

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce,
pre k.ú. obce Lastomír
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Lastomír
Sídlo: Obecný úrad 322, 072 37 Lastomír
V zastúpení: Ľubomír Šipoš, starosta obce
IČO: 00325406
DIČ: 2020738951
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK71 5600 0000 0042 0372 0014
- 1.2. Spoločnosť: AJ company s.r.o.
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 51776/V
Sídlo: Vihorlatská 622/6, 072 22 Strážske
V zastúpení: Jaroslav Arvay –konateľ
- IČO: 53849647
DIČ: 2121511227
IČ DPH: SK2121511227

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. obce Lastomír pre lokalitu na parcele č. 224/10 a 224/11 za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. AJ company s.r.o. v zastúpení p. Jaroslava Arvaya požiadala dňa 2.3.2022 obec Lastomír o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 224/10 a 224/11 k.ú. obce Lastomír z plôch určené podľa schváleného ÚPN-O pre verejnú zeleň účely na plochy určené pre plochy bytových domov
2. Uznesením č. 2/2022 zo dňa 03.03.2022 Obecného zastupiteľstva v obci Lastomír bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. obce Lastomír pre lokalitu na parcele č. 224/10 a 224/11.
3. Uznesením č. 2/2022 zo dňa Obecného zastupiteľstva v obci Lastomír bolo schválené doplnenie lokality do ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Lastomír sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa AJ company s.r.o. rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ AJ company s.r.o. sa zaväzuje uhradiť obci Lastomír náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ AJ company s.r.o. berie na vedomie, že Obec Lastomír negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovisk dotknutých orgánov.

3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ AJ company s.r.o.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Lastomír ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 3550,- € (slovom: tritisícštyristo Eur).
Cena zahŕňa cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (950,-€) , cenu za spracovanie ZaD ÚPN-O (2400,- €), cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD ÚPN-O (200,-€).
2. Žiadateľ AJ company s.r.o v zastúpení Jaroslava Arvaya s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 7 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Lastomír č. 322 s uvedením variabilného symbolu (číslo fakúry) s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD ÚPNO.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Lastomír, alebo vloženie finančných prostriedkov do pokladne obce Lastomír.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa AJ company s.r.o. čo zakladá oprávnenie Obci Lastomír od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú celne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V obci Lastomír dňa 06-04-2022

[Redacted signature area]

Obec Lastomír
Lubomír Šipoš, starosta obce



[Redacted signature area]

Jaroslav Arvay - kónateľ AJ company s.r.o.