Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v objekte hotela Limba, č. 18. /2022 -K

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Tvrdošín** (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúpené: Ing. Ivan Šaško – primátor mesta
Trojičné námestie 185/2,
027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: Lukáš Gelčinský, Družstevná 170/54, Tvrdošín 02744
IČO: 53918746
DIČ: 112570905

I.
Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastník objektu Hotela Limba, Hviezdoslavova 118/5, 027 44 Tvrdošín, a prenecháva nájomcovi nebytové priestory KUCHYŇA
(reštaurácia, kaviareň, salónik, spoločenská miestnosť – snooker, kuchyňa)

II.
Účel nájmu

2. 1 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.

2.2 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať KUCHYŇU
(rodinná oslava, svadba, kar, iná spoločenská udalosť)

III.
Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu *(dátum, termín)* 24.4.2021

3.2 Zodpovedný pracovník za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru a s tým využitých spoločných priestorov a sociálnych zariadení je:
Miroslava Jančeková – za prenajímateľa

IV.
Cena nájmu

4.1 Cena nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka krátkodobého prenájmu priestorov hotela Limba, ktorý je súčasťou internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín.

4.2 Nájomca je povinný dodržať všetky bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy, ktoré sa riadia aktuálnou pandemickou situáciou v okrese Tvrdošín.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške ..12..... **€ slovom** .....OSEMNÁSŤ.....

4.4 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhradiť najneskôr nasledujúci deň po dni skončenia nájmu podľa tejto zmluvy zodpovednému pracovníkovi.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu.

5.2 Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi (zodpovednému pracovníkovi)

VI.
Záverečné ustanovenie

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

6.2 Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, (1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa).

V Tvrdošíne dňa .....24.4.2021.....

Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2
027 44 Tvrdošín

Za prenajímateľa: .....

Za nájomcu: .....