

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Oslany
so sídlom: Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
zástupca: František Priekala-starosta obce
IČO: 00318396
DIČ: 2021211786
Bankové spojenie: SLSP ,a.s.
Číslo účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Petrowall SK s.r.o.
So sídlom: Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR
IČO: 53 999 282
DIČ: 2121558307
IČ DPH: NEPLATCA DPH
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.
Číslo účtu: SK65 7500 0000 0040 2975 2132
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu TJ Slovan Oslany
- 2.2. **Miesto stavby:** ul.Družstevná č.610, 972 47 Oslany ,parc.č.1452/4
Okres: Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: Rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu TJ Slovan Oslany.
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: 08.06.2022
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	11 712,37 €
DPH 20%:	NEPLATCA DPH
Cena celkom s DPH:	11 712,37 €

Cena Diela zahrňuje všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objávateľovi.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,

- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

18. 05. 2022

V Oslanoch dňa

Za objednávateľa



V Partizánskom dňa 18.05.22

Za zhotoviteľa

Stavba : Rekonštrukcia vnútorných priestorov areálu: TJ Slovan Oslany

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Par. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
1	014	612403399	Zaplnenie rýh v stenách malťou 1,62*4*0,20 = 1,296	1,296 m2		100,00			129,60€					
2	014	612404110	Príprava podkladu, penetrácia pod omietky vnútorných stien pokrytie 100 % 40*37 = 77,000	77,000 m2		1,50			115,50€					
3	011	612421615	Omietka vnút. stien vápenná hrubá zatretá	40,000 m2		4,00			160,00€					
4	011	612421626	Omietka vnút. stien vápenná hladká 37-25 = 12,000	12,000 m2		4,00			48,00€					
5	011	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pleťom vtláčaným do imelu	15,000 m2		8,00			120,00€					
6	011	632443015	Poter anhydritový samonivelačný CEMIX hr. do 15 mm C30 interiérový	22,000 m2		10,00			220,00€					
										793,10€				
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:														
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE														
7	003	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	22,000 m2		2,50			55,00€					
8	011	962901111	Výšenie budov byt. alebo občan. výšstavby pri výške podlažia do 4 m	22,000 m2		4,00			88,00€					
9	013	965081712	Búranie diažieb xyolit. alebo keram. hr. do 1 cm do 1 m2 1,10*0,85 = 0,935 1,80*1,70-0,90*0,90 = 2,250	3,185 m2		8,40			26,75€					
10	013	978011191	Odkšenie vnút. omietok stropov váp. vápencom. do 100 %	25,000 m2		3,00			75,00€					
11	013	978059521	Vybúranie obkladov vnút. z obkladáčiek plochy do 2 m2	40,000 m2		2,80			112,00€					
12	013	979081111	Odvoz suťe a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	4,104 t		40,00			164,16€					
13	013	978081121	Odvoz suťe a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km - Koš 4,104*32 = 131,328	131,328 t		1,00			131,33€					

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
14	013	979082111	Vnútrostenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	4,104 t		7,50				30,78 €			
15	002	973088212	Nakladanie sute a vybraných hmôt	4,104 t		7,80				32,01 €			
16	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	4,104 t		7,50				30,78 €			
17	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	0,296 t		800,00				236,80 €			
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			884,50				982,61 €			
			PRÁCE A DODÁVKY PSV										
			71 - IZOLÁCIE										
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti										
18	711	711251130	Pružná hydroizolácia Flexdicht (kúpeľne, sprchovacie kúty, práčovne...)	26,000 m ²		5,40				140,40 €			
			22,00+20*0,20 = 26,000										
			71 - IZOLÁCIE spolu:							140,40 €			
			72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE										
			721 - Vnútorná kanalizácia										
19	721	721173204	Úprava potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 40x1,8	12,000 m		5,00				60,00 €			
20	721	721999804	Vnútorná kanalizácia ošiatrne práce	30,000 hod		11,00				330,00 €			
			721 - Vnútorná kanalizácia spolu:			16,00				390,00 €			
			722 - Vnútorný vodovod										
21	721	722130211	Úprava -Potrubie vod. z ocel. rúrok závit. pozink. 11353 DN 15	20,000 m		25,00				500,00 €			
			722 - Vnútorný vodovod spolu:			25,00				500,00 €			
			725 - Zariadenie predmiety										
22	721	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	2,000 súbor		15,00				30,00 €			
23	721	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	2,000 súbor		10,00				20,00 €			
24	MAT	642137010	Umývadlo biele bez zadnej steny V	2,000 kus		129,00				258,00 €			
25	721	725411044	Montáž sprchového žlabu zapusteného do podlahy 800 mm	6,000 súbor		80,00				480,00 €			
26	MAT	286382010	Žlab sprchový nerezový 800 mm	6,000 kus		86,00				516,00 €			
27	721	725820802	Demontáž batérií stojanových do 1 otvoru	2,000 súbor		5,00				10,00 €			
28	721	725821200	Batéria umývadlová nástenná G 1/2 x 150 štandardná kvalita	2,000 súbor		36,00				72,00 €			
29	721	725840200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	6,000 súbor		30,00				180,00 €			
30	721	725840311	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej	6,000 kus		5,00				30,00 €			
31	721	725849200	Montáž batérií sprchových nástenných	6,000 kus		15,00				90,00 €			
32	721	725860811	Demontáž zápachových uzáverok jednotlivých pre zar. predm.	2,000 kus		5,00				10,00 €			
33	721	725869101	Montáž zápach. uzáverok umývadlových D 40	2,000 kus		5,00				10,00 €			
34	721	998725201	Presun hmôt pre zariad. predmiety v objektoch výšky do 6 m	12,632 %		25,00				315,80 €			

