

Obec Chotča

Č.j. 2021/164

Stropkov, 22. 07. 2021

Vybavuje: *Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,
Ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov
Bc. Petričková V. (tel.: 054 4795699)*

Vec

MESTO Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Stropkov- ul. Hrnčiarska, BYTOVÝ DOM A3**“

STAVEBNÉ POVOLENIE

MESTO Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov podalo dňa **21. 06. 2021**, na obci **Chotča**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stropkov – ul. Hrnčiarska, BYTOVÝ DOM A3**“ umiestnený na pozemkoch parc. č. **KNC 993, 995, 1001/10, 1001/1**, k. ú. **Stropkov**; **spevnené a odstavné plochy** na pozemkoch parc. č. **KNC 991, 993, 995, 994, 1001/10, 1001/1**, k. ú. **Stropkov**, v stavebnom konaní. Pre uvedenú stavbu bolo Obcou Chotča vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 31. 05. 2021 pod č. 2021/92, právoplatné dňa 30. 06. 2021.

Obec Chotča, ako príslušný stavebný podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v stavebnom konaní, kde po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba – **Stropkov – ul. Hrnčiarska, BYTOVÝ DOM A3**“, umiestnená na pozemkoch parc. č. **KNC 993, 995, 1001/10, 1001/1, 991, 994**, k. ú. **Stropkov** sa podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka –**MESTO Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov**
p o v o ľ u j e.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom A3

SO 02 Spevnené plochy – parkovacie miesta

SO 03 Spevnené plochy - komunikácie

SO 04 Spevnené plochy - chodníky

SO 05 Vodovodná prípojka

SO 06 Kanalizačná prípojka

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Teplovod

SO 09 Odberné elektrické zariadenie

SO 10 Verejné osvetlenie

Stavba sa bude uskutočňovať za týchto podmienok:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávneným projektantom – Ing. arch. J. Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, Prešov, autorizovaný architekt, reg.č.: 2044AA, overenou v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia rieši novostavbu bytového domu a jeho pripojenie k inžinierskym sieťam, vrátane riešenia spevnených plôch. Súčasťou projektovej dokumentácie je:
 - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - statické posúdenie stavby
 - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Riešená, nová, plánovaná stavba Bytový dom A3 – pozemok pre výstavbu sa nachádza v meste Stropkov na ulici Hrnčiarskej. Na dotknutom území sa súčasne nenachádzajú žiadne stavby. Urbanistické riešenie rešpektuje v maximálnej možnej miere situáciu v danej lokalite, stavba má za cieľ poskytovať užívateľom maximálny efekt využitia ich pozemku, čo sa týka vzťahu ku svatovým stranám, komunikáciám, terénu, atď... Pozemok je vo vlastníctve mesta Stropkov. Parcela má mierne svahovitý charakter. Lokalita je optimálna na takýto druh stavby. Projekt na územné konanie rieši novostavbu Bytového domu A3. Navrhovaný objekt je samostatne stojaci, osempodlažný, nepodpivničený, so šikmou strechou, s 22 nájomnými bytmi, z toho 1 byt určený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Spoločné priestory tvoria vstupné zádveria, chodby, pivnice, technická miestnosť a miestnosť pre uloženie kočíkov a bicyklov. Bytový dom má dva vstupy, hlavný a zadný znížený o 1,30 m. Krajné byty majú balkóny.

Základné údaje o stavbe:

- zastavaná plocha – bytový dom	244 m ²
- počet podlaží	8
- parkovacie miesta	33
z toho pre imobilných	1
- počet bytov:	22
z toho 2-izbový	61,68 m ² 1 b.j.
z toho 3-izbový	77,50 m ² 7 b.j.
z toho 1-izbový	30,87 m ² 7 b.j.
z toho 2-izbový	61,16 m ² 7 b.j.
-úžitková plocha bytov	1248 m ²
-priemerná plocha na 1 byt	56,745 m ² /1byt

Budúci užívateľ bytových jednotiek budú jednotliví nájomcovia bytov.
Budúci prevádzkovateľ bytových jednotiek bude mesto Stropkov.

Nájomné byty - stavebné konštrukcie:

Zemné práce a výkopy budú realizované za dodržania platnej STN 73 3050.

Základy – navrhnuté hĺbkové zakladanie na vrátaných pilótach a základových pätkách. Základové konštrukcie tvoria betónové pätky pod stĺpmi a železobetónové trámy pod

obvodovými a vnútornými stenami hrúbky 300 mm. Pod nosnými konštrukciami vstupného prístrešku sa navrhujú základové pásy z prostého betónu.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie – nosný systém budovy – železobetónový skelet zo stĺpov a prievlakov, obvodové a vnútorné steny hr. 300 mm budú vymurované z keramických tvárnic brúsených na tenkovrstvú maltu. **Deliace priečky** z keramických tvárnic so zvýšenými akustickými parametrami na murovaciu maltu z daného systému. Obvodové steny budú zateplené zatepl'ovacím systémom (ETICS) .

Stropné konštrukcie budú monolitické, železobetónové dosky hr. 150 mm.

Navrhované schodisko je dvojramenné, monolitické železobetónové, úprava stupňov – gresová, nástupnice s protišmykovou úpravou.

Priečky – deliace nenosné steny hrúbky 100mm, 150 mm budú vymurované z priečkových pórobetónových tvárnic YTONG na tenkovrstvú maltu. Vytvorenie pivničných kobiek navrhnuté zo systému Gerhard Braun.

Strecha - bude valbova, so sklonom 12 stupňov. Vyhotovená – drevený krov, strešná krytina – poplastovaný profilovaný plech v tvare škridla. Klampiarske výrobky z lakoplastového materiálu.

Výplne otvorov – okná, balkónové dvere- plastové otváravo-sklopné, zo strany interiéru biele, exteriér- antracitové., za požitia izolačného trojskla, pivničné okná izolačné dvojsklo.

Našľapné vrstvy podláh: gresová dlážba (chodby, schodiská a spoločné priestory), gresová mrazuvzdorná dlážba (balkóny, keramická dlážba (WC, kúpelne), laminátová plávajúca podlaha (izby bytov).

V podlahách na 1. – 8. NP je navrhnutá izolácia proti kročajovému hluku z elstifikovaného polystyrénu .

Povrchové úpravy – vnútorné omietky stien vápenocementové s maľbou Primalex.

Vonkajšie povrchové úpravy – steny , sokel fasády budú omietnuté silikónovou strednozrnnou omietkou (súčasť zatepl'ovacieho systému).

Výťah – nosnosť 400 kg rozmerov kabíny 1000mm x 1200 mm. Odvetranie výťahovej šachty do pôjdneho priestoru.

Spevnené plochy – komunikácie: asfaltový betón

- 33 parkovacích miest: zatravn'ovacia dlažba
- chodníky: betónová dlažba

Napojenie bytového domu A3 na inžinierske siete:

Kanalizácia –

SO 06 Splašková kanalizácia z obytného domu sa prevedie kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 cez revíznu šachtu Š1 a sutokovú šachtu Š2. Revízna šachta Š1 je osadená v zeleni pri rodinnom dome. Sútoková revízna šachta Š2 zbiera aj dažďové vody z dvoch vetiev dažďovej kanalizácie SO 07.

SO 07 Dažďová kanalizácia na odvedenie dažďových vôd zo strechy bytového domu sa navrhuje kanalizačným PVC-U DN/ID 125 hladkým potrubím, do ktorého budú zaústené prípojky od dažďových zvodov ZVI-ZV4. Bodom napojenia na kanalizačnú prípojkou DN 150 je sutoková kanalizačná šachta Š2, do ktorej sa zaústia obidve vetvy dažďovej kanalizácie. V bode lomu zvodov ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, budú osadené revízne šachty ŠD1, ŠD2 (DN630).

Vodovod –

SO 05 Vodovodná prípojka-objekt bude napojený vodovodnú prípojku, ktorá bude z potrubia HDPE DN 50 (63x3,8), PE100, PN10. Vodomerová šachta rozmerov 1000 x 1200 x 2150 mm sa osadí cca 14,00 m od bodu napojenia. Na potrubie sa uloží výstražná fólia a signalizačný vodič. Priemerná denná spotreba vody $Q_p=0,0921$.s1.

Elektrina – SO 09 OEZ bude pripojené a realizované z prípojčkovej skrine SR4, pričom istenie v prípojčkovej skrini žiada VSD, a.s. zabezpečiť samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.

Pripojenie bude možné po rozšírení NN prípojky a zriadení istiacej skrine (RIS) SR4-3/2, ktorú je potrebné zriadiť v blízkosti plánovanej výstavby bytového domu v zmysle priloženej situácie k vyjadreniu prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy, zo dňa 06. 04. 2021, č. 4127/2021, ktorého podmienky je potrebné rešpektovať. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. VSD, a.s. oznamuje, že si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu „NN prípojka“.

Napájacia trafostanica: TS 1081-0113 Stropkov, číslo NN vývodu: 00001081-S-J-ST-00008-N1-007, EIC: 24ZVS00007933465.

