

**Zmluva o zrušení predkupného práva
podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:**

Oprávnený z predkupného práva :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

(v ďalšom texte len ako oprávnený z predkupného práva)
a

Povinní z predkupného práva:

- 1/. Ing. Stanislav Svetlák
- 2/. Ilona Svetlák

(v ďalšom texte len ako povinní z predkupného práva)

t a k t o:

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tlmače, kat. územie Tlmače na liste vlastníctva číslo : 620

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela CKN č. 5987/19 o výmere 728 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie,

parcela CKN č. 5987/179 o výmere 132 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

2/. Predkupné právo oprávneného k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 1/ tohto článku je zapísané v katastri nehnuteľností pod V-792/97 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.3.1997.

článok II.

Prejav vôle

1/. Zmluvné strany týmto na základe vzájomnej dohody zrušujú dňom podpisu tejto zmluvy predkupné právo oprávneného k nehnuteľnostiam bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

článok III.

Právne účinky zmluvy

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zrušeniu predkupného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

2/. Na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne

splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.

3/. Do povolenia vkladu zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

4/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok IV.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti C tak, že zapíše zánik predkupného práva v prospech oprávneného.

2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 620 nemení.

článok V.

Schválenie predmetu zmluvy

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 12/101522 zo dňa 10.5.2022 schválilo zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.

článok VI.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.

5/. Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13 v Leviciach, reg. SAK pod č.5941 v štyroch rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

6/. Výpis z uznesenia č. 12/101522 zo dňa 10.5.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

Miroslav Kupči

Oprávnený

z predkupného práva

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Ing. Stanislav Svetlák

Povinný v I. rade

z predkupného práva

Ilona Svetláková

Povinný v II. rade

z predkupného práva

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka