

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 06/500/18/ZVB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Dupos Invest, a.s.**  
Sídlo: Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10370/T  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Babka, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Patrik Chlpek, člen predstavenstva  
IČO: 36 267 848  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

- 1.2 Obchodné meno: **Trnavská teplárenská, a. s.**  
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T  
Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidík, predseda predstavenstva  
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 246 034  
DIČ: 2020166632  
IČ DPH: SK2020166632  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

Parc. číslo	Re g. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5671/367	C	12102	643	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
5671/369	C	12102	879	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
5680/194	C	12102	33	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

### 3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena sa stal s poukazom na kúpnu zmluvu č.114/500/17 KZ zo dňa 2.1.2018 uzatvorenú medzi Trnavská teplárenská, a.s. ako kupujúcim a Termomont Dolná Krupá s.r.o. so sídlom Vysoká 42/6785, 919 34

Biely Kostol, IČO: 36 229 709 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro, vložka číslo 11211/T  
vlastníkom:

Tepelnotechnologického zariadenia:

Horúcovodná prípojka SO 05 pre Administratívnu budovu ATRIUM Starohájska 1,917 01 Trnava,

Odovzdávacia stanica tepla PS01 OST Administratívna budova ATRIUM Starohájska 1,9017 01 Trnava, vrátane MaR  
(ďalej len „tepelnotechnologické zariadenie“).

- 3.2 Časť tepelnotechnologického zariadenia sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 20/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia tepelnotechnologického zariadenia cez pozemky vyhotoveného dňa 27.09.2017, vyhotoviteľ: GEOWAY s.r.o., Vysoká 42, 919 34 Biely Kostol, úradne overenom Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 10.10.2017 pod č. 1522/2017 (ďalej len „geometrický plán“).  
Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### 4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie tepelnotechnologického zariadenia;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tepelnotechnologického zariadenia a jeho odstránenie;
  - c) práva vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a motorovými osobnými alebo nákladnými dopravnými prostriedkami ako aj stavebnou technikou (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 4.3 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.4 Vecné bremeno špecifikované v tomto článku v ods. 1 sa zriaďuje za podmienky, že povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať parkovisko alebo iné odstavné plochy a využívať predmetnú zaťaženú nehnuteľnosť bez obmedzenia ako manipulačný priestor.
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vecné bremeno v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku bude vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bol povinný z vecného bremena, čo najmenej obmedzovaný pri užívaní zaťaženej nehnuteľnosti, resp. výkone svojho vlastníckeho práva.

#### 5. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne pričom bezodplatnosť vecného bremena v rozsahu určenom najmä v čl. 4. tejto zmluvy sa popri právach a povinnostiach z tejto zmluvy vzťahuje i na prípadný výkon práv a povinností oprávneného z vecného bremena v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. zákona o tepelnej energetike a to na touto zmluvou zaťažených nehnuteľnostiach.

#### 6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 6.2 Podpisom tejto zmluvy dáva oprávnený z vecného bremena súhlas s vykonaním stavebných prác potrebných na vybudovanie parkoviska alebo inej odstavnej plochy, a zároveň dáva súhlas pre účel prípadného stavebného konania.

## 7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľnosti, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vlastníkom tepelnotechnologického zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva tepelnotechnologického zariadenia z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, (ďalej len „nový vlastník“), môže oprávnený z vecného bremena vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka, na čo povinný z vecného bremena dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový vlastník oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového vlastníka spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný z vecného bremena týmto vopred splnomocňuje.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR, č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľnosti.
- 9.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 9.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 20/2017.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za Povinného z vecného bremena:**

V Trnave dňa \_\_\_\_.

.....  
JUDr. Peter Babka  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Patrik Chlpék  
člen predstavenstva

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

V Trnave dňa \_

.....  
Ing. Richard Lidik  
predseda predstavenstva  
Trnavská teplárenská, a.s.

.....  
Ing. Zoltán Barczy  
podpredseda predstavenstva  
Trnavská teplárenská, a.s.