

## UZNANIE ZÁVÄZKU č. 1/2022

podľa § 323 č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

a

### DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 521 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

#### Veriteľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P  
(ďalej len „**veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

#### Dlžník:

Obchodné meno: **OKNA RADEK, s.r.o.**  
So sídlom: Dukelská 24/28, 087 01 Giraltovec  
Štatutárny orgán: Rastislav Juhas, konateľ  
IČO: 44 442 912  
DIČ: 2022706235  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 20771/P  
(ďalej len „**dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“).

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom vysporiadať záväzky dlžníka voči veriteľovi, ktoré neboli do dnešného dňa uhradené.

### Článok I Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto uznáva svoj peňažný záväzok voči veriteľovi čo do právneho dôvodu a výšky, tak ako je uvedené v bode 3 tohto článku a prehlasuje, že jeho záväzok voči veriteľovi je pravý a splatný.
2. Dlžník sa zaväzuje, že svoj Záväzok splatí formou splátkového kalendára a to tak, ako je uvedené v článku II tejto Dohody.
3. Ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje dlžník istinu v sume 805,04 € (slovom osemstopäť eur 4/100 centov), ktorá pozostáva z:
  - 3.1 neuhradeného vyúčtovania za rok 2015, splatného dňa 10.06.2016 v dlžnej sume 61,70 €,
  - 3.2 neuhradeného vyúčtovania za rok 2016, splatného dňa 10.06.2017 v dlžnej sume 178,94 €,
  - 3.3 neuhradeného vyúčtovania za rok 2017, splatného dňa 10.06.2018 v dlžnej sume 192,08 €,
  - 3.4 neuhradeného vyúčtovania za rok 2018, splatného dňa 10.06.2019 v dlžnej sume 39,60 €,
  - 3.5 neuhradeného vyúčtovania za rok 2019, splatného dňa 10.06.2020 v dlžnej sume 109,46 €,

IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

3.6 neuhradeného vyúčtovania za rok 2020, splatného dňa 2.7.2021 v dlžnej sume 223,26 € pozostávajúcej z neuhradenia za dodávku služieb.

Neuhr. vyúčt. za rok 2015 fakt. č. V15306	61,70 €	10.6.2016
Neuhr. vyúčt. za rok 2016 fakt. č. V16398	178,94 €	10.6.2017
Neuhr. vyúčt. za rok 2017 fakt. č. V17311	192,08 €	10.6.2018
Neuhr. vyúčt. za rok 2018 fakt. č. V18361	39,60 €	10.6.2019
Neuhr. vyúčt. za rok 2019 fakt. č. V19356	109,46 €	20.6.2020
2020 fakt. č. V20335 za eurhadnenie za dodávku služieb	223,26 €	
Spolu:	<b>805,04 €</b>	
<b>Celkom spolu:</b>	<b>805,04 €</b>	

## Článok II Plnenie dlhu v splátkach

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok špecifikovaný v článku I bod 3 ods. 3.1 a 3.2 tejto dohody splní dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny a úroku z omeškania:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do
1.	105,04 €	25.5.2022
2.	70 €	25.6.2022
3.	70 €	25.7.2022
4.	70 €	25.8.2022
5.	70 €	25.9.2022
6.	70 €	25.10.2022
7.	70 €	25.11.2022
8.	70 €	25.12.2022
9.	70 €	25.1.2023
10.	70 €	25.2.2023
11.	70 €	25.3.2023
<b>SPOLU</b>	<b>805,04 €</b>	

2. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS: 6084**. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

### Článok III

#### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
  - 1.1 Dlžník stráca výhodu ďalších splátok v zmysle § 392 ods. 2 Obchodného zákonníka a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.
  - 1.2 Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.
  - 1.3 Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
  - 1.4 Dlžník je povinný popri dohodnutých splátkach mesačne uhrádzať aj dohodnutý nájom a zálohy za dodávku energií a služieb podľa Dohody o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6084.

### Článok IV

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
4. Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

**Dlžník:**

**Veriteľ:**

.....  
**OKNA RADEK, s.r.o.**

Rastislav Juhas, konateľ

.....  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**

Ing. Peter Miklovič, konateľ