

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Kysucké Nové Mesto
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: IBAN [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ]
IČO: 00314099
DIČ: [REDAKOVANÉ]

a

NÁJOMCA: meno a priezvisko: Peter Kopas, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR
[REDAKOVANÉ]

t a k t o :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2149 m² v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880.
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“)
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako jedno parkovacie miesto s vyhradeným státím nájomcom v súlade s ust. čl. 7 *Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 10/2019 o státi na verejných priestranstvách, vjazde do pešej zóny mesta Kysucké Nové Mesto a o povolení parkovacích miest s vyhradeným státím (ďalej len VZN)* pre osobné motorové vozidlo: ŠKODA FABIA 5J, EČV: KM964BG.

Článok II.

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať VZN, najmä na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady vyznačiť predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady dopravné značenie predmetu nájmu, ktoré bude vyhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi o cestnej premávke a vykonávacou vyhláškou.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť vyznačenie predmetu nájmu. V prípade, že ani po upozornení prenajímateľom nájomca vyznačenie parkovacieho miesta neodstráni v stanovenom termíne, prenajímateľ ho odstráni na náklady nájomcu, pričom nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade, že nájomca nedodrží lehotu na úhradu nákladov, je zaviazaný zaplatiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
5. Nájomca je povinný zniesť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií a zimnej údržby.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu skutočností, ktoré majú vplyv na trvanie tejto zmluvy, hlavne prípady podstatnej zmeny zdravotného stavu, ktoré spôsobujú stratu podmienok pre trvanie tejto zmluvy v zmysle platného VZN, a to v termíne do 10 dní, odkedy nastala táto skutočnosť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 100,00 €.

Článok III. **Výška nájomného**

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu 16,60 €/rok/jedno parkovacie miesto s vyhradeným státím v zmysle VZN č. 3/2009 v znení VZN č. 4/2012 čl. III/ ods. 1/ písm. n/.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 02. 05. 2022 do 19. 05. 2022, t. j. 18 dní, užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť zaplatiť prenajímateľovi finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného uvedenou v tejto zmluve od 02. 05. 2022 do 19. 05. 2022 v sume **0,82 €**.
3. Za obdobie od 20. 05. 2022 do 20. 05. 2024 sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **33,20 €**.
4. Nájomné uvedené v bode 2/ a v bode 3/ tohto článku, ktoré predstavuje spolu v sume **34,02 € sa zaväzuje nájomca uhradiť v termíne do 20. 05. 2022** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom pozemku Peter Kopas, alebo do pokladne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste.
5. Výšku nájomného v priebehu užívania predmetu nájmu môže prenajímateľ jednostranne zmeniť, pričom nájomca sa zaväzuje zaplatiť takto zmenenú výšku nájomného.

Článok IV. **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 20. 05. 2022 do 20. 05. 2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 20. 05. 2022.
3. Nájomná zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
4. Ak nájomca i naďalej spĺňa podmienky na pridelenie parkovacieho miesta s vyhradeným státím v zmysle citovaného VZN, v lehote 30 dní pred uplynutím doby platnosti zmluvy môže nájomca požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné nájomnú zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán,

b) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy, alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi),

c) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou; výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

7. Po dobu od ukončenia nájmu do vypratania náleží prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

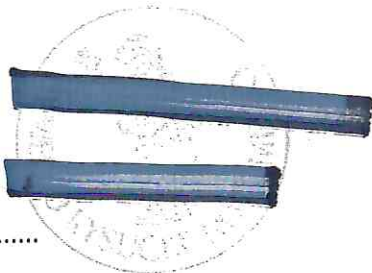
1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú nedodržaním podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve, ako aj za nedodržanie platných právnych predpisov o cestnej premávke, ktoré môže mať za následok sankciu od príslušného OO PZ.
2. Parkovacie miesto s vyhradeným státím povolené Mestom Kysucké Nové Mesto bolo schválené Okresným riaditeľstvom PZ v Čadci, Okresným dopravným inšpektorátom v Čadci č. p. ORPZ-CA-ODI-67-043/2018.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vóli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení novely zák. č. 546/2010 Z. z.). Účastníci tejto zmluvy si dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, t. j. od 20. 05. 2022.

V Kysuckom Novom Meste dňa 12.05.2022

Prenajímateľ:



Ing. Marián Mihalda, primátor



Nájomca:



Peter Kopas