Odsúhlasené hodnoty pripojenia

do distribučnej siete:	amperická hodnota ističa	20A
	spôsob merania hodnoty elektriny	priame – NN
	typ prípojky	trojfázová
	LHV-počet povolených hlavných ističov pred elektromerom	23 ks.

Projektovú dokumentáciu pripojenia odberného miesta žiada VSD, a.s. rozdeliť na dva samostatné stavebné objekty a to stavebný objekt „NN prípojka“, ktorý bude riešiť odbočenie od kábla vonkajšej podzemnej NN distribučnej sústavy po prípojčkovú skrinku, vrátane prípojčkovej skrine a stavebný objekt „Odberné elektrické zariadenie“, ktorý bude riešiť prívodné vedenie odberateľa od prípojčkovej skrine po skupinový elektromerový rozvádzač, vrátane skupinového elektromerového rozvádzača. V PD, v textovej a výkresovej časti musí byť uvedené parcelné číslo pozemku, na ktorom bude nová prípojčková skriňa umiestnená.

Projektovú dokumentáciu OEZ vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie a členenia uvedeného v bode 2 vyjadrenia VSD, a.s. zo dňa 06. 04. 2021, č. 4127/2021, žiada VSD, a.s. zaslať na vyjadrenie v digitálnej forme.

Zasobovanie teplotom – SO 08 teplovod, ako zdroj tepla bude slúžiť centrálna kotolňa, ktorá sa nachádza v blízkosti objektu, pomocou teplovodu – bezkanálové uloženie.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavenisko budú tvoriť stavebné pozemky citované v tomto rozhodnutí a bude zabezpečené spôsobom, ako je ustanovené v § 43i stavebného zákona, najmä musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením a musí mať zriadený vjazd z komunikácie na prísun stavebných výrobkov, materiálu, na odvoz zeminy a stavebného

odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.

5. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy tejto stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
6. Pred začatím zemných prác pre uskutočnenie jednotlivých prípojok na inžinierske siete je povinnosťou stavebníka zabezpečiť presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich jednotlivými správcami – SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., ORANGE Slovensko (správca PTZ Orange Slovensko, a. s., Michlovský, spol. s r.o. UC3-údržbové centrum Košice), VSD, a.s., VVS, a.s., závod Svidník.
7. Realizáciou stavby je stavebník povinný dodržiavať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácii uplatnených v tomto konaní:

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán

štátnej správy odpadového hospodárstva dáva nasledovné v y j a d r e n i e dňa 12. 05. 2021 pod č. OU-

SP-OSZP-2021/002038-002-Va:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo Vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému Okresnému úradu, OSŽP v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s § 3 Vyhlásky o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude

- určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva dáva nasledovné v y j a d r e n i e dňa 31. 05. 2021 pod č. OU-SP-OSZP-2021/002387-002-Ki:

Predmetná stavba z hľadiska vodných pomerov je možná bez pripomienok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné vyjadrenie dňa 11. 05. 2021 pod č. OU-SP-OSZP-2021/002057-002:

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v predmetnom území platí 1. stupeň ochrany. Dotknutý pozemok nie je súčasťou národnej siete chránených území a nenachádzajú sa na nich biotopy národného, resp. európskeho významu. Na ploche, kde má byť postavená navrhovaná stavba sa nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Realizáciou stavby sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v záujmovom území. A preto tunajší úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pri splnení podmienok:

- pri výstavbe bude v maximálnej miere chránená mimo lesná zeleň,
- v prípade nevyhnutných výrubov bude postupované v zmysle ustanovení § 47 zákona a prípadný výrub je potrebné obmedziť na nevyhnutnú plochu,
- všetky plochy budú po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie upravené, zelené plochy zatrávnené,
- pri výsadbách súvisiacich s úpravou okolia stavby nebudú použité sadenice invázných druhov uvedených v prílohe č. 2a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Stropkov-ul. Hrnčiarska, bytový dom A3“ nemáme pripomienky.

Čas platnosti záväzného stanoviska sú 2 roky odo dňa jeho vydania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti konštatujeme, že realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy prírody a krajiny v dotknutom území, preto tunajší úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vydal pre umiestnenie predmetnej stavby a stavebné povolenie vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6612112981 zo dňa 04. 05. 2021, s platnosťou vyjadrenia do 04.11. 2021:

V danom území **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pre spracovanie projektovej dokumentácie), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777
- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internet na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282

Upozornenie: *V káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie : *V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s.(správca PTZ Orange Slovensko správca PTZ Orange Slovensko, a.s. Michlovský, spol. s r.o.UC3-údržbové centrum Košice)zo dňa 13. 05. 2021, obj. č. KE-0972/2021, s platnosťou do 13. 11. 2021:

