

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Livinské Opatovce
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny orgán: Alena Kubrická, starostka obce
Bankové spojenie:

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Radovan Burza
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „kupujúci 1/“)

Meno a priezvisko: Ing. Martin Burza
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „kupujúci 2/“)

Predávajúci a kupujúci 1/ a 2/ ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 188 ako pozemok parc. registra „C“ č. 52/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8133 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 45682925-10/2021 vyhotoveným dňa 25. 08. 2021 a úradne overeným dňa 01. 04. 2022 pod č. G1 92/22 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 52/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m².

II.

Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 52/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“) kupujúcim 1/ a 2/, ktorí predmet kúpy kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predaj pozemku opísaného v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Livinské Opatovce č. 144/2021 zo dňa 30. 11. 2021 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci 1/ a 2/ sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,00 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 47 m² predstavuje 235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci 1/ a 2/ predávajúcemu pred uzatvorením tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. SK75 0200 0000 0000 2052 7192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Kupujúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 188 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Livinské Opatovce.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Livinské Opatovce, obec Livinské Opatovce, okres Partizánske:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 52/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Radovan Burza, rod.....

nar....., rod. č.....

trvale bytom

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Ing. Martin Burza, rod.....

nar....., rod. č.....

trvale bytom.....

spoluvlastnícky podiel: 1/2

v časti C LV: Ďarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukol'vek účastníkovi.
6. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci 1/ a 2/.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrickým plánom č. 45682925-10/2021 vyhotoveného dňa 25. 08. 2021 Ing. Janou Masárovou a úradne overeného dňa 01. 04. 2022 pod č. G1 92/22.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Livinské Opatovce, dňa: 18.05.2022

Predávajúci:

Obec Livinské Opatovce
prostr. Aleny Kubrickej, starostky obce

.....

Kupujúci:

Radovan Burza

.....

Ing. Martin Burza

.....