

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník 1:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
IČO: 00 312 142
sídlo: Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2:

meno, priezvisko: **Michal J**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Účastník 2*“)

a

Účastník 3:

meno, priezvisko: **Juraj Š**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Účastník 3*“)

a

Účastník 4:

meno, priezvisko: **Michaela Š**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Účastník 4*“)

a

Účastník 5:

meno, priezvisko: **Michal V**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*Účastník 5*“)

a

Účastník 6:

meno, priezvisko: **Eva V**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej ako „*Účastník 6*“)

(Účastníci 1-6 ďalej spolu ako „*účastníci*“ alebo „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú spolu túto zámennú zmluvu:

Preambula

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Veľké Bierovce, **kat. území Veľké Bierovce** zapísanej **na liste vlastníctva č. 1** vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 431/5 orná pôda o výmere 1861 m².

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej ako „*parcela č. 431/5*“).
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Veľké Bierovce, **kat. území Veľké Bierovce** zapísanej **na liste vlastníctva č. 976** vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 165/4 orná pôda o výmere 540 m².

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej ako „*parcela č. 165/4*“).
3. Účastník 3 a Účastník 4 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Veľké Bierovce, **kat. území Veľké Bierovce** zapísanej **na liste vlastníctva č. 1016** vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 165/5 orná pôda o výmere 1000 m².

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej ako „*parcela č. 165/5*“).
4. Účastník 5 a Účastník 6 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Veľké Bierovce, **kat. území Veľké Bierovce** zapísanej **na liste vlastníctva č. 1018** vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 165/2 orná pôda o výmere 1771 m².

(vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť ďalej ako „*parcela č. 165/2*“).
5. Geometrickým plánom č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 vyhotoveným dňa 24.03.2022 spoločnosťou Gerys plus s.r.o., so sídlom Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným dňa 04.04.2022 pod číslom 455/22 (ďalej len „*geometrický plán*“), bol z pozemku parcela č. 165/2 odčlenený:
 - diel č. 1 – orná pôda o výmere 983 m² (ďalej len „*diel č. 1*“),
 - diel č. 2 – orná pôda o výmere 384 m² (ďalej len „*diel č. 2*“),
 - diel č. 3 – orná pôda o výmere 401 m² (ďalej len „*diel č. 3*“),
 - diel č. 4 – orná pôda o výmere 3 m² (ďalej len „*diel č. 4*“).

6. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela č. 165/4 odčlenený:
 - diel č. 5 – orná pôda o výmere 363 m² (ďalej len „*diel č. 5*“),
 - diel č. 6 – orná pôda o výmere 177 m² (ďalej len „*diel č. 6*“).
7. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela č. 165/5 odčlenený:
 - diel č. 7 – orná pôda o výmere 211 m² (ďalej len „*diel č. 7*“),
 - diel č. 8 – orná pôda o výmere 372 m² (ďalej len „*diel č. 8*“),
 - diel č. 9 – orná pôda o výmere 417 m² (ďalej len „*diel č. 9*“).
8. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela č. 431/5 odčlenený:
 - diel č. 10 – orná pôda o výmere 86 m² (ďalej len „*diel č. 10*“),
 - diel č. 11 – orná pôda o výmere 91 m² (ďalej len „*diel č. 11*“),
 - diel č. 12 – orná pôda o výmere 112 m² (ďalej len „*diel č. 12*“),
 - diel č. 13 – orná pôda o výmere 128 m² (ďalej len „*diel č. 13*“),
 - diel č. 14 – orná pôda o výmere 170 m² (ďalej len „*diel č. 14*“),
 - diel č. 15 – orná pôda o výmere 189 m² (ďalej len „*diel č. 15*“),
 - diel č. 16 – orná pôda o výmere 207 m² (ďalej len „*diel č. 16*“),
 - diel č. 17 – orná pôda o výmere 878 m² (ďalej len „*diel č. 17*“).
9. Na základe geometrického plánu vznikli v k.ú. Veľké Bierovce nasledovné novovytvorené parcely:
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/2 orná pôda o výmere 1861 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 1 a dielu č. 17 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/2*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/4 orná pôda o výmere 454 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 5 a dielu č. 11 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/4*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 431/5 orná pôda o výmere 86 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 10 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 431/5*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/5 orná pôda o výmere 500 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 6 a dielu č. 7 a dielu č. 12 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/5*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/10 orná pôda o výmere 500 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 8 a dielu č. 13 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/10*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/9 orná pôda o výmere 590 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 4 a dielu č. 9 a dielu č. 14 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/9*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/8 orná pôda o výmere 590 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 3 a dielu č. 15 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/8*“);
 - novovytvorený pozemok parcela CKN č. 165/7 orná pôda o výmere 591 m² je podľa geometrického plánu zložený z dielu č. 2 a dielu č. 16 (ďalej len „*novovytvorená parcela č. 165/7*“).

