

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 20/maj/HLZ/2022

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: **Mesto Stará Turá**
SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
IČO : 00 312 002
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci: **Lidl Slovenská republika v.o.s.**
Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
IČO : 35 793 783
zápis v OR Okresného súdu Bratislava I. Odd. Sr vložka č.
1160/B
konajúca: spoločníkom – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika,
s.r.o., so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO:
35 790 563, zastúpená konateľmi: pani Katarína Matejovie a pán
Karol Michal Krasowski
(ďalej len budúci kupujúci)

budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XXXI/2022, konaného dňa 17.02.2022, ktoré je prílohou č. 4 tejto zmluvy, za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom podielu 1/1 k nehnuteľnostiam v k. ú. Stará Turá, a to :
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemku parc. č. **1050/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2550 m²** a
- pozemku parc. č. **1042/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **695 m²**,
zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,
katastrálny odbor.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odplatne prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej najneskôr v lehote podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy, a to za účelom vybudovania maloobchodnej prevádzky a s tým súvisiacej technickej vybavenosti.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, a to najneskôr do 30 dní po doručení výzvy budúceho kupujúceho, adresovanej budúcemu predávajúcemu, predmetom ktorej (kúpnej

zmluvy) budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a ktorej (kúpnej zmluvy) znenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť v písomnej forme, listom adresovaným na adresu budúceho predávajúceho. Za deň jej doručenia sa pokladá deň doručenia, alebo prevzatia uvedeného listu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní, alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho predávajúceho.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 4 - XXXI/2022 zo dňa 17.02.2022 vo výške EUR 207 000,- (slovom : dvestosedemtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške EUR 207 000,- bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 10 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zrealizovaní ďalších investícií súvisiacich s vybudovaním maloobchodnej prevádzky zo strany budúceho kupujúceho, a to :
 - a) rekonštrukcia komunikácií na ulici Jiráskovej – cesta od kruhovej križovatky po lekáraň, chodníky, vybudovanie parkovacích plôch pred bytovým domom na ul. Jiráskovej, a to so súčasným zachovaním vymedzených drevín, a to všetko v rozsahu, ako uvedené vyplýva z prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - b) vybudovanie lávky pre peších cez potok od maloobchodnej prevádzky budúceho kupujúceho, ktorá bude umiestnená na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a na ďalších dotknutých pozemkoch smerom k poliklinike, a to v dizajne ako tento vyplýva z prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - c) revitalizácia detských ihrísk na ulici Jiráskovej a Dibrovovej, a to v rozsahu návrhu, ktorý odsúhlasí budúci predávajúci a v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.

4.1 Zmluvné strany sa v nadväznosti na v odseku 3 tohto článku zmluvy uvedené investície výslovne dohodli na nasledovnom:

4.2 Projektovú dokumentáciu potrebnú

4.2.1 na konanie o vydanie územného rozhodnutia, ktorým sa povolí umiestnenie stavieb a stavebných objektov, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, na dotknutých pozemkoch zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci, a to v lehote 180 dní od uzatvorenia tejto zmluvy,

4.2.2 na konanie o vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí uskutočnenie stavieb a stavebných objektov, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, na dotknutých pozemkoch zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci, a to v lehote 60 dní od okamihu právoplatnosti rozhodnutia v zmysle ods. 4.3.1 tohto článku zmluvy,

4.2.3 na realizáciu stavieb a stavebných objektov, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,

a to v lehote do 60 dní od okamihu právoplatnosti rozhodnutia v zmysle ods. 4.3.2 tohto článku zmluvy,

4.2.4 na konanie o vydanie rozhodnutia, ktorým povolí užívať stavby a stavebné objekty, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa v súvislosti s dokumentáciou v zmysle tohto odseku tohto článku dohodli, že v prípade, ak bude potrebná z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov úprava jednotlivkej projektovej dokumentácie v zmysle tohto odseku tohto článku zmluvy, zabezpečí vykonanie úpravy projektovej dokumentácie budúci kupujúci, a to v primeranej lehote odo dňa, kedy ho o úpravu príslušnej projektovej dokumentácie z dôvodov v zmysle tejto vety písomne požiada budúci predávajúci. Strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak vykonanie zmien v projektovej dokumentácii bude mať za následok navýšenie nákladov na uskutočnenie investícií v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy v porovnaní s predpokladanými nákladmi v zmysle ods. 4.5 tohto článku zmluvy, je budúci kupujúci povinný vykonať zmeny v projektovej dokumentácii len v prípade, ak sa na uvedenom výslovne dohodne s budúcim predávajúcim. V prípade, ak budúci kupujúci nebude so zmenami v zmysle predchádzajúcej vety súhlasiť alebo sa na takýchto zmenách s budúcim predávajúcim nedohodne a napriek uvedenému budú vydané rozhodnutia v zmysle bodov 4.3.1 a 4.3.2 tohto článku zmluvy, nie je budúci kupujúci povinný si splniť povinnosť mu vyplývajúcu z ods. 4.4 tohto článku zmluvy, pričom uvedené platí aj po uzatvorení kúpnej zmluvy na základe tejto zmluvy.

