

# ZMLUVA O DIELO NA SERVIS ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ

číslo zmluvy zhotoviteľa: R3633

(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## Článok I. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán

### Objednávateľ:

**Názov:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
**Sídlo:** Slovenská 40, 080 01 Prešov  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2847/P  
**Bankové spojenie :** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**IBAN / BIC:** SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
**IČO:** 31722814  
**DIČ:** 2020521393  
**IČ DPH:** SK2020521393  
**Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:** [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk)  
**Osoby oprávnené konať**  
vo veciach zmluvných: Ing. Peter Miklovič – štatutárny orgán  
tel. 051/773 084, e-mail: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk)  
vo veciach technických: Ing. Peter Miklovič – štatutárny orgán  
tel. 051/773 084, e-mail: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** OTIS Výťahy, s.r.o.  
**Sídlo:** Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN/BIC:** SK75 0200 0000 0011 4476 8056 / SUBASKBX  
**IČO:** 35 683 929  
**DIČ:** 2020322964  
**IČ DPH:** SK2020322964  
**Zastúpený:** Ing. Jánom Hriňom, konateľom  
Ing. Lenkou Ozorovskou, branch managerom - Východ (na základe plnej moci, ktorá je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy)  
**Oprávnený konateľ**  
vo veciach zmluvných: Katarína Pindárová, +421 903 446 478, katarina.pindarova@otis.com  
Obchodný zástupca  
vo veciach realizačných: Peter Tomašovič, +421 911 250 458, peter.tomasovic@otis.com  
Vedúci servisného strediska Košice

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako "Zmluvná strana" a spoločne aj ako "Zmluvné strany")

## Článok II. Predmet Zmluvy

Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytovať Objednávateľovi servisné služby v rozsahu a špecifikácii podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy na zdvíhacích zariadeniach, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi za poskytovanie predmetných služieb cenu uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (v prípade servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe) alebo cenu dohodnutú Zmluvnými stranami, resp. cenu stanovanú v závislosti od aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby Zhotoviteľa (v prípade servisných služieb, ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej platbe).

## Článok III. Prílohy Zmluvy

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zdvíhacích zariadení
  - Príloha č. 2: Popis servisných služieb zdvíhacích zariadení - TYP OP
  - Príloha č. 3: Všeobecné obchodné podmienky pre servis zdvíhacích zariadení
  - Príloha č. 4: Plná moc na strane Zhotoviteľa
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne potvrdzujú, že s prílohami uvedenými v bode 1. tohto Čl. tejto Zmluvy sa vopred riadne oboznámili, ich zneniu porozumeli a súhlasia s ním.
3. V prípade rozporov medzi jednotlivými prílohami tejto Zmluvy alebo ich časťami má rozhodujúcu platnosť tá príloha alebo jeho časť, ktorá má vo vyššie uvedenom zozname nižšie poradové číslo. Ustanovenia tejto Zmluvy upravené zmluvnými stranami v samom texte tejto Zmluvy majú absolútnu prednosť pred ustanoveniami jej príloh.

## Článok IV. Osobitné ustanovenie

1. Bod 3.8. Článku III. Prílohy č. 3 (Všeobecné obchodné podmienky pre servis zdvíhacích zariadení) tejto Zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu a nebude sa tak aplikovať na zmluvný vzťah založený touto Zmlouvou.
2. V prípade rastu inflácie je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu za poskytovanie servisných služieb, ktoré sú zahrnuté v paušálnej platbe, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to o medziročný nárast inflácie zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto navýšená cena sa bude uplatňovať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie zverejnené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné alebo ústne dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.



3. Táto Zmluva môže byť upravená, doplnená alebo inak modifikovaná iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Vzťahy touto Zmluvou alebo jej prílohami neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že text tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je obchodným tajomstvom a s jej obsahom preto nebudú oboznamovať akékoľvek tretie osoby.
6. **Príloha č.2 POPIS SERVISOVANÝCH SLUŽIEB článok II. Servisné služby nezahrnuté v paušálnej platbe bod 2.1. Odborné skúšky sa presúvajú do článku I. Servisné služby zahrnuté v paušálnej platbe.**
7. **Dopĺňa sa Príloha č.2 POPIS SERVISOVANÝCH SLUŽIEB článok I. Servisné služby zahrnuté v paušálnej platbe o body číslo :**
  - **1.13 Medziobdobné revízie zdvíhacieho zariadenia/zdvíhacích zariadení :**

kontroly v medziobdobí revízií, ktorým zhotoviteľ bude zabezpečovať výkon činnosti výťahového technika v zmysle ustanovení STN 27 4002 a súvisiacich právnych predpisov na zdvíhacích zariadeniach. Výkon výťahového technika sa bude vykonávať podľa normy STN 27 4002 1 krát za tri kalendárne mesiace medzi odbornými prehliadkami. Prevedenie a výsledok každej kontroly s jednoznačným rozhodnutím o ďalšej použiteľnosti výťahu sa zaznamenáva do revíznej knihy výťahu.
  - **1.14 Dozorovanie výťahového zariadenia**

Vykonáva sa v rozsahu podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, ktoré získajú v súvislosti s touto Zmluvou o fyzickej osobe, prostredníctvom ktorej sa druhá Zmluvná strana zúčastňuje na uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy, budú chrániť, nerozširovať a spracovávať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to len na účely plnenia tejto Zmluvy a po dobu jej platnosti.
9. Obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek objednávku, ktorá je v rozpore so zákonom alebo s pravidlami a etickými zásadami vzťahujúcimi sa na obchodnú spoločnosť OTIS Výťahy s.r.o. vrátane, nie však výlučne, medzinárodných obchodných zásad zakazujúcich predaj tovaru a poskytovanie služieb v určitých krajinách, určitým fyzickým alebo právnickým osobám, ktorým boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie. V prípade, ak v priebehu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde k zisteniu, že zmluvnému partnerovi boli uložené medzinárodné, ekonomické, finančné alebo iné sankcie, vrátane zákazu predaja tovaru a poskytovania služieb, obchodná spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. si vyhradzuje právo mimoriadne ukončiť zmluvný vzťah založený touto Zmluvou, a to bez predchádzajúceho upozornenia.
10. Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu a jej prílohy prečítali, ich zneniu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa v tejto Zmluve je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, je vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že táto Zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom riadne a včas informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden (1) obojstranne podpísaný rovnopis tejto Zmluvy.

**Za Objednávateľa:**

V Prešove , dňa .....

**Za Zhotoviteľa:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Podpis osoby oprávnenej konať  
menom Objednávateľa

.....  
Podpis osoby oprávnenej konať  
menom Zhotoviteľa

.....  
OTIS ~~Výťah~~ s.r.o.  
Ing. Lenka Ozorová, Branch manager - Východ

.....  
Podpis osoby oprávnenej konať  
menom Zhotoviteľa

## PRÍLOHA Č. 1

**K ZMLUVE O DIELO NA SERVIS ZDVÍHACÍCH ZARIADENÍ**

číslo zmluvy zhotoviteľa: R3633

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	Mesačne na úhradu	
				bez DPH	s DPH 20%
R7081	Vodárenska veža	TOV 320	14109	150,00 €	180,00 €
	Prešov	320kg,4/4	2014		
Mesačne celkom:				<b>150,00 €</b>	<b>180,00 €</b>
Štvrtročne celkom:				<b>450,00 €</b>	<b>540,00 €</b>