

----- Notárska zápisnica -----

----- napísaná na Notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22, dňa 18. 05. 2022 /slovom: osemnásteho mája dvetisíc dvadsaťdva/.

-----Dostavili sa pred mňa notára mne osobne i menom neznámi : -----

----- 1. Obec Medzibrod, IČO 00313581, so sídlom 976 96 Medzibrod, Nám. Hrdinov 1, ako predávajúci, ktorú zastupuje starosta obce Ing. Pavol Svetlík rod. Svetlík, nar. : \_\_\_\_\_ trvale bytom

Medzibrod, \_\_\_\_\_, ktorého osobná totožnosť bola zistená z \_\_\_\_\_

----- 2. Jaroslav Zeman rod. Zeman nar. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt 976 96 Medzibrod, \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z \_\_\_\_\_

ako kupujúci -----

(v ďalšom predávajúci a kupujúci označení spoločne ako „účastníci“)

----- Na žiadosť účastníkov, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony, bola napísaná táto :-----

----- kúpno predajná zmluva -----  
----- (ďalej ako „zmluva“) -----

----- 1. Predávajúci Obec Medzibrod, IČO 00313581 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Medzibrod: -----  
na liste vlastníctva 1097 ako parc. reg. “E” 614/11 vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

----- 2. Predávajúci Obec Medzibrod, IČO 00313581 predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1. tejto notárskej zápisnice v celosti a kupujúci Jaroslav Zeman kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1. tejto notárskej zápisnice v celosti. -----

----- 3. Predmetom tohto prevodu je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Medzibrod: na liste vlastníctva 1097 ako parc. reg. “E” 614/11 vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> v celosti (ďalej ako “prevádzaná nehnuteľnosť”)-----

----- 4. Kúpna cena bola stanovená vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy a to vo výške 3,- SK (tri slovenské koruny) za meter štvorcový, teda v prepočte na eurá po zaokrúhlení vo výške 2,- EUR (dve eurá), ktorú kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy a to v celosti a hotovosti do pokladni predávajúceho dňa 17. 05. 2006 (sedemnásteho mája dvetisíc šesť) -----

Obaja účastníci tejto zmluvy – predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto notárskej zápisnice boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Po takomto upozornení obaja zhodne vyhlasujú, že s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve sa oboznámili a v celom rozsahu s nimi súhlasia. Zároveň obaja účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že notár spisujúci túto notársku zápisnicu im oznámil výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

----- 5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, tento stav mu je známy a túto nehnuteľnosť v takomto stave kupuje do svojho vlastníctva. S uzatvorením tejto zmluvy a prevodom vlastníckeho práva vyjadrilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod a to na svojom zasadnutí konanom dňa 05. 05. 2006 (piateho mája dvetisíc šesť) o čom svedčí Výpis uznesenia č. 3/2006 pod bodom B9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 05. 05. 2006 (piateho mája dvetisíc šesť) -----

----- 6. Účastníci sú si vedomí, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že s obsahom tejto zmluvy sú vzájomne viazaní odo dňa jej podpísania.

----- 7. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, túto doteraz nikomu nescudzil ani nezaťažil, že jej prevod nie je obmedzený, že na nej neviaznu žiadne tarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv. -----

----- 8. Všetky poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci -----

----- 9. Účastníci tejto zmluvy v súlade s § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov výslovne súhlasia s tým, aby notár spisujúci túto notársku zápisnicu v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti túto/tieto opravil a to opravnou doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice, podpísanou notárom JUDr. Zorou Belkovou. -----

----- 10. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto notárskej zápisnici udeľujú notárovi spisujúcemu túto notársku zápisnicu ako i navzájom sebe, súhlas so spracovaním ich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto notárskej zápisnice, jej registrácie do Notárskeho centrálného registra notárskych zápisníc, Notárskeho centrálného registra listín, jej predloženia príslušným orgánom

a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto notárskej zápisnice boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, číslo preukazu totožnosti. -----

----- 11. Účastníci tejto zmluvy ako splnomocnitelia zároveň udeľujú splnomocnencovi JUDr. Zore Belkovej notárovi so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22 splnomocnenie ku podaniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ku všetkým právnym úkonom v katastrálnom konaní vedenom ohľadne vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. -----

----- 12. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorej obsahu po prečítaní porozumeli sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47 a Občianskeho zákonníka. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná, vysvetlená, nimi schválená a predtým notárom dňa **18. 05. 2022 / slovom: osemnásteho mája dvetisíc dvadsaťdva/** vlastnoručne podpísaná. -----

účastníci :

predávajúci : Obec Medzibrod – starosta obce Ing. Pavol Svetlík

kupujúci :

Jaroslav Zeman



notár:





## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Zora Belková, sídlo: Na Troskách 721/22, Banská Bystrica, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 365/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 13813/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 14215/2022.

Banská Bystrica dňa 18.05.2022

