

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Obec Unín, 908 46 Unín 332**
zastúpená starostom Jánom Palkovičom
IČO : 00 310 107
a ko predávajúca

a

2. **Lubomír Stieranka rod.**
a manž. Veronika Stieranková rod.
obaja trvale bytom 908 46 Unín
a ko kupujúci

I.

Predávajúca Obec Unín ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcim Lubomírovi Stierankovi a manž. Veronike Stierankovej rod. časť tejto nehnuteľnosti o výmere 19m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.96/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² – parcela registra „C“ podľa GP č.17719461-1/2022 vyhotoviteľa Jaroslav Minařík, geodetické činnosti, 908 51 Holíč, SNP 18 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.92/22 zo dňa 25.02.2022.

II.

Kupujúci Lubomír Stieranka a manž. Veronika Stieranková rod. („ďalej len kupujúci“) od predávajúcej Obce Unín („ďalej len predávajúca“) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemku parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m² – parcela registra „C“ časť o výmere 19m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.96/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19m² v celosti, nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Unín. Pozemky novovytvorené parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m² a parc.č.96/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139m² zostávajú vo vlastníctve predávajúcej Obce Unín v celosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Unín č. 8/2022 písm. c/ zo dňa 09.03.2022 dohodnutá na 5€/m² t.j. na 95€ slovom deväťdesiatpäťeur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupujú.

transakcy spojené s prevodom unavazaju kupujuci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej www.unin.sk.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne 19.05.2022

Predávajúca :

Kupujúci :

Obec Unín
Zast. Starostom Jánom Palkovičom

Ľubomír Stieranka

.....
a manž. Veronika Stieranková rod.