

Dohoda o náhrade škody

uzavretá podľa § 51 v spojení s § 420a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Účastníci dohody

Účastník 1:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A

IČO: 51 733 064

DIČ: 2120780970

IČ DPH: SK 2120780970

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 2020845332

(ďalej len „účastník 2“)

Čl. II

Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je uznanie zodpovednosti účastníka 1 voči účastníkovi 2 za spôsobenú škodu, ktorá je bližšie popísaná v čl. III tejto dohody a určenie spôsobu jej náhrady.

Čl. III

Vymedzenie škody

- 3.1 Účastník 1 zodpovedá v zmysle § 420a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za škodu, ktorú spôsobil v súvislosti s realizáciou stavebných prác na stavbe „Bratislavské podhradie - Vydrica“. V dôsledku stavebnej činnosti (vybudovanie rozsiahlej stavebnej jamy) v blízkosti budovy Univerzity Komenského v Bratislave - stavby súpisné číslo 295, kat. územie Staré Mesto, a jej pivničného objektu nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ s parc. číslom 885/50, kat. územie Staré Mesto, na Žižkovej ulici 10, 811 02 Bratislava (ďalej len "**pivničný objekt**") došlo k poškodeniu murovanej klenby predmetného pivničného objektu, pričom škoda bola zistená dňa 17.07.2020. Rozsah škody je podrobne popísaný a zadokumentovaný v článku 3.2 Súhrnnej a technickej správy vypracovanej spoločnosťou TAROSI c.c., s. r. o., Podunajská 28, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06, IČO: 44 266 111 (ďalej len „technická správa“). Účastník 2 potvrdzuje, že technickú správu obdržal, s jej obsahom sa oboznámil a v plnom rozsahu s ňou súhlasí.
- 3.2 Účastníci tejto dohody sa pred uzatvorením tejto dohody dohodli, že netrvajú na vypracovaní znaleckého posudku za účelom určenia rozsahu škody.

ČI. IV Výška a spôsob náhrady škody

- 4.1 Výška škody, ktorá bola účastníkovi 2 spôsobená, pozostáva zo škody spôsobenej na pivničnom objekte v rozsahu zachytenom v technickej správe a predstavuje náklady na opravu pivničného objektu, pričom predpokladané náklady sú v zmysle cenovej kalkulácie zo dňa 20.04.2022 vo výške 62.328,70 EUR bez DPH.
- 4.2 Účastník 1 potvrdzuje, že uznal, že za škodu zodpovedá v celom rozsahu.
- 4.3 Účastníci tejto dohody sa dohodli na náhrade škody formou uvedenia pivničného objektu do pôvodného stavu s dispozičnou úpravou v súlade s vypracovaným a vzájomne odsúhlaseným projektom technického riešenia sanácie pivničného objektu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a v súlade s časovým harmonogramom postupu realizácie prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody, pričom Účastníci potvrdzujú, že realizácia prác začala pred dňom uzatvorenia tejto dohody. Účastník 2 podpisom tejto dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s technickým riešením sanácie pivničného objektu v zmysle prílohy č. 2 dohody a súhlasí s ním.
- 4.4 Pre vylúčenie pochybností účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že cenová kalkulácia predpokladaných nákladov na opravu pivničného objektu nie je záväzným podkladom pre stanovenie rozsahu škody.
- 4.5 Účastník 1 pri navrátení pivničného objektu do pôvodného stavu vykonal ku dňu podpisu tejto dohody prípravné práce, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3, čo účastník 2 podpisom tejto dohody potvrdzuje.
- 4.6 Účastník 1 vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že aj počas vykonávania stavebných prác na pivničnom objekte bude súbežne prebiehať výučba v budove Centra ďalšieho vzdelávania na Žižkovej ulici 10, 811 02 Bratislava (ďalej len „CĎV“) . V tejto súvislosti sa účastník 1 zaväzuje písomne upovedomiť účastníka 2 o zahájení tých hlavných stavebných prác, ktorú sú takého charakteru, pre ktoré nebude možné uskutočniť výučbu v budove CĎV, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Účastník 1 sa ďalej zaväzuje, že stavebné práce obmedzujúce alebo vylučujúce výučbu v budove CĎV vykoná v čo najkratšom možnom čase, pričom hlučné stavebné práce je povinný vykonať mimo hodín, počas ktorých prebieha výučba v budove CĎV.
- 4.7 Účastník 1 je oprávnený prerušiť stavebné práce na pivničnom objekte výlučne v prípade, ak je ohrozená bezpečnosť alebo statika budovy CĎV, život alebo zdravie alebo hrozia iné vážne škody. V takom prípade je účastník 1 povinný písomne (postačuje aj emailom) oznámiť účastníkovi 2 dôvod prerušenia prác a predpokladanú dobu trvania prerušenia prác. Účastník 1 sa zároveň zaväzuje upraviť časový harmonogram postupu prác a doručiť ho účastníkovi 2 na odsúhlasenie v lehote do 3 pracovných dní odo dňa pominutia dôvodu prerušenia prác na pivničnom objekte.
- 4.8 V prípade, ak počas realizácie stavebných prác na pivničnom objekte dôjde k zabratiu dvora pred budovou CĎV, ktorý slúži na parkovanie osobných motorových vozidiel pre zamestnancov a študentov Univerzity Komenského v Bratislave alebo návštevníkov podujatí organizovaných v CĎV, účastník 1 sa zaväzuje, že po dobu zabratia dvora zabezpečí najmenej tri adekvátne náhradné parkovacie miesta v na pešo dostupnom okolí budovy CĎV.
- 4.9 V prípade väd výsledku realizácie stavebných prác v dobe uvedenej v bode 4.10 nižšie, účastník 1 je povinný tieto vady bezplatne odstrániť na vlastné náklady, a to za podmienok dohodnutých s účastníkom 2 a v primeranej lehote stanovenej účastníkom 2, v opačnom prípade má účastník 2 právo po predchádzajúcom písomnom upozornení účastníka 1 nechať odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady účastníka 1.
- 4.10 Účastník 1 je povinný na vlastné náklady odstrániť vady, ktoré sa vyskytnú v čase odovzdania pivničného objektu do užívania účastníkovi 2 po ukončení stavebných prác, ako aj za vady, ktoré sa na výsledku realizácie stavebných prác vyskytnú neskôr počas trvania doby 60 mesiacov po odovzdaní pivničného objektu do užívania účastníkovi 2.

