

Z M L U V A
o užívaní Samostatnej bažantnice Čechy
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len Zákon o poľovníctve)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do Samostatnej bažantnice Čechy

zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 2110/2017, zo dňa 19.12.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2017 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúceho v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru - Samostatnej bažantnice Čechy:

Vladimír PEKARÍK,

a užívateľ Samostatnej bažantnice Čechy,

Poľovnícka spoločnosť Čechy, IČO: 51059801,
so sídlom 941 32 Čechy 10
zastúpené štatutárnym orgánom predsedom:
Ing. Bartolomej TAKÁČ,

Článok II. Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Samostatnej bažantnice Čechy o výmere 1003 ha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čechy a Semerovo, ktorá bola uznaná Okresného úradu v Nových Zámkoch, Pozemkový a lesný odbor, zo dňa 06.11.2017, č.k.: OU-NZ-PLO-2017/016366-006.

Článok III.

Doba užívania poľovného revíru

V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva o užívaní Samostatnej bažantnice Čechy uzatvára na dobu 70 (sedemdesiat) rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, pričom účinky (účinnosť) zmluvy nastanú až dňom jej evidencie príslušným orgánom na úseku poľovníctva. Toto ustanovenie je odkladacou podmienkou v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka s poukazom na ustanovenie §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania samostatnej bažantnice vlastníkom poľovných pozemkov, pričom výška náhrady za užívanie Samostatnej bažantnice Čechy bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 0,30 € s daňou (DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastníkami poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 2110/2017 zo dňa 19.12.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2017.

1. Užívateľ samostatnej bažantnice sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie Samostatnej bažantnice Čechy vlastníkom, resp. spoluvlastníkom poľovných pozemkov v Samostatnej bažantnici Čechy vo výške určenej podľa kľúča:
 - a) v celkovej výške 0,30 € s daňou (DPH) ročne za jeden hektár výmery poľovného pozemku, bez ohľadu na druh pozemkov

d'alej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.

2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania Samostatnej bažantnice Čechy splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam Samostatnej bažantnice Čechy.
3. Úhrada za užívanie Samostatnej bažantnice Čechy ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere Samostatnej bažantnice Čechy. Táto náhrada je vyplácaná finančným hospodárom Poľovníckej spoločnosti Čechy, IČO: 51059801, so sídlom 941 32 Čechy 10 v hore uvedenej lehote v sídle Poľovníckej spoločnosti Čechy, IČO: 51059801, so sídlom 941 32 Čechy 10.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V zmysle ustanovenia §-u 2 ods. 1 písm. p) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za poľovný revír považuje aj samostatná bažantnica.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností

vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Článok VII.

Podmienky zmien a doplnkov

Užívateľ Samostatnej bažantnice Čechy, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy príslušnému orgánu na úseku poľovníctva do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok IX.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvrátiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhrádza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpúťavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody
- b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na polia a späť.
- c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch
- d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy
- e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác

Opatrenia užívateľa Samostatnej bažantnice Čechy na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba políčok pre zver
- b) zakladať odpúťavacie a úkrytové plochy na miestach kde zver nespôsobuje škody na kultúrach
- c) v období vzniku škôd zabezpečiť stráženie ohrozených plôch a plašenie zveri na nich
- d) lov koncentrovať na najohrozenejších miestach
- e) udržiavať skutočné stavy na úrovni normovaných, zbytočne nenavýšovať stavy zveri
- f) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,

(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

(8) Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou
a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,

b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,

c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu

d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,

e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

Uplatnenie nároku na náhradu škody

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,

b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia


Ak v poľovnom revíri Samostatná bažantnica Čechy, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vlastníci zastúpení splnomocnencom na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 2110/2016 zo dňa 19.12.2017, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.12.2017, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery Samostatnej bažantnice Čechy:


Vladimír PEKARÍK,

.......... v Nových Zámkoch, dňa 20.12.2017

a

užívateľ Samostatnej bažantnice Čechy,

Poľovnícka spoločnosť Čechy, IČO: 51059801,
so sídlom 941 32 Čechy 10
zastúpené štatutárnym orgánom predsedom:
Ing. Bartolomej TAKÁČ,

.......... v Nových Zámkoch, dňa 20.12.2017

Poľovnícka spoločnosť Čechy
941 32 Čechy 10 -1-
IČO: 51 059 801 DIČ: 2120595455

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámka 25, 940 01 Nové Zámky



A00120466

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod LEVICE Koháryho 2, 934 01 Levice	
Dátum: 29-01-2018	
Číslo záznamu: 96 95	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 460

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2017/019870-002

Vybavuje/linka
Ing. Šebík/0356913660

Nové Zámky
20.12.2017

Vec

Evidencia zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čechy

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy poľovníctva v zmysle § 71 ods. 2 písm. c/ zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“), na základe žiadosti Vladimíra Pekaríka,

- ako splnomocnenca zastupujúceho vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Samostatná bažantnica Čechy, ktorému bolo udelené splnomocnenie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konaného dňa 19.12.2017 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na ulici M.R. Štefánika 14, zo dňa 19.12.2017, vo veci evidencie zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čechy

k 20.12.2017 eviduje

zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čechy, ktorá bola uzatvorená dňa 20.12.2017, v zmysle § 16 ods.1 zákona o poľovníctve v prospech poľovníckej organizácie: Poľovnícka spoločnosť Čechy, IČO: 51059801, so sídlom 941 32 Čechy 10, v poľovnom revíri Samostatná bažantnica Čechy, uznaného rozhodnutím Okresného úradu v Nových Zámkoch, pozemkovým a lesným odborom č. OU-NZ-PLO-2017/016366-006 zo dňa 06.11.2017.

Okresný úrad Nové Zámky
pozemkový a lesný odbor
Podzámka 25
940 01 Nové Zámky
- 2 -

JUDr. Ladislav Černák
vedúci

Príloha:

Zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čechy

Rozdeľovník :

1. Vladimír Pekarík. G. Bethlena 35, 940 01 Nové Zámky
2. Poľovnícka spoločnosť Čechy, Ing. Bartolomej Takáč, 941 32 Čechy 10



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/ 69 13 660

Fax
+421/35/69 13 148

E-mail
marek.sebik@minv.sk

Internet
www.minv.sk