Stropkov-ul. Hrnčiarska bytový dom A3 **dôjde ku stretu PTZ** prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z.. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Dodržať všetky podmienky tohto vyjadrenia. Pre presné zakreslenie požiadať o vytýčenie alebo dgn. siete Orange Slovensko. Upozorňujeme, že v zmysle § 67o (1) zákona 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciach, každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, vydal dňa 06. 05. 2021 vyjadrenie č. TD/NS/0319/2021/Uh k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

V záujmovom území sa **nachádzajú** plynárenské zariadenia v správe SPP-D, a.s.. SPP-D, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovej stránke SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr do 3 dní pracovných pred zahájením prác. V prípade neupozornenia SPP-D môže SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona o energetike pokutu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00m na každú stranu obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri prácach bolo odkryté plynárenských zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske site musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727
- **Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.**
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §80 Zákona o energetike umiestňovať stavby.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Svidník vydala dňa 12. 05. 2021 pod č. 40470/2021/O vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k územnému a stavebnému konaniu:

Projekt rieši napojenie bytového domu A3 (22 b.j.) na zdroj pitnej vody a odkanalizovanie objektu.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník súhlasí s vydaním rozhodnutia pre uvedenú stavbu za splnenia nasledovných podmienok:

- V zmysle vnútropodnikovej smernice č. 19-2013-VTR montáž vodovodnej a kanalizačnej prípojky, dodávku materiálu, ako aj samotné napojenie zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie, VVS a.s., závod Svidník na základe objednávky, t.j. „Žiadosti o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“, ktorú investor uzatvorí na

zákazníckom centre nášho závodu . K žiadosti o zriadenie doloží investor doklady, ktoré sú vypísané v „Technických podmienkach pripojenia“.

- Na základe objednávky (cez zákaznícke centrum tel. č.: 054/7865777, resp. e-mailom zakaznik@vodarne.eu) vytýčime siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti priamo na mieste našim pracovníkom do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- Žiadame rešpektovať ON 75 5411 Vodovodné prípojky, ktorá odporúča uložiť vodovodnú prípojku do nezamrzajúcej hĺbky (pre okres Stropkov 1,30 m) alebo ju proti zamrznutiu chrániť tepelnou izoláciou
- V zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavené.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania. Stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Svidníku, ODI vydalo dňa 19. 05. 2021 pod č. ORPZ-SK-ODI-101-25/2021 súhlasné záväzné stanovisko pre územné konanie predmetnej stavby:

Okresný dopravný inšpektorát vo Svidníku Okresného riaditeľstva PZ vo Svidníku, na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu „Stropkov – ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3“ nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, bytový dom A3 umiestnený na pozemkoch KNC 1001/1, 1001/10, 993, 995, prístupová cesta a spevnené plochy s umiestnením na pozemkoch parc. č. KNC 991, 994, 993, 995, 1001/1, 1001/10, v k. ú. Mesta Stropkov, podľa projektovej dokumentácie a dodržania technickej správy projektu.

ODI OR PZ SK trvá na stanovisku č. ORPZ-SK-ODI-101-25/2021 zo dňa 19. 5. 2021 bez zmeny, v tomto stavebnom konaní (vyjadrenie dané v deň ústneho prerokovania žiadosti v tomto stavebnom konaní, t.j. dňa 13. 07. 2021).

OR Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku vydalo dňa 21. 07. 2021 pod č. ORHZ-SK2-2021/000617-007 súhlasné stanovisko na účely stavebného konania stavby: „Stropkov-ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3“, bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Svidníku pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 19. 05. 2021 pod č. OU-SP-PLO-2021/001991-004 súhlasné stanovisko k zámeru „Stropkov-ul. Hrnčiarska, bytový dom A3“.

OU-SP-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby „Stropkov –ul. Hrnčiarska, bytový dom A3 a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. KNC 994 a KNC 995, druh pozemku záhrada, záber poľnohosp. pôdy: 209 m²; 96 m², k.ú. Stropkov, za dodržania týchto podmienok :

Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde, pokiaľ nebolo vydané stavebné povolenie.

Keďže ide o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý nepresahuje výmeru 5000 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1. 1. 1990, toto stanovisko je vydané podľa § 17 ods. 3 v súvislosti s § 17 ods. 2 písm. b) cit. Zákona.

