

4/2022-3

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Objednávateľ:** Domov dôchodcov  
**so sídlom:** Brezová 32, 052 01 Spišská Nová Ves  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**IČO:** 00691909  
**Bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**číslo účtu:** SKB: 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
**v zastúpení:** Ing. Štefan Šiška - riaditeľ  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Ubytovateľ:** Slovenská republika v zastúpení  
**Centra účelových zariadení**  
**so sídlom:** Rekreačná 13, 921 01 Piešťany  
**právna forma:** štátna príspevková organizácia  
**IČO:** 42 137 004  
**Bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**v zastúpení:** Ing. Marcel Moravčík – riaditeľ Centra účelových zariadení  
(ďalej len „ubytovateľ“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť prechodné ubytovanie v zariadení ubytovateľa a to v prevádzke školiace zariadenie vzdelávania a prípravy v Spišskej Novej Vsi, Predná Huta 13, 053 31 Novoveská Huta pre prijímateľov sociálnej služby Domova dôchodcov v Spišskej Novej Vsi v počte max. 23 izieb/50 lôžok (ďalej len „ubytovacie služby“).
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovacie služby v období od 01.04.2022 do 30.06.2022, s možnosťou jej predĺženia vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie zmluvy bude po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne oznámené a doručené ubytovateľovi 21 kalendárnych dní pred prípadným predĺžením.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas poskytnuté ubytovacie služby cenu podľa čl. II tejto zmluvy.
4. Objednávateľ a ubytovateľ sa dohodli, že ubytovateľ nebude poskytovať a zabezpečovať pre ubytovaných stravu, opatrovateľské ani zdravotnícke služby.

### Čl. II

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytnuté ubytovacie služby je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán ako cena konečná vo výške 19.536,- € bez DPH/mesiac. K cene bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty vo výške 10% v sume 1.953,60 €/mesiac.

2. Dohodnutá cena bude ubytovateľovi uhradená na základe faktúry, ktorú ubytovateľ vystaví objednávateľovi po skončení každého kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju ubytovateľovi na prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie dohodnutej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry objednávateľovi.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ má ako ubytovaný právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené a užívať spoločné priestory zariadenia.
2. Objednávateľ je povinný užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, riadne a nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
3. Objednávateľ sa zaväzuje chrániť predmet zmluvy pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať ubytovateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete zmluvy vznikli. Objednávateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete zmluvy spôsobil.
5. Objednávateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
7. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže objednávateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie ubytovateľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať len v súlade s touto zmluvou.
9. Objednávateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi každú zmenu ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah najneskôr 48 hodín vopred.
10. Ubytovateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude na predmete zmluvy vykonávať údržbu a drobné opravy súvisiace s ich užívaním.
11. Ubytovateľ je počas trvania zmluvy oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu zmluvy a za týmto účelom po dohode s objednávateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
12. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do predmetu zmluvy aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
13. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory, ktoré boli vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
14. Ďalšie práva a povinnosti oboch zmluvných strán upravuje ubytovací poriadok zariadenia, s ktorým bol objednávateľ riadne oboznámený.

### **Čl. IV**

#### **Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do 30. 06. 2022.
2. Túto zmluvu je možné skončiť:

- uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie poskytnuté;
  - písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 5 kalendárnych dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na sídlo zmluvných strán;
  - písomnou dohodou zmluvných strán;
  - písomným odstúpením.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie sa považuje neuhradenie faktúry ani po uplynutí (60) dní po lehote jej splatnosti.
  4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné

#### **Čl. V Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr, je ubytovateľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

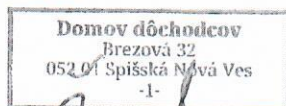
#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami vzájomne odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve bola slobodná, vážna a bez omylu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana si ponechá jej jedno (1) vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.03.2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.03.2022

Za objednávateľa:



.....  
Ing.Štefan Šiška  
riaditeľ

Za ubytovateľa:

.....  
**Ing. Marcel Moravčík**  
riaditeľ  
Centra účelových zariadení