- 4.11 Účastník 1 sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, ako aj povinnosti podľa kapitol 6 a 7 technickej správy. Účastník 1 zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri, ako aj iný personál Účastníka 1 na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania prác, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov, jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej obrany, ochrany životného prostredia.
- 4.12 Účastník 1 sa zaväzuje monitorovať stav pivničného objektu do ukončenia výstavby všetkých hlavných stavebných objektov 1. etapy projektu „Bratislavské podhradie – Vydrica“, t.j. SO-V1 Mestský blok, SO-V2 Mestský blok a SO-V3 Mestský blok, do stavu hrubej stavby, a v prípade vzniku porúch alebo poškodení pristúpiť k ich odstráneniu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvedené v tomto bode 4.12 sa vzťahuje výlučne na monitoring stavu pivničného objektu a nemá vplyv na plynutie lehoty dohodnutej v bode 4.10 tohto článku dohody.

ČI. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 5.2 Táto dohoda sa vzťahuje aj na práce, ktoré boli realizované pred dňom uzatvorenia tejto dohody.
- 5.3 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva (2) pre každého z účastníkov.
- 5.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor

Ing. Dušan Peško
podpredseda predstavenstva

Mgr. Lukáš Dluhoš
člen predstavenstva A

Prílohy:

Príloha č. 1 – Projekt technického riešenia sanácie pivničného objektu

Príloha č. 2 – Harmonogram postupu realizácie prác

Príloha č. 2 – Zoznam prípravných prác

Príloha č. 1 k dohode o náhrade škody

HARMONOGRAM POSTUPU PRÁČ

Termín zahájenia prác.....do 10 dní odo dňa uzatvorenia dohody
o náhrade škody

Prípravné práce, vŕtanie klincov, armovanie.....8 dni odo dňa zahájenia prác

Betonárske prace.....10 dni odo dňa zahájenia prác

Dokončovacie práce.....10 dni odo dňa ukončenia
betonárskych prác, zahájenie bude v závislosti od dĺžky technologickej prestávky

ZOZNAM PRÍPRAVNÝCH PRÁČ

Do dňa uzatvorenia dohody o náhrade škody vykonal Účastník 1 za účelom odstránenia škody vzniknutej v pivničnom objekte nasledovné prípravné práce:

- vyklinovanie trhlín v klenbe
- vyspravenie trhlín a omietok v prvej polovici klenby od masívu a v prístupovej chodbe pivničného objektu
- výroba a montáž drevených ramenátov na podopretie klenby, statické podopretie oceľovými stojkami
- čiastočné rozobratie narušenej klenby a odstránenie nadvýlomu horniny za klenbou
- demontáž a repasácie vstupných drevených dverí
- demontáž rozvodov vykurovania a vykurovacieho telesa
- reinštalácia monitorovacieho zariadenia