BYHOS spol. s r.o., bytové hospodárstvo Stropkov, Mlynská 20, Stropkov vydala dňa 18. 05. 2021 pod č. 03/2021 vyjadrenie k výstavbe bytového domu A3:

Súhlasíme s vybudovaním a napojením bytového domu A3 podľa projektovej dokumentácie Stavoprojekt Prešov, s napojením na existujúci teplovod našej firmy v bode podľa projektovej dokumentácie v časti SO 08 Teplovod a technickej správy. V rámci realizácie teplovodu odporúčame predprípravu na pripojenie uvažovaného bytového domu A4, možné T-kusy so zaslepením. Firma Byhos má dostatočnú kapacitu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody z kotolne K6.

Zároveň žiadame o zaslanie porealizačného zamerania teplovodu z dôvodu možných opráv porúch teplovodu. Pri realizácii meračov tepla priamo v bytovom dome žiadame konzultáciu s našou firmou – merače tepla s diaľkovým prenosom a osadenie pomerových meračov tepla na radiátoroch a vodomeroch s diaľkovým prenosom.

8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30. 08. 2024.**
9. Stavba bude uskutočnená **zhotoviteľom, ktorý vzíde z výberového konania.**
10. S prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).
11. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Účastníkmi konania neboli v tomto konaní uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Kladné stanoviská uplatnili:

VSD, a.s. Košice; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Orange Slovensko, a.s., údržbové centrum Košice; SPP- distribúcia, a.s., Bratislava; VVS, a.s., závod Svidník; Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP; OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo Svidníku; BYHOS, spol. s r. o., Stropkov, OR Hasičský a záchranný zbor vo Svidníku. Ostatné dotknuté orgány v zákonom stanovenom termíne neuplatnili žiadne stanovisko.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov podalo dňa 21. 06. 2021, na obci Chotča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Stropkov-ul. Hrnčiarska, BYTOVÝ DOM A3“ s jej umiestnením na pozemkoch parc. č. KNC 991, 993, 995, 994, 1001/10, 1001/1, k. ú. Stropkov, v stavebnom konaní. Pre uvedenú stavbu bolo príslušným stavebným úradom- Obcou Chotča, vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Stropkov, ul. Hrnčiarska, BYTOVÝ DOM A3“ dňa 31. 05. 2021 pod č.j. 2021/92, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 06. 2021.

Oznámením zo dňa 21. 06. 2021 pod č. 2021/164 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v uvedenej veci a zároveň stanovil deň, miesto, čas ústneho prerokovania žiadosti spojeného s miestnym šetrením všetkým účastníkom stavebného konania, ako aj dotknutým orgánom, organizáciám spôsobom verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia je preukázané.

Stavebník – Mesto Stropkov dokladovalo stavebnému úradu vlastnícke právo k pozemkom KNC 991, 993, 994, 995, 1001/10, 1001/1, na ktorých má byť stavba bytového domu A3 vrátane spevnených a odstavných plôch uskutočnená, listom vlastníctva č. 1..

V tomto stavebnom konaní bola predmetná žiadosť spolu s podkladmi pre rozhodnutie preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené ustanoveniami stavebného zákona a ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie je vypracovaná za dodržania podmienok daných v územnom rozhodnutí pre danú stavbu. Umiestnenie a uskutočnenie stavby je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru Stropkov – zmeny a doplnky č. 4 ÚPN sídelného útvaru Stropkov, schválený všeobecno – záväzným nariadením mesta Stropkov č.3/2019, ktoré právnu účinnosť nadobudlo dňa 12. 06. 2019, v zmysle ktorého je dané územie definované ako plochy občianskej vybavenosti a bývania. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu tejto stavby.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude so stavbou začaté.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na stavebný úrad, ktorý toto rozhodnutie vydal - Obec Chotča. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Vladimír Čač
starosta Obce Chotča

Toto rozhodnutie bude doručené všetkým účastníkom konania spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením na tabuli Mesta Stropkov a na webovom sídle Mesta Stropkov, pokiaľ ho má zriadené, po dobu 15 dní odo dňa jeho vyvesenia. 15 – stý deň je dňom jeho doručenia.

Vyvesené dňa: 26. 07. 2021

Potvrdil:

Zvesené dňa:

Potvrdil:

Na vedomie:

1. Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov
2. Projektant: Ing. arch. J. Krasnay, Stavoprojekt s.r.o., Prešov, Jarková 31, Prešov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, Košice
5. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
7. VVS, a.s., závod Svidník, Stropkovská 79, Svidník
8. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP
9. OR Hasičský a záchranný zbor Svidník, Čat. Nebiljaka 1, Svidník
10. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Svidník, Sov. hrdinov, Svidník
11. BYHOS spol. s r.o., Mlynská 20, Stropkov
12. SLUŽBA, m. p., Hviezdoslavova 17/26, Stropkov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov