností po podpise Zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom odstránené. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, 1 rovnopis (slovom: jeden) je určený pre predávajúceho a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.

V Liptovských Sliachoch, dňa 19.05.2022

V Liptovských Sliachoch, dňa 19.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Liptovské Sliache
Mgr. Milan Frič, starosta

Stanislav Littva

