

**KÚPNA ZMLUVA 2/KZ/2022**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany:**

1.1. Predávajúci:

**Obec Kaluža**

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika  
zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Júlia Bendžuchová, rod.**

Trvalý pobyt: ....., .....

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**  
(ďalej len ako „zmluva“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia:**

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: parc. reg. "C" KN - č. 508/227, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 479 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy:**

- 3.1. Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku parc. reg. „C“ číslo 508/227, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 479 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce podľa LV 712, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena:**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **15 496,46 EUR** (slovom pätnásťtisícštyristodevät'desiatšesť eur/štyridsaťšesť centov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15 496,46 EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Kaluža, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

**Článok V.**  
**Ťarchy:**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia:**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 54/2022, dňa 8. apríla 2022 v zmysle § 9a, ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/20219 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce .
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia:**

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 12.05. 2022

V Kaluži, dňa 13.05. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Obec Kaluža

Júlia Bendžuchová

Ing. Marek Misár,  
starosta obce