

Nájomná zmluva o prenájme pozemku 170/2022

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a
Nájomca : **M4slovakia s.r.o.**
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou – konateľkou spoločnosti
Sídlo: Pri Šajbách 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 06
IČO: 52 188 698
DIČ: 2120934662
Výpis z OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 134986/B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M. R. Štefánika v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parcela č. 2/1 v kat. úz. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika o celkovej výmere **12 m²** oproti radnice. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na ambulantný predaj cigánskej, burgrov, placiek, mexickej kuchyne, ázijskej kuchyne, alko, nealko nápojov a kávy počas akcie **Slovak Food Truck Fest**.

II. Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.05.2022 – 22.05.2022.

III. Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.
Nájomné od 19.05.2022 do 22.05.2022 (4 dni) je **81,60 €**, **slovom osemdesiatjeden 60/100 eur**.

Okrem nájomného je nájomca povinný uhradiť náklady na odber elektrickej energie a vody (paušálny poplatok za celú dobu užívania predmetu nájmu) vo výške **12,- €** a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške **8,- €**.

Platbu nájomného vrátane poplatku za odber elektrickej energie a vody a za odvoz a likvidáciu odpadu nájomca vykoná jednorázovo vo výške 101,60 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany 22.05.2022.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.

3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku a služieb na náklady nájomcu.
6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby nájmu uvedeného v zmluve

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 19.5.2022

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

M4slovakia s.r.o.
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou v.r.
konateľkou spoločnosti