4.3 Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady vydanie a právoplatnosť :

4.3.1 územného rozhodnutia, ktorým príslušný orgán povolí umiestnenie stavieb a stavebných objektov, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy na dotknutých pozemkoch, a to výlučne na základe a v rozsahu projektovej dokumentácie v zmysle ods. 4.2.1 tohto článku zmluvy,

4.3.2 rozhodnutia, ktorým sa povolí uskutočnenie stavieb a stavebných objektov, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy na dotknutých pozemkoch, a to výlučne na základe a v rozsahu projektovej dokumentácie v zmysle ods. 4.2.2 tohto článku zmluvy,

4.3.3 rozhodnutia, ktorým sa povolí užívať stavby a stavebné objekty, z ktorých pozostávajú investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy na dotknutých pozemkoch, a to výlučne na základe a v rozsahu projektovej dokumentácie v zmysle ods. 4.2.4 tohto článku zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je povinný zabezpečiť faktické uskutočnenie investícií v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy na svoje náklady, a to výlučne za predpokladu, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy a za predpokladu, že v súvislosti s uvedenými investíciami budú vydané všetky povolenia a súhlasy, ktoré sú predpokladom pre ich uskutočnenie/realizáciu, a to najmä, ale nie výlučne, rozhodnutia v zmysle ods. 4.3.1 a 4.3.2 tohto článku zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli a budúci predávajúci berie na vedomie, že predpokladané náklady budúceho kupujúceho na zabezpečenie splnenia jeho povinnosti v zmysle ods. 4.4 tejto zmluvy sú vo výške 250.000 ,- EUR.

