

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.: MZ 386/2016/ZoZVB 534/2021, k. ú. Stará Bystrica**  
**č. zmluvy SEVAK: 1002/2021**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Stará Bystrica  
štatutárny zástupca : PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
sídlo: Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica, SR  
IČO: 00 314 307  
DIČ: 2020553282  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK56 0900 0000 0003 1074 8292

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK 517500000000025788033

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 1259, kultúra záhrada, o výmere 1544 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina
- pozemok reg. C KN parc. č. 1256/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1491 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina
- pozemok reg. C KN parc. č. 1256/3, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina

- pozemok reg. C KN parc. č. 1262/1, kultúra záhrada, o výmere 2172 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina
- pozemok reg. C KN parc. č. 211/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 805 v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej línieovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	GP č.	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
805	1259	záhrada	1544	SO 02/1 Stará Bystrica-vodovod	346/2019	5	36	1/1	3,54	36,0000	127,44
805	1256/1	zastavaná plocha a nádvorie	1491	SO 02/1 Stará Bystrica-vodovod	346/2019	3	23	1/1	3,54	23,0000	81,42
805	1256/3	zastavaná plocha a nádvorie	44	SO 02/1 Stará Bystrica-vodovod	346/2019	4	1	1/1	3,54	1,0000	3,54
805	1262/1	záhrada	2172	SO 02/1 Stará Bystrica-vodovod	345/2019	1	117	1/1	3,54	117,0000	414,18
805	211/1	zastavaná plocha a nádvorie	921	SO 02/1 Stará Bystrica-vodovod	346/2019	2	10	1/1	3,54	10,0000	35,40
<b>Spolu:</b>										187,0000	661,98

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 345/2019, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukáš Mart'ák, dňa 19.04.2021 úradne overenom dňa 19.05.2021 pod číslom 538/2021.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 346/2019, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukáš Mart'ák, dňa 19.04.2021 úradne overenom dňa 17.05.2021 pod číslom 531/2021.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým vodovodným potrubiam s technickými objektami za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

## Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **661,98 €**, slovom: šesťstošesťdesiatjeden eur a deväťdesiatosem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny **3,54 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 72/2021 zo dňa 26.09.2021, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto

návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 805 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovod s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemku reg. C KN s par. č. 1262/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 345/2019, úradne overenom dňa 19.05.2021 pod číslom 538/2021 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

A ďalej v časti C LV 805 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovod s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1259, reg. C KN s par. č. 1256/1, reg. C KN s par. č. 1256/3, reg. C KN s par. č. 211/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 346/2019, úradne overenom dňa 17.05.2021 pod číslom 531/2021 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## ČI. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## ČI. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

9.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Obce Stará Bystrica boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch Obce Stará Bystrica a uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením OZ Stará Bystrica č. 2/2022, dňa 13.05.2022.

V Stará Bystrica, dňa: 17.5.2022

V Žiline, dňa: 21.10.2021

Povinný z vecného bremena:

**Obec Stará Bystrica,**

V zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
**RhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.**  
starosta obce



**SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

.....  
Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kundrík,  
člen predstavenstva