

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Maroš Karšňák

číselný identifikátor: 00151866 001

číslo účtu IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

ako vlastník

a

MODRAPEX, spol. s r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13170/B

sídlo : Dolná 29/8, 900 01 Modra

IČO : 17 642 078

oprávnený konateľ : Urban Mičech, konateľ

ako užívateľ.

Čl. I

Predmet a účel užívania

1.Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľného majetku evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 8883 v katastrálnom území SENEČ, okres: Senec, obec: Senec ako parcely registra „C“ :

- parc. KN č. 5169 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561 m² v celosti,
- parc. KN č. 5184/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 920 m² v celosti.

2.Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5152 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec je užívateľ výlučným vlastníkom stavby kôlna bez súp.čísła na pozemku parc.C KN č.5169, okres Senec, obec Senec, v katastrálnom území SENEČ.

3.Užívateľ nepretržite užíval predmetné pozemky resp. ich časti vymedzené v čl. II bod 1 v dobe najmenej od 15.12.2015 po dnešok, pričom počas tohto obdobia, vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a užívateľom nebol písomne upravený. Užívateľ predmetné pozemky fakticky užíval a riadne sa staral o ich bežnú údržbu, no neposkytoval jeho vlastníkovi za ich užívanie žiadnu peňažnú odplatu. Pri tvorbe výšky odplaty rovnaj

trhovej výške obvyklého nájomného v danom mieste a čase, v zistenej v sadzbe 3,081 €/m²/rok, vlastník vychádzal zo znaleckého posudku č.154/2015 znalca ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, evid.č.912023.

4.Podpísaný účastníci sa dohodli na rozsahu úpravy svojho záväzkovoprávneho vzťahu touto zmluvou za **obdobie od 15.12.2015 do 15.12.2017**.

Článok II

Úhrada a splatnosť odplaty

1.Odplata za faktické užívanie je stanovená v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli na celkovej finančnej odplate **5 550,00- €** (slovom päťtisícpäťstopäťdesiat eur) pri jednotkovej sadzbe 3,00 €/m²/rok : za rozlohu 561 m² užívanej parc. C KN č. 5169 zastavanej kôľňou bez súp. čísla označenej v čl. I bod 2, výpočtom po zaokrúhlení [561 m² x 3,00] x 2 a z výmery užívanej parc. C KN č. 5184/19 m² v jej 65 % časti popri kôľni, výpočtom [364 x 3,00] x 2.

2.Užívateľ sa zaväzuje dohodnutú odplatu jednorazovo zaplatiť vlastníčkovi na základe jeho písomnej výzvy po nadobudnutí účinnosti tejto povinne zverejňovanej zmluvy v prospech bankového účtu Ministerstva vnútra SR, **číslo účtu IBAN : SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 1311601417, KS: 0308**. Dohodnutá odplata je splatná do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na plnenie.

3.Podľa ust. § 4 ods.3 zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je správca povinný spolu s pohľadávkou štátu vyúčtovať a uplatniť aj jej príslušenstvo podľa ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, zaväzuje sa v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodných podmienok, jej text si prečítali, plne mu porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2.Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle uvedených zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR

zabezpečí vlastníka. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných zákonov. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy sa vlastníka zaväzuje užívateľa bez zbytočného odkladu upovedomiť.

3.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť rovnopisov je určených pre vlastníka a dva rovnopisy pre užívateľa.

5.Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Bratislave dňa

Modra dňa

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

.....
MODRAPEX, spol. s r.o.
Urban Mičech, konateľ