- 4.6** Budúci kupujúci je povinný splniť si svoju povinnosť vyplývajúcu mu z ods. 4.4 tohto článku zmluvy najneskôr do okamihu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia potrebného na užívanie maloobchodnej prevádzky, pričom investície sa považujú za fakticky uskutočnené okamihom zrealizovania všetkých stavebných činností, ktorých realizácia je potrebná na užívanie daných investícií, pričom lehota v zmysle tejto vety platí za predpokladu, že (i) rozhodnutie v zmysle ods. 4.3.2 tohto článku zmluvy nadobudne právoplatnosť najneskôr v deň právoplatnosti posledného stavebného povolenia, potrebného na uskutočnenie maloobchodnej prevádzky a zároveň (ii) budúcemu kupujúcemu bude na stavenisko, na ktorom majú byť uskutočnené investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, umožnený prístup nepretržite od okamihu začatia stavebných prác na maloobchodnej prevádzke až do okamihu faktického uskutočnenia daných investícií. V prípade, ak podmienky v zmysle predchádzajúcej vety uvedené v pododsekoch (i) a (ii) nebudú splnené, je budúci kupujúci povinný si splniť svoju povinnosť vyplývajúcu mu z ods. 4.4 tohto článku zmluvy najneskôr do okamihu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia potrebného na užívanie maloobchodnej prevádzky, nie ale skôr ako uplynie 6 mesiacov od okamihu, kedy (i) rozhodnutie v zmysle ods. 4.3.2 tohto článku zmluvy nadobudne právoplatnosť a zároveň (ii) budúcemu kupujúcemu bude na stavenisko, na ktorom majú byť uskutočnené investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, umožnený prístup nepretržite od okamihu začatia stavebných prác na daných investíciách až do okamihu faktického uskutočnenia daných investícií. Lehota v zmysle tohto odseku na faktické uskutočnenie investícií sa predlžuje o čas, počas ktorého nemohol budúci kupujúci uskutočňovať investície alebo pokračovať v ich realizácii z dôvodov na strane budúceho predávajúceho alebo o čas, kedy nebol možný z dôvodov nie na strane budúceho kupujúceho vstup na stavenisko, na ktorom majú byť uskutočnené investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.
- 4.7** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že investície uvedené v odseku 3 tohto článku zmluvy, budú po splnení povinnosti budúceho kupujúceho v zmysle ods. 4.4 tohto článku zmluvy odovzdané preberacím protokolom budúcemu predávajúcemu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom stavieb a stavebných objektov, z ktorých budú pozostávať investície v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, bude budúci predávajúci.
- 4.8** Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v súvislosti s investíciami, uvedenými v odseku 3 tohto článku zmluvy si bez zbytočného odkladu poskytnú nevyhnutne potrebnú súčinnosť za účelom ich realizácie a budúci predávajúci zabezpečí všetky potrebné právne vzťahy k pozemkom, na ktorých majú byť uvedené investície umiestnené a na základe ktorých (právnych vzťahov) bude budúci kupujúci oprávnený nerušene si splniť povinnosť mu vyplývajúcu z ods. 4.4 tohto článku zmluvy.
- 5.** Budúci kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy:
- a) sa nachádza verejný vodovod v majetku Regionálnej vodárenskej spoločnosti AQUATUR a. s. Stará Turá (ďalej len AQUATUR),
 - b) sa nachádza verejná kanalizácia v majetku spoločnosti AQUATUR,
 - c) sa nachádzajú vodovodné prípojky pre objekty súpisné číslo 188/1, 187/3, 168/16,
 - d) je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc. č. 1042/1, 1044, 1050/1 podľa geometrického plánu číslo 40273563-720-169/2015 v prospech vlastníka pozemku registra CKN p. č. 1043/3, podľa zmluvy V 3064/2016, vklad povolený dňa 07. 11.2016 - zm. č. 1717/2016.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je povinný najneskôr do okamihu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia potrebného na užívanie maloobchodnej prevádzky uzatvoriť zmluvu/y o budúcej zmluve/ách o zriadení vecného/ých bremena/bremien, na základe ktorých bude/ú uzatvorená/é zmluva/y o zriadení vecného/ých bremena/bremien, na základe ktorej/ých bude/ú zriadené v súvislosti s verejným vodovodom v zmysle ods. 5 písm. a) tohto článku, v súvislosti verejnou kanalizáciou v zmysle ods. 5 písm. b) tohto článku a v súvislosti s vodovodnými prípojkami v zmysle ods. 5 písm. c) tohto článku bezodplatné vecné bremeno/á potrebné na uloženie, opravu, úpravu a odstránenie daných sietí, a to v nevyhnutnom rozsahu, zohľadňujúc umiestnenie týchto sietí po realizácii a skolaudovaní maloobchodnej prevádzky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci nesplní, a to výlučne z dôvodov na jeho strane, jeho povinnosť mu vyplývajúca z prvej alebo druhej vety ods. 4.6 tohto článku, t. j. povinnosť zrealizovať investície v lehote v zmysle ods. 4.6 tohto článku a k splneniu uvedenej povinnosti nedôjde ani po márnom uplynutí minimálne tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní druhej (2.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, ktorá (druhá výzva) môže byť budúceho kupujúceho doručená najskôr deň nasledujúci po dni márneho uplynutia posledného dňa tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní prvej (1.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, je povinný uhradiť budúceho predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške EUR 15 000,-, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenej písomnej výzvy budúceho predávajúceho na uhradenie predmetnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci nesplní, a to výlučne z dôvodov na jeho strane, jeho povinnosť mu vyplývajúca z ods. 6 tohto článku, t. j. uzatvoriť zmluvu/y o budúcej/ich zmluve/ách o zriadení vecného/ých bremena/ien v lehote v zmysle ods. 6 tohto článku a k splneniu uvedenej povinnosti nedôjde ani po márnom uplynutí minimálne tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní druhej (2.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, ktorá (druhá výzva) môže byť budúceho kupujúceho doručená najskôr deň nasledujúci po dni márneho uplynutia posledného dňa tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní prvej (1.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, je povinný uhradiť budúceho predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške EUR 15 000,-, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenej písomnej výzvy budúceho predávajúceho na uhradenie predmetnej pokuty.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že
 - a) mu nie sú známe žiadne skryté vady nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a nezamlčal budúceho kupujúceho žiadnu relevantnú skutočnosť o stave nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy,

- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I ods. 1 tejto zmluvy disponovať,
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I ods. 1 tejto zmluvy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nevedli ani v súčasnosti nevedú žiadne konania,
 - d) k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
 - e) k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy trvajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy len nájomné alebo podnájomné vzťahy, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom budúci predávajúci vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že predmetné nájomné alebo podnájomné vzťahy platne zaniknú najneskôr k okamihu uzatvorenia kúpnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy s nikým rokovať, ani neuzavrie žiadne zmluvné vzťahy o scudzení nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy ako ani akúkoľvek z ich častí právom tretej osoby ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nevyskytujú žiadne technické závady alebo iné skutočnosti, ktoré by bránili ich užívaniu zo strany budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku z tejto zmluvy podľa ust. § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci odošle budúcemu predávajúcemu výzvu v zmysle čl. I ods. 4 tejto zmluvy do 10 dní potom, čo budú splnené nasledovné podmienky :
- a. vydanie a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa budúcemu kupujúcemu povoľuje umiestniť na príslušných pozemkoch všetky stavby a stavebné objekty, z ktorých pozostáva maloobchodná prevádzka ako aj všetkej s tým súvisiacej technickej vybavenosti a
 - b. budúci kupujúci bude výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ parc. č. **1051** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **880 m²** a pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3719 m²**, oba uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá.
7. Nesplnenie podmienky uvedenej v čl. III. ods. 6 písm. a) tejto zmluvy sa nepovažuje za porušenie akejkolvek povinnosti budúceho kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je povinný zabezpečiť vydanie a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie maloobchodnej prevádzky alebo právoplatného povolenia o predčasnom užívaní, ktorým sa povolí predčasné užívanie maloobchodnej prevádzky, a to najneskôr v lehote do dvoch

rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť posledné z rozhodnutí, ktorým sa povoľuje uskutočnenie všetkých stavieb a stavebných objektov, z ktorých bude pozostávať maloobchodná prevádzka.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci nesplní, a to výlučne z dôvodov na jeho strane, jeho povinnosť mu vyplývajúcu z ods. 8 tohto článku, t. j. zabezpečiť vydanie a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného povolenia o predčasnom užívaní, ktorým sa povolí predčasné užívanie maloobchodnej prevádzky v lehote v zmysle ods. 8 tohto článku a k splneniu uvedenej povinnosti nedôjde ani po márnom uplynutí minimálne tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní druhej (2.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, ktorá (druhá výzva) môže byť budúceho kupujúceho doručená najskôr deň nasledujúci po dni márneho uplynutia posledného dňa tridsaťdňovej (30) lehoty na nápravu plynúcej po doručení v poradní prvej (1.) výzvy na nápravu budúceho predávajúceho budúceho kupujúceho, je povinný uhradiť budúceho predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške EUR 30 000,-, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenej písomnej výzvy budúceho predávajúceho na uhradenie predmetnej pokuty.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy je oboznámený so stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, pričom ale budúci kupujúci sa spolieha v celom rozsahu a k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupuje v nadväznosti na vyhlásenia budúceho predávajúceho uvedené v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a z dôvodu ubezpečenia budúceho predávajúceho o pravdivosti s úplnosti týchto vyhlásení. Budúci predávajúci berie na vedomie, že budúci kupujúci má záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu a následne nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom, aby na uvedených nehnuteľnostiach ako aj na ďalších dotknutých nehnuteľnostiach mohol v súlade so všetkými príslušnými povoleniami umiestniť, uskutočniť a následne užívať maloobchodnú prevádzku a k nej príslušiacu stavbu a stavebné objekty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a taktiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť písomnú formu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak podmienky na vyhotovenie a odoslanie výzvy uvedené v čl. III. ods. 6 tejto zmluvy nebudú splnené do 31.12.2023 alebo do uvedeného času nebudú splnené podmienky na odoslanie predmetnej výzvy, záväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou kúpnu zmluvu zaniká 31.12.2023. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že okamihom uzatvorenia kúpnej zmluvy na základe tejto zmluvy, strácajú platnosť a účinnosť aj ustanovenia čl. II. ods. 4.4, 6, 7, 8 a čl. III. ods. 8

a 9 tejto zmluvy, nakoľko práva a povinnosti uvedené v daných ustanoveniach zmluvy budú upravené v kúpnej zmluve na základe tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola vyhotovená v troch (3) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a jedno (1) vyhotovenie budúci predávajúci.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej dňa 10.05.2022

Mesto Stará Turá, budúci predávajúci

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

.....

Lidl Slovenská republika v.o.s., budúci kupujúci

Zast. : Katarína Matejovie

.....

Karol Michal Krasowski

.....