

D O D A T O K č. 02555/2017-PNZ -P40573/13.02
nájomnej zmluve č. 06023/2013-PNZ -P40573/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: VÍNO VELKEER 1113, s.r.o.

sídlo: Svätého Kelemena 929, 941 07 Veľký Kýr

štatutárny orgán: Jozef Sládeček - konateľ

bankové spojenie: UniCreditBank

číslo účtu: SK19 1111 0000 0011 4063 8000

IČO: 46 287 515

IČ DPH alebo DIČ: SK2023325337

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 29583/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 4,0123 ha v k.ú. Veľký Kýr k 01.01.2017 na základe žiadosti nájomcu a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne

užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2017

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 4,0123 ha. Predmetom zvýšenia je parcela registra „E“ č. 3749/12 orná pôda o výmere 4,0000 ha, k.ú. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky.
2. Celková prenájovaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 4,0123 ha, z toho SR-SPF 0 ha, NV-SPF 4,0123 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 5,9538 ha, z toho SR-SPF 0ha, NV-SPF 5,9538 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Veľký Kýr	:	3079,4231 €/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	5,9538 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	:	5,5786 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,3753 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017 za prenájovanú výmeru 5,9538 ha v k.ú. Veľký Kýr činí sumu 420,04 €.

Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 420,04 €, slovom štyristodvadsať Eur a štyri centy.

Splátka nájomného za rok 2017 je splatná k 15.12.2017 vo výške 420,04 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 420,04.€, slovom štyristodvadsať Eur a štyri centy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12 kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa 03.10.2017

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Jozef Sládeček - konateľ
štatutárny orgán

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02555/2017-PNZ -P40573/13.02

Obec: Veľký Kýr

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľký Kýr

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3749/1	20 9953	2	E	0	2	1 3348,88	0,00	1 3348,62	1 3348,62
3749/59	2 9363	13	E	0	2	3752,89	0,00	3752,81	3752,81
3749/62	1 9395	2	E	0	2	1 9395,00	0,00	5520,52	5520,52
3749/63	1 9710	2	E	0	2	1 8871,66	0,00	5009,02	5009,02
3749/64	1 9665	4	E	0	2	1 8811,22	0,00	0,00	0,00
3749/68	1 9308	4	E	0	2	1 8493,06	0,00	0,00	0,00
3749/70	1 8532	4	E	0	2	1 2673,01	0,00	1 2672,61	1 2672,61
3749/71	1 8924	4	E	0	2	1 2379,46	0,00	1 2379,49	1 2379,49
3749/72	749	4	E	0	2	513,03	0,00	513,39	513,39
3749/74	778	2	E	0	2	778,00	0,00	103,02	103,02
3749/75	779	2	E	0	2	779,00	0,00	224,30	224,30
3749/77	1 9713	2	E	0	2	1 8863,40	0,00	3175,51	3175,51
3749/78	1 9338	2	E	0	2	1 9338,00	0,00	2839,32	2839,32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Kýr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9666	7		3 0220	3 0220
vinica	7 7178	5		2 5565	2 5565
zastavaná plocha a nádvorie	2 9363	1		3753	3753
Spolu:	3	39 6207		5 9538	5 9538

Celkom za nájomnú zmluvu: 02555/2017-PNZ -P40573/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9666	7		3 0220	3 0220
vinica	7 7178	5		2 5565	2 5565
zastavaná plocha a nádvorie	2 9363	1		3753	3753
Spolu:	3	39 6207		5 9538	5 9538

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02555/2017-PNZ -P40573/13.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Kýr		op	3079,4231	0,0000	5,5786	0,00	17178,57	2,200	377,9285
spolu				0,0000	5,5786	0,00	17178,57		377,9285

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Kýr		zp	3059,7922	0,0000	0,3753	0,00	1148,34	3,667	42,1096
spolu				0,0000	0,3753	0,00	1148,34		42,1096

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	5,578500	17178,57	0,0000	377,9285	377,9285
zastavaná plocha	0,375300	1148,34	0,0000	42,1096	42,1096
spolu	5,953800	18326,91	0,0000	420,0381	420,04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov