

NÁJOMNÁ ZMLUVA
O PRENÁJME POZEMKU UZATVORENÁ MEDZI:

názov/meno: Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
sídlo/adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
e-mail: katarina.bulavova@skalite.sk
tel. č.: 041/42 54 618
bank. účet: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zák. č. 513/1994 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu a na základe uznesenia OZ v Skalitom č. 187/2021 zo dňa 14.12.2021.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom časti parcely KNC č. 21/1-zast. plochy a nádvoría o výmere **3 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 k.ú. obce Skalité. (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

III. Základné práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 3.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.

- 3.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 3.4 V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.
V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platby za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, budú vyúčtované zo strany prenajímateľa nájomcovi.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.6.2022.**
- 4.2. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t.j. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4. V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **2,70 € bez DPH/ročne.**(ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Nájomca zaplatí nájomné za prenájom plochy v jednej splátke vždy k 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na **základe nájomnej zmluvy.**
- 5.3. **Za rok 2022** nájomca zaplatí pomernú časť nájmu vo výške **1,58 € do 31.7.2022.**
- 5.4. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 5.5. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti nájomného.
- 5.6 Ak bude nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie

odkazuje.

5.7. Prenajímateľ má právo upravovať výšku nájmu na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SŠÚ, prípadne po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájmu /Vyhlášky, VZN obce .../.

VI. Skončenie Nájmu

6.1. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

6.2. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

VII. Práva o povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca je povinný vopred písomne oboznámiť prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod.. Takéto práce môže uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

8.4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8.5. Zmluva je vyhotovená 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Skalitom dňa 11.5......2022



V BRATISLAVE dňa 13.5.2022.

za nájomcu: MATUŠ BAUŠ

P
Slovakia s. r. o.
5čianska 3338/82A
01 Bratislava, SR
999 IC DPH: SK2120099014 3