

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

**PP LAND, s.r.o.**

Ing. Pavol Jankových, konateľ  
Čárskeho 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves  
IČO: 36738255  
DIČ: 2022335502  
IČ DPH SK 2022335502  
Je platca DPH

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e l

a

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ  
IČO: 36038351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK 2020087982  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na starane druhej ako n á j o m c a

za nasledovných podmienok:

## I.

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je časť pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Beňuš, vedený na LV č. 2472:

a) pozemok:

- časť parcely KN-C č. 440/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2215 m<sup>2</sup>, ďalej len („predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu. Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí súčasť tejto zmluvy.

## **II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť pozemku za účelom skladovania drevnej hmoty, zabezpečenie prístupu na Expedičný sklad Gašparovo (ES-141500) motorovými vozidlami a mechanizačnými prostriedkami.

## **III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., v členení:

časť parcely KN-C č. 440/2                      1 439,75 - EUR bez DPH

Spolu ročné nájomné za časť pozemku činí **1 439,75,- EUR**, slovom: jedentisícštyristotridsaťdeväť eur a 75 centov bez DPH.

2. Nájomné je splatné ročne vo výške 1 439,75 € bez DPH, slovom: jedentisícštyristotridsaťdeväť € a 75 centov vždy najneskôr do 31.01 príslušného kalendárneho roka s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu číslo: IBAN SK 908330000002202088302 FIO Bank, príjemca PP LAND, s.r.o. .
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet zmluvy uvedený v bode č. 1.2. v užívaní nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy ( čl. IV.) od 01.03.2019 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 01.03.2019 a dňom účinnosti tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 01.03.2019 až do dňa účinnosti tejto zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

## **V. Zmluvná pokuta**

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## **VI. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy prenajímateľom a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. bode 2 tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II .bode 1. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu a ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.

5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 kalendárnych dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté pozemky.
2. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení noviel.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Čiernom Balogu, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PP LAND, s.r.o.

V zastúpení

Ing. Pavol Jankových, konateľ

.....  
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

v zastúpení

Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