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností (dielov) uvedených v Preambule tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Účastník 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 diel č. 1 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/2;
 - b) Účastník 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 diel č. 10 tvoriaci novovytvorenú parcelu č. 431/5 a diel č. 11 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/4;
 - c) Účastník 3 a Účastník 4 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 12 a diel č. 6, ktoré sú pričlenené k novovytvorenej parcele č. 165/5 a diel č. 13 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/10;

- d) Účastník 5 a Účastník 6 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 16 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/7, diel č. 15 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/8 a diel č. 14 pričlenený k novovytvorenej parcele č. 165/9.
2. Zámenou pozemkov sa teda:
- Účastník 1 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/2;
 - Účastník 2 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 431/5 a novovytvorenej parcely č. 165/4;
 - Účastník 3 a Účastník 4 stanú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/5 a novovytvorenej parcely č. 165/10;
 - Účastník 5 a Účastník 6 stanú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/7, novovytvorenej parcely č. 165/8 a novovytvorenej parcely č. 165/9.

Čl. II Finančné vyrovnanie

- Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, nakoľko ide o rovnaké katastrálne územie, rovnakú výmeru a rovnakú lokalitu (časť Pod hruškami) zamieňaných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nebude ani jeden z účastníkov zmluvy ostatným účastníkom z titulu zámeny pozemkov nič doplácať.
- Účastníkovi 1 s prípravou zámeny pozemkov vznikli náklady vo výške sumy 800,00 €, ktorá predstavuje cenu za vypracovanie geometrického plánu, ktorý tvoril podklad pre zámenu pozemkov. Účastníci sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať pomerne, pričom:
 - Účastník 2 uhradí v bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 Účastníkovi 1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške **89,90 €**,
 - Účastník 3 a Účastník 4 uhradia spoločne a nerozdielne v bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 Účastníkovi 1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške **211,60 €**,
 - Účastník 5 a Účastník 6 uhradia spoločne a nerozdielne v bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 Účastníkovi 1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške **498,50 €**.
- V prípade, že ktorýkoľvek z vyššie uvedených účastníkov neuhradí sumu nákladov v celosti a spôsobom v tejto zmluve uvedeným v stanovenej lehote, Účastník 1 má právo od tejto zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na dôvod omeškania účastníkov so zaplatením dlžnej čiastky.

Čl. III Osobitný zreteľ

- Zámena pozemkov bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č.19/2022 zo dňa 07.04.2022 . Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na internetovej stránke obce Veľké Bierovce dňa 08.04.2022.
- Osobitný zreteľ zámeny pozemkov podľa tejto zámennej zmluvy spočíva v scelení pozemkov vo vlastníctve jednotlivých účastníkov do ucelenej plochy vhodnej pre výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom obce Veľké Bierovce.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom tejto zámennej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne.

Čl. V Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámene so stavom zamieňaných nehnuteľností, pričom tieto nemajú v čase podpísania tejto zmluvy žiadne právne ani technické vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená, predkupné práva ani akékoľvek práva tretích osôb, či už záväzkovo právne alebo vecnoprávne.
3. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 3 tohto článku ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, zmluvná strana, ktorá záväzok neporušila, má právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Vo Veľkých Bierovciach, dňa

.....
podpis Účastníka 1
Obec Veľké Bierovce
Ing. Silvia Masárová, starostka

.....
podpis Účastníka 2
Michal J

.....
podpis Účastníka 3
Juraj Š

.....
podpis Účastníka 4
Michaela Š

.....
podpis Účastníka 5
Michal V

.....
podpis Účastníka 6
Eva V

Príloha: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva