

ZMLUVA
O VYPRACOVANÍ ZNALECKÝCH POSUDKOV/ODBORNÝCH STANOVÍSK

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Chorvátsky Grob**
So sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie/IBAN:
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Ing. Peter Vinkler, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo znalca: 913776**
miesto výkonu činnosti: Čerešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob
e-mail: peter.vinkler@gmail.com
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK55 0900 0000 0050 5764 3421
IČO: 6901039156
DIČ: 1047747327
IČ DPH: SK1047747327
(ďalej len „poskytovateľ“)

objednávateľ a poskytovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, riadne a včas vypracovať, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, pre objednávateľa znalecké posudky/odborné stanoviská vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely:
- a) predaj/prenájom pozemkov,
 - b) predaj stavieb ako celkov,
 - c) predaj/prenájom nebytových priestorov,
 - d) zriadenie vecného bremena na pozemku
 - e) ako aj aktualizáciu už ním vypracovaných znaleckých posudkov/odborných stanovísk (ďalej v texte ako „predmet zmluvy“).
- 1.2. Predmetom zmluvy, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pre účely uvedené v tejto zmluve, sa rozumie znalecký posudok/odborné stanovisko vypracované v súlade so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle Vyhlášky MS SR číslo 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a v zmysle Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ako aj ostatných prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy, v zmysle samostatných písomných objednávok, prevezme, a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

2. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa bodu 1.1. vypracovať na základe samostatných písomných objednávok objednávateľa, podpísaných štatutárnym zástupcom objednávateľa, doručených poskytovateľovi. Za deň doručenia sa považuje doručenie naskenovanej podpísanej objednávky na e-mail poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Doručenie e-mailu je poskytovateľ povinný obratom potvrdiť tak, že po obdržaní písomnej objednávky od objednávateľa poskytovateľ potvrdí písomne (postačí e-mailom) predmet zmluvy, cenu a termín uvedený na objednávke, a to osobe uvedenej na objednávke – pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky (ďalej len „zodpovedný pracovník“). Zodpovedný pracovník je oprávnený na akúkoľvek komunikáciu s poskytovateľom. Nevyhnutnou súčasťou objednávky sú podklady podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, prípadne termíny ich dodania tak, aby poskytovateľ bol schopný potvrdiť termín dodania v súlade s ustanoveniami čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.2. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude poskytovateľ plne dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ako aj dojednania tejto zmluvy.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v termíne do 7 dní odo dňa doručenia objednávky poskytovateľovi.
- 3.2. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet zmluvy v odôvodnených prípadoch, za podmienok dojednaných v tejto zmluve urýchlene, v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľom, za cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 3.3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie znaleckého posudku/odborného stanoviska objednávateľovi, alebo odovzdanie znaleckého posudku/odborného stanoviska do prepravy poštou.
- 3.5. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný do sídla objednávateľa (do podateľne miestneho úradu objednávateľa) v 3 (troch) vyhotoveniach.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy, v zmysle samostatných písomných objednávok, prevezme, a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy poskytovateľ vypracuje a dodá najmä na základe týchto podkladov dodaných zadávateľom resp. účastníkom konania:
 - a) aktuálna územnoplánovacia informácia,
 - b) doklad k stavbe, z ktorého je zrejmý vek stavby (stavebné povolenie, kolaudačné resp. užívacie povolenie, predchádzajúci znalecký posudok, ak existuje a pod.),
 - c) projektová dokumentácia stavieb (ak existuje); resp. zameranie skutkového stavu stavby,

d) geometrický plán v prípade ak zmena nehnuteľnosti nie je zachytená v kópii z katastrálnej (pozemkovej) mapy.

4.2. Objednávateľ umožní poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu vstup na všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle jednotlivých objednávok objednávateľa. Objednávateľ súhlasí so zhotovením fotodokumentácie v rozsahu nevyhnutnom pre vypracovanie predmetu zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne poskytovateľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie objednávateľ poskytne najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania poskytovateľom. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

4.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy je dojednaná nasledovne:

5.1.1. predaj pozemkov s rozlohou do 100 m ² vrátane	300,00 EUR s DPH
5.1.2. prenájom pozemkov s rozlohou do 100 m ² vrátane	300,00 EUR s DPH
5.1.3. predaj pozemkov s rozlohou nad 100 m ² do 500 m ²	300,00 EUR s DPH
5.1.4. prenájom pozemkov s rozlohou nad 100 m ² do 500 m ²	300,00 EUR s DPH
5.1.5. predaj pozemkov s rozlohou nad 500 m ² v závislosti od výmery	od 300,00 EUR s DPH
5.1.6. prenájom pozemkov s rozlohou nad 500 m ² v závislosti od výmery	od 300,00 EUR s DPH
5.1.7. prenájom nebytových priestorov vrátane podielu na pozemku k nebytovým priestorom	600,00 EUR s DPH
5.1.8. zriadenie vecného bremena na pozemku	480,00 EUR s DPH

5.2. Za urýchlené vypracovanie znaleckého posudku/odborného stanoviska v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľa, je dohodnutý príplatok vo výške 50% z ceny riadne vypracovaného znaleckého posudku/odborného stanoviska v zmysle bodu 5.1. tohto článku Zmluvy.

5.3. Cena za aktualizáciu už vypracovaného znaleckého posudku/odborného stanoviska je vo výške 75% z ceny riadne vypracovaného znaleckého posudku/odborného stanoviska podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy.

5.4. Ceny špecifikované v tejto zmluve sú ceny konečné, pričom ich súčasťou je aj náhrada všetkých, akýchkoľvek výdavkov účelne vynaložených v priamej súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

5.5. Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy v zmysle písomnej objednávky objednávateľa bude faktúra, vystavená poskytovateľom v súlade s platnými právnymi predpismi, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Poskytovateľ je oprávnený faktúru vystaviť najskôr po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom.

5.6. Ak faktúra nespĺňa obsahové náležitosti účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru na odstránenie nedostatkov, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

5.7. Za úhradu ceny sa považuje deň jej odpísania v príslušnej výške z účtu objednávateľa.

5.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa poskytovateľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na úhradu s poskytnutím dodatočnej 7 dňovej lehoty na úhradu. Po uplynutí

tejto lehoty vznikne poskytovateľovi právo na zákonný úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.

5.9. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením predmetu tejto zmluvy, t.j. jednotlivých čiastkových plnení, vznikne objednávateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

5.10. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa tejto Zmluvy, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

6.2. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.4. Záručná doba je 2 ročná, a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy – jednotlivých čiastkových plnení, objednávateľom. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť poskytovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk poskytovateľa.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU ZMLUVY

7.1. Predmet zmluvy v zmysle jednotlivých objednávok sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v tejto Zmluve.

7.2. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden rok odo dňa účinnosti Zmluvy, resp. do vyčerpania sumy (ceny predmetu zmluvy na základe jednotlivých objednávok) vo výške 4 992,00 EUR, podľa toho ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže kedykoľvek bez udania dôvodu túto Zmluvu vypovedať formou písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane, s výpovednou lehotou 3 mesiacov odo dňa jej doručenia.

- 8.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné výlučne v písomnej forme odsúhlasenej oboma zmluvnými stranami, vo forme písomného dodatku.
- 8.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.6. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým mimosúdnou dohodou.
- 8.7. Právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho príslúchajúcich vykonávacích predpisov a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.8. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je/alebo sa stane neplatným, či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý bol účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 8.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy a poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy.
- 8.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej znením ju nie v tiesni, nie pod nátlakom, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, z vlastnej vôle podpisujú.
- 8.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Chorvátskom Grobe, dňa 16.05.2022

V Chorvátskom Grobe, dňa 13.05.2022

Za objednávateľa:

Obec Chorvátsky Grob

Za poskytovateľa:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v.r.
objednávateľ

Ing. Peter Vinkler, v.r.
poskytovateľ