

## Kúpna zmluva č. 8/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: S P E K T R U M s.r.o.**

Železničná 4, 966 01 Hliník nad Hronom  
Zastúpená: **Ing. Dušanom Taškom**, konateľom spoločnosti  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, vl. č.: 341/S  
IČO: 31 559 662  
IČ DPH: SK2020479142  
DIČ: 2020479142  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2980 ako parcely reg. C KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
1499/1	ostatné plochy	272
1499/4	ostatné plochy	7
1500/28	zastavané plochy a nádvoria	51
1561/4	vodné plochy	15.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN parc. č. 1499/1, ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 1499/4, ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 1500/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1561/4, vodné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Hliník nad Hronom (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 72/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavom Hricom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 1 000 € (slovom: tisíc eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 1 000 € (slovom: tisíc eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 1 000 € (slovom: tisíc eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2689.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Hliník nad Hronom.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo v prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Hliníku nad Hronom dňa

Predávajúci:

**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

**S P E K T R U M s.r.o.**

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**Ing. Dušan Taška**  
konateľ spoločnosti