

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 181/2022-11653
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, Partizánske
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:GIBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Medline Assembly Slovakia s. r. o.
Sídlo: Malobielická 284/8, 958 04 Partizánske
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 31877/R
Štatutárny orgán: Guillaume Jean Monsallier – konateľ spoločnosti
IČO: 47 858 168
IČ DPH: SK 2024165605

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, a to parc. reg. „C“ KN č. 455/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7615 m², parc. reg. „C“ KN č. 455/5 orná pôda o výmere 1971 m², parc. reg. „C“ KN č. 457/4 vodná plocha o výmere 855 m² a parc. reg. „C“ KN č. 455/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4779 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 198 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúci sa v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, a to parc. reg. „C“ KN č. 461/11 ostatná plocha o výmere 89 806 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 266 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod a plynovod), ktoré sa nachádzajú na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na zaťažených nehnuteľnostiach zriadujú v zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne na vyznačenie práva prechodu a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. 6/2022 vyhotoveným dňa 18.03.2022, vyhotoviteľ Ing. Lívia Lengyelová – InKat spol, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava 4, autorizácie overeným dňa 23.3.2022 Ing. Miroslavom Hudecom a úradne overeným dňa 31.03.2022 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 105/22 (ďalej len „geometrický plán“), a to ako:
 - 1.1 - diel 2 o výmere 8 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 4 o výmere 9 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 5 o výmere 11 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 6 o výmere 7 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 8 o výmere 6 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/5,
 - diel 10 o výmere 7 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/5,
 - diel 12 o výmere 4 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 457/4,
 - diel 13 o výmere 14 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/15,
 - diel 14 o výmere 17 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/15
 - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod a plynovod), vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod a plynovod) a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami
 - 1.2 - diel 1 o výmere 82 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 3 o výmere 116 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/4,
 - diel 7 o výmere 39 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/5,
 - diel 9 o výmere 50 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 455/5,
 - diel 11 o výmere 18 m² – pozemok parc. reg. „C“KN č. 457/4
 - právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami a v prospech každodobého vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 2. článku I. tejto zmluvy
- 1.3 Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
(ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno podľa bodu 1.1 tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú počas existencie inžinierskych sietí a vecné bremeno podľa bodu 1.2 tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
 3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto

zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.

5. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje ako vecné právo „*in rem*“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

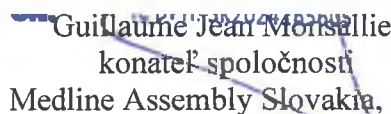
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 14.12.2021 uznesením číslo 716/XII/2021.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V PARTIZÁNSKOVY....., dňa 17 MÁJ 2022

V Partizánskom, dňa 26 APR. 2022

za oprávneného z vecného bremena:

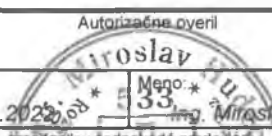
za povinného z vecného bremena:


Guillaume Jean Morisallier
konateľ spoločnosti
Medline Assembly Slovakia, s.r.o.


doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta Partizánske

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ InKat spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 84104 Bratislava 4 inkat@inkat.sk iČO: 35753595		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Malé Bielice	Číslo plánu 6/2022	Mapový list č. Bánovce nad Bebravou 1-7/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemky p.č. 455/4, 455/5 a 457/4 v uvedenom rozsahu a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 455/4, 455/5, 457/4 a 455/15.		
Vyhотовil		Autorizačne overil  Meno: * Ing. Miroslav Hudec		Uradne overil Meno: Ing. Olga Baraniková
Dňa: 18.3.2022	Meno: Ing. Livia Lengyelová	Dňa: 21.3.2022	Dňa: 31.03.2022 Číslo: 105/22	
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikmi, inž. sieťou		Náležitostami a		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 377				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom</i>															
C KN															
198		455/4	7615		zast.pl.	1			455/4	82	455/4	7615	zast.pl.	<i>MESTO PARTIZÁNSKE, Nám. SNP 1, Partizánske</i>	
						2			455/4	8			22		
						3			455/4	116					
						4			455/4	9					
						5			455/4	11					
						6			455/4	7					
198		455/5	1971		orná p.	7			455/5	39	455/5	1971	orná p.	<i>Detto</i>	
						8			455/5	6			1		
						9			455/5	50					
						10			455/5	7					
198		457/4	855		vodná pl.	11			457/4	18	457/4	855	vodná pl.	<i>Detto</i>	
						12			457/4	4			11		
198		455/15	4779		zast.pl.	13			455/15	14	455/15	4779	zast.pl.	<i>Detto</i>	
						14			455/15	17			22		
<i>Spolu:</i>			1	5220						361	1	5220			

Pozn. č. 1 : Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 455/4, 455/5 a 457/4 vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch č. 1, 3, 7, 9, 11 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 461/11.

Pozn. č. 2 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky kanalizácie, vodovodu a plynovodu) na parc.č. 455/4, 455/5, 457/4 a 455/15 vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch č. 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14 v prospech spoločnosti Medline Assembly

Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

⊕
461/10



⊕
461/47