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, slabebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmiera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špeciálny materiál	Spolu		Hmotnosť v tonách		Suš. v tonách		DPH %	
											Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu		
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:																
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE																
735 - Vykurovanie telesá																
35	731	735121810	Demontáž vykurovacích teles	2,000	m2	25,00										
36	731	735169212	Montáž vyk. teles rák. rebříkových 1680 x 600 mm	2,000	súbor	100,00										
37	MAT	484516960	Teleso vykurovacie rúrkové J3J570-1690x600	2,000	kus	115,00										
38	731	998735201	Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	5,706	%	124,00										
735 - Vykurovanie telesá spolu:																
454,00																
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu:																
76 - KONŠTRUKCIE																
763 - Konštrukcie - drevostavby																
39	763	763119210	Základný penetračný náler Grundering	25,000	m2	1,20										
40	763	763133030	Podlahy sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RBl hr. 12,5 mm	25,000	m2	38,00										
41	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	7,150	%	55,00										
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:																
1373,25€																
76 - KONŠTRUKCIE spolu:																
1373,25€																
77 - PODLAHY																
771 - Podlahy z dlaždíc keramických																
42	771	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	22,000	m2	13,00										
43	MAT	5973A1300	22 = 22,000 Dlažby keramické 22*1,03 = 22,660	22,660	m2	22,00										
44	771	771579792	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	22,000	m2	3,00										
45	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	3,918	%	48,00										
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:																
1039,58€																
77 - PODLAHY spolu:																
1039,58€																
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE																
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek																
46	771	781446386	Montáž obkladov sítien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu	40,000	m2	13,00										
47	MAT	597821610	Obklad keramický 40*1,03 = 41,200	41,200	m2	24,00										
48	771	781449701	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži obkladov	40,000	m2	3,00										
49	771	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	13,181	%	22,00										
										2 073,80€						
										2 963,80€						
										50,00€						
										200,00€						
										230,00€						
										707,54€						
										1 187,54€						
										1 187,54€						
										30,00€						
										950,00€						
										393,25€						
										1 373,25€						
										1 373,25€						
										286,00€						
										488,52€						
										66,00€						
										189,06€						
										1 039,58€						
										1 039,58€						
										520,00€						
										968,80€						
										120,00€						
										289,98€						

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmiera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súf v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	

781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:

784 - Maľby													
50	784	784402801	Odsitrание maľeb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabáním	37,000	m2	4,00							148,00€
51	784	784452271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	37,000	m2	3,10							114,70€
52	784	784496600	Ostatné maľarske práce, napustenie disperziou Sokrat 2802	37,000	m2	4,80							177,60€
53	784	784498811	Ostatné práce pri opr. vyhlad. mal. masou 1nás. mies. do3,8m	37,000	m2	3,00							111,00€
54	784	784498812	Ostatné práce-Imelenie akrylátom	20,000	m	2,00							40,00€
4*5 = 20,000													
55	784	784498921	Ostatné práce-brúsenie, sádrovanie v mies. do 3,8m - 2 x	25,000	m2	2,00							50,00€
56	784	784498906	Prípl. za maľbu na sadrokartón	25,000	m2	1,00							25,00€
784 - Maľby spolu:													
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:													
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:													
784 - Maľby spolu:													
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:													
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:													
M21 - 155 Elektromontáže													
57	MAT	345641G116	Elektroinštalčný materiál	1,000	kus	200,00							200,00€
58	921	210200005	Montáž, žiarovkové svetidlo, prísadené IP20-44 - 1x svet. zdroj (LED, halog. komp)	4,000	kus	22,00							88,00€
59	MAT	3481M00001	Svetidlo LED /senzor/	4,000	kus	48,00							192,00€
60	921	210201030	Zapojenie svetidla IP20/40 interierového	4,000	kus	8,00							32,00€
61	921	210290031	Oživenie a uvedenie do prevádzky	4,000	kus	9,00							36,00€
62	921	210290061	Preskúšanie svetelného alebo zásuvkového okruhu	4,000	kus	8,00							32,00€
M21 - 155 Elektromontáže spolu:													
M24 - 158 Montáž VZT zaříadení a sušiarňí													
63	924	240010010	Montáž - dopojenie ventilátora	1,000	kus	40,00							40,00€
64	MAT	831035D086	Ventilátor AUTO DN 125 mm	1,000	kus	28,00							28,00€
M24 - 158 Montáž VZT zaříadení a sušiarňí spolu:													
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:													
Rozpočet celkom:													
										1 918,78€			
										666,30€			
										2 585,08€			
										9 288,66€			
										200,00€			
										88,00€			
										192,00€			
										32,00€			
										36,00€			
										32,00€			
										580,00€			
										40,00€			
										28,00€			
										68,00€			
										648,00€			
										11 712,37€			