



04/2022

OBEC KALNÁ ROZTOKA

Zmluva o prenájme

ktorou sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadení a inventáru v budove kultúrneho domu

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

prenajímateľom:

Obec Kalná Roztoka, zastúpená Ladislavom Hakulinom, starostom obce

Kalná Roztoka 199

067 72

IČO: 00323098

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názov firmy: TOLEM s.r.o., zastúpená Pavlom Hořákom, majiteľ firmy

Sídlo: ul. 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 51779421

Tel. kontakt: 0907238600

(ďalej len „nájomca“)

Osoba zodpovedná za výdaj stravy:

Živnostenský list č.:

Tel. kontakt:

Článok 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. budova kultúrneho domu v obci Kalná Roztoka (ďalej len KD) so súpisným číslom 199 vrátane jeho interiérových priestorov, ktorými sú:

- veľká sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení
- kuchyňa s inventárom vrátane vybavenia a zariadenia.

2. nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov, kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenie.

3. Počet stolov:, počet stoličiek



Článok 2 Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory kultúrneho domu sú účelové spoločenské priestory obce Kalná Roztoka, ktorých využitie je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.
2. Pri uzatváraní zmluvy o prenájme a stanovení dohodnutých podmienok nájomca rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom.
3. Na prenájom priestorov KD nemá občan, resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
4. Prenájom miestností KD je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.
5. Prenajímateľom je obec Kalná Roztoka, Kalná Roztoka 199, 067 72, zastúpená štatutárom obce.
6. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.
7. Výzdobu priestorov a organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje individuálne. **Je neprípustné pripevňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti pomocou klincov, skrutiek, pripináčikov alebo iným spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu maľby alebo inventáru zariadenia. Je zakázané zatĺkať klince, spony, pripináčky a pod. do stolov a stoličiek.**

Článok 3 Podmienky prenájmu

Kultúrny dom - veľká sála

je určená predovšetkým:

- na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- schôdzovú činnosť,
- svadby, plesy, rodinné a podnikové oslavy, kary,
- prezentáciu výrobkov, predajné akcie.

Doporučená kapacita pri stolovaní je do 150 miest. Kapacita pri voľnom sedení bez stolovania je do 200 miest. Príľahlý priestor k sále je javisko.

Kuchyňa

je účelová miestnosť určená predovšetkým na prípravu občerstvenia a stravy. Kuchár, ktorý môže používať zariadenie kuchyne, musí mať súhlas starostu obce a musí byť poučený o prevádzkovaní technických zariadení kuchyne. V prípade, že nájomca počas podujatia podáva jedlá, je povinný zabezpečiť na ich prípravu a podávanie osobu oprávnenú na výdaj stravy.

Článok 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej alebo ústnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v rovnakom stave, v akom mu bol odovzdaný. Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov, a tiež o hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie a vody. **V priestoroch KD je prísny zákaz fajčenia.** Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu užívaných miestností. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov KD a vonkajších priestorov areálu kultúrneho domu, ako aj inventáru, čím na seba preberá

- hmotnú zodpovednosť za budovu, vonkajšie priestory kultúrneho domu a inventár počas doby prenájmu. Nájomca vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané do nájmu. **Dohodnutý čas vrátenia predmetu nájmu – 01.05.2022, do 18,00 hod..** Za zapožičaný inventár zaplatí nájomca poplatok v zmysle cenníka a za nevrátený a poškodený inventár zaplatí poplatok vo výške nákupnej ceny.
5. Nájomca je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa zmluvy o prenájme. Vyúčtovanie nákladov spojených s prenájomom zabezpečí prenajímateľ do 24 hodín po skončení doby nájmu a odovzdaní predmetu nájmu.

Článok 5 **Cena za predmet nájmu**

1. Poplatky za prenájom priestorov KD sú uvedené vo VZN č. 03/2019 a vzťahujú sa na jedno podujatie.
2. Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne poplatky v súlade so VZN číslo 3/2019 o poplatkoch za služby poskytované obcou. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže OcÚ zvýšiť ceny za prenájom priestorov.

Článok 6 **Výnimky a schválené zľavy**

1. Poplatok za prenájom neplatia miestne organizácie politických strán, hnutí, občianskych združení a spolky.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce Kalná Roztoka.
2. Ak sa v tejto zmluve o prenájme neustanovuje inak, postupuje sa podľa Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

Dátum prevzatia predmetu nájmu: 28.04.2022

Dátum odovzdania predmetu nájmu: 01.05.2022

!!! NÁJOMCA VYHLASUJE, ŽE JE OBOZNÁMENÝ S VYHLÁŠKOU č. 32/2022 zo dňa 20.04.2022 A SVOJIM PODPISOM SA ZAVÄZUJE, ŽE JU BUDE DODRŽIAVAŤ. V PRÍPADE PORUŠENIA UVEDENEJ VYHLÁŠKY BUDE ZNÁŠAŤ NÁSLEDKY V PLNOM ROZSAHU !!!

V Kalnej Roztoke, dňa 28